



Vltavotýnská realitní
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, www.realitytyn.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPOLEČNOSTI ZA ROK 2014



Jsme tu pro Vás



Obsah:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Předmět podnikání
- 3) Statutární orgán
- 4) Společníci
- 5) Základní kapitál
- 6) Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2014
- celkové hospodaření společnosti v roce 2014
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2014
- rozvoj společnosti v roce 2014
- plán hospodaření na rok 2015
- závěr

Rozvaha k 31.12.2014

Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2014

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s r. o. k 31.12.2014



1) Identifikační údaje:

Datum zápisu: 29.12.1999
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s.r.o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 260 02 092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

2) Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

3) Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Ivo Machálek Orlická 299, Týn nad Vltavou
od 21. 1. 2011 do 9. 2. 2015
Ing. Marcel Šulc, Jiráskova 42, Týn nad Vltavou
Od 10. 2. 2015

4) Společníci:

Město Týn nad Vltavou
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 002 45 585
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

5) Základní kapitál:

100 000,- Kč

6) Managment:

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2014.

Společnost v roce 2014 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové prostory a objekty), správě malých bytových družstev, správě a provozu sportovní haly, spinningu, údržby, úklidu a provozu Městské prádelny.

Personální složení společnosti:

Personální složení společnosti v průběhu roku 2014 doznalo několika změn. Na místo technika Ing. Houdka, který odešel na uvolněnou funkci starosty, nastoupil na dobu určitou pan Burian. Na místo provozního sportovní haly pana Bouchnera, který odešel do starobního důchodu nastoupil pan Adzima, který zároveň vykonává vedoucího provozu městské letní plovárny. Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2014 deset kmenových zaměstnanců.

Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2014

Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2014 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 113 byty. Zisk na tomto středisku pro společnost činil 1.377,- Kč. Činnost společnosti se v roce 2014 zaměřila zejména na údržbu a opravy domů s cílem snížení energetické náročnosti budov. V bytovém domě Malostranská 458 byla provedena výměna původních dřevěných oken za plastová, byly provedeny výměny bytových vodoměrů ve všech bytových domech, bylo pokračováno v úpravě interiérů DPS Zámecké nádvoří (výměna osvětlení chodeb, výmalba chodeb, rekonstrukce tří bytů).

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	297297,00	297297,00
	režijní		193,30
	celkem	297297,00	297490,30
Náklady:	mzdové	175685,00	187584,10
	režijní	110320,00	105281,10
	ost.nákl.	3000,00	3247,50
	celkem	289005,00	296112,70
	Zisk	8292,00	1377,60



Režie:	8 %
Mzdy:	
referentka	25%
technik	25%
údržbář	5%

Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství

V roce 2014 společnost spravovala 320 bytů ve 24 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil 18.656,- Kč

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	407460,00	411127,28
	režijní		459,10
	celkem	407460,00	411586,38
Náklady:	mzdové	130437,00	139639,80
	režijní	262010,00	250042,63
	ost.nákl.	3000,00	3247,50
	celkem	395447,00	392929,93
	Zisk	12013,00	18656,45

Režie:	19,00%
Mzdy:	
referentka	40%



Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 11.654,- Kč, konečný zisk činil 18.910,- Kč. Rozdíl byl zejména v nižších režijních nákladech. Mezi hlavní položky údržby a oprav, které VTR v průběhu roku zajišťovala, byla výměna střešní krytiny na budově KD Nuzice, řešení problému s ohřevem TUV v budově 37, výměna dvou vrat v garážích SH, oprava klempířských prvků a nátěr střešní krytiny, úprava prostorů pro archiv odboru dopravy a ŽP, stěhování, nátěr oken MÚ budova 2, oprava fasády, odvětrání obvodového zdiva a oprava elektroinstalace v HZ Netěchovice. Byly průběžně zajišťovány revize zařízení, drobné opravy a havárie v průběhu celého roku. V neposlední řadě se VTR podílela na rekonstrukci prostorů pro ČSOB v budově 25.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO-NP	359221,00	368301,25
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		362,45
	celkem	383221,00	392663,70
Náklady:	mzdové	163406,00	176351,30
	režijní	206850,00	197402,07
	OOPP	1320,00	0
	celkem	371576,00	373753,37
	Zisk	11645,00	18910,33

Režie: 15,0%

Mzdy:
technik 22%
referentka 20%
údržbář 10%



Středisko č. 4 - Spinning

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2014 ztrátu ve výši 17.527,- Kč. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnily především nižší tržby oproti plánu, toto středisko se již delší dobu potýká s nižším zájmem ze strany návštěvníků, který se přes veškerou snahu nedaří zvýšit.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	spinning	80000,00	54763,06
	režijní		72,49
	celkem	80000,00	54835,55
Náklady:	mzdové	29657,00	27457,80
	režijní	41370,00	39480,41
	nájem	12000,00	5425,00
	materiál		
	ost. služby		
	celkem:	83027,00	72363,21
	Zisk	-3027,00	-17527,66

Režie: 3,00%

Mzdy:
technik 3%
cvičitelé 100%



Středisko č. 5 - Údržba

Středisko údržby bylo zřízeno v dubnu 2012. V roce 2014 vykázalo příjmy v celkové výši 931.658,-Kč. Celková výše ztráty za uplynulý rok činila 30.227,-Kč. Ztráta byla zapříčiněna nákupem většího množství materiálu pro opravy před koncem roku. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro objekty v majetku Města Týn nad Vltavou a dále pro další zákazníky z řad majitelů bytových domů případně malých bytových družstev.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	Tržby	550000,00	931658,69
	režijní		59,13
	celkem	550000,00	931717,82
Náklady:	mzdové	242269,00	260156,00
	režijní	48265,00	39406,97
	materiál	200000,00	374878,31
	OOPP	2505,00	3042,92
	opravy	50000,00	284461,38
	celkem	543039,00	961945,58
	Zisk	6961,00	-30227,76

Režie: 3,5 %

Mzdy:
technik 20%
údržbář 65%



Středisko č. 6 - Prádelna

Středisko prádelna dosáhlo zisku 5.214,- Kč. Prádelna v průběhu roku vykazovala stabilní hospodaření.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	praní	970000,00	927079,37
	režijní		72,49
	celkem	970000,00	927151,86
Náklady:	mzdové	624711,00	641084,20
	režijní	41370,00	39480,41
	energie	185000,00	167426,56
	ostatní	3000,00	7032,03
	opravy	50000,00	33804,58
	Materiál	50000,00	24382,02
	drobný materiál	10000,00	8727,60
	celkem	964081,00	921937,40
	Zisk	5919,00	5214,46

Režie: 3,00 %

Mzdy:

vedoucí prádelny	100%
2x prádlena	100%
údržbář	10%



Středisko č. 7 - Úklid

Zisk střediska v roce 2014 činil 12.164,- Kč oproti plánovaným 10.941,- Kč. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i hospodářský výsledek.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	úklid	135996,00	135996,00
	režijní		108,74
	celkem	135996,00	136104,74
Náklady:	mzdové	53000,00	54460,00
	režijní	62055,00	59220,62
	materiál	10000,00	10259,36
	celkem	125055,00	123939,98
	Zisk	10941,00	12164,76

Režie: 4,5%

Mzdy:
2 x uklízečky 100%



Středisko č. 8 - Sportovní hala

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2014 s přebytkem 18.983,- Kč na příznivém výsledku se odrazily tržby za půjčovní sportovního materiálu a prodej drobného zboží. Velice příznivě lze hodnotit stabilní návštěvnost sportovní haly, která si svůj nárůst oproti roku 2011 nejen že udržela, ale i zvýšila a to zásluhou zprovoznění fitness. V průběhu roku byla provedena výměna kopilitových desek v západní části sportovní haly, výměna nouzových východů, byl proveden nátěr severní štítové stěny a dále byla prováděna drobná údržba budovy haly včetně předepsaných revizí. Pro návštěvníky haly bylo v průběhu roku otevřeno fitness. V současné době má hala komplexní zařízení, které uspokojuje potřeby obyvatelů města a okolí.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	1606000,00	1606000,00
	režijní		1088,64
	zboží prodej	35000,00	17664,85
	půjčovní		11586,04
	celkem	1641000,00	1636339,53
Náklady:	mzdové	943039,00	1001821,80
	režijní	606760,00	585699,58
	nákup zboží	30000,00	13184,85
	ostatní služby	15000,00	13676,00
	materiál	10000,00	2974,20
	celkem	1604799,00	1617356,43
	Zisk	36201,00	18983,10

Režie: 44 %

Mzdy:
Vedoucí provozu SH 100%
Provozní SH 100%
Uklízečka 100%
Technik 30%
Referentka 15%
Údržbář 10%



Statistika návštěvnosti ve Sportovní hale v roce 2011 - 2014

2011	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
Leden	279	161	102
Únor	250	145	117
Březen	207	153	119
Duben	131	96	87
Květen	72	55	75
Červen	29	27	48
Červenec	28	41	28
Srpen	38	44	70
Září	61	45	79
Říjen	181	108	101
Listopad	236	160	104
Prosinec	230	182	95
CELKEM:	1742	1217	1025

2011 2011 2011 2011

2012	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
Leden	248	196	91
Únor	227	160	108
Březen	219	179	90
Duben	144	148	105
Květen	60	94	91
Červen	46	82	64
Červenec	24	52	25
Srpen	121	66	42
Září	129	66	77
Říjen	222	153	107
Listopad	255	250	129
Prosinec	278	292	98
CELKEM:	1973	1738	1027

2012 2012 2012 2012

2013	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN
Leden	249	239	110	30
Únor	226	225	121	31
Březen	271	237	144	29
Duben	147	116	108	22
Květen	60	65	91	2
Červen	70	58	74	1
Červenec	18	24	12	0
Srpen	109	52	49	1
Září	102	46	85	0
Říjen	180	126	123	13
Listopad	237	179	111	20
Prosinec	243	211	122	19
CELKEM:	1912	1578	1150	168

2013 2013 2013 2013 2013

CELKEM + SPINNING:

Počet hodin celkem:
1. čtvrtletí: Leden, únor, březen: 1533
2. čtvrtletí: Duben, květen, červen: 620
3. čtvrtletí: Červenec, srpen, září: 434
4. čtvrtletí: Říjen, listopad, prosinec: 1397

Celkem hodin:

3984

2011 2011 2011 2011 2011

Počet hodin celkem:
1. čtvrtletí: Leden, únor, březen: 1518
2. čtvrtletí: Duben, květen, červen: 834
3. čtvrtletí: Červenec, srpen, září: 602
4. čtvrtletí: Říjen, listopad, prosinec: 1784

Celkem hodin:

4738

2012 2012 2012 2012 2012

Počet hodin (bez SPIN):
1. čtvrtletí: Leden, únor, březen: 1822
2. čtvrtletí: Duben, květen, červen: 789
3. čtvrtletí: Červenec, srpen, září: 497
4. čtvrtletí: Říjen, listopad, prosinec: 1532

Celkem hodin:

4640

2013 2013 2013 2013 2013

komplet:

4808

Počet hodin (bez SPIN):
1. čtvrtletí: Leden, únor, březen: 1737
2. čtvrtletí: Duben, květen, červen: 696
3. čtvrtletí: Červenec, srpen, září: 519
4. čtvrtletí: Říjen, listopad, prosinec: 1576

Celkem hodin:

4528

2014 2014 2014 2014 2014

komplet:

5012

CELKEM + SPINNING + FITNESS:

Leden, únor, březen:
VELKÝ SÁL 736 SQUASH 459 MALÝ SÁL 338
Duben, květen, červen:
VELKÝ SÁL 232 SQUASH 178 MALÝ SÁL 210
Červenec, srpen, září:
VELKÝ SÁL 127 SQUASH 130 MALÝ SÁL 177
Říjen, listopad, prosinec:
VELKÝ SÁL 647 SQUASH 450 MALÝ SÁL 300

1. pol.: 2153

2. pol.: 1831

2011 2011 2011 2011 2011

Leden, únor, březen:
VELKÝ SÁL 694 SQUASH 535 MALÝ SÁL 289
Duben, květen, červen:
VELKÝ SÁL 250 SQUASH 324 MALÝ SÁL 260
Červenec, srpen, září:
VELKÝ SÁL 274 SQUASH 184 MALÝ SÁL 144
Říjen, listopad, prosinec:
VELKÝ SÁL 755 SQUASH 695 MALÝ SÁL 334

1. pol.: 2352

2. pol.: 2386

2012 2012 2012 2012 2012

Leden, únor, březen (bez SPIN):
VELKÝ SÁL 746 SQUASH 701 MALÝ SÁL 375
Duben, květen, červen:
VELKÝ SÁL 277 SQUASH 239 MALÝ SÁL 273
Červenec, srpen, září:
VELKÝ SÁL 229 SQUASH 122 MALÝ SÁL 146
Říjen, listopad, prosinec:
VELKÝ SÁL 660 SQUASH 516 MALÝ SÁL 356

1. pol.: 2611

2. pol.: 2029

2013 2013 2013 2013 2013

Leden, únor, březen (bez SPIN):
VELKÝ SÁL 706 SQUASH 675 MALÝ SÁL 356
Duben, květen, červen:
VELKÝ SÁL 300 SQUASH 210 MALÝ SÁL 186
Červenec, srpen, září:
VELKÝ SÁL 232 SQUASH 129 MALÝ SÁL 158
Říjen, listopad, prosinec:
VELKÝ SÁL 678 SQUASH 534 MALÝ SÁL 364

1. pol.: 2433

2. pol.: 2095

2014 2014 2014 2014 2014

komplet:

5012

CELKEM + SPINNING + FITNESS:



STATISTIKA OBSAZENÍ VÍKENDOVÝCH DNÍ



2012

Víkendové obsazení Sportovní haly podle pořadatelů		
Domácí pořadatel (počet víkendových dnů):	Mimotýnský pořadatel (počet víkendových dnů):	Obsazení týnských pořadatelů v %:
40	30	75 %

2013

Víkendové obsazení Sportovní haly podle pořadatelů		
Domácí pořadatel (počet víkendových dnů):	Mimotýnský pořadatel (počet víkendových dnů):	Obsazení týnských pořadatelů v %:
30	23	76 %

2014

Víkendové obsazení Sportovní haly podle pořadatelů		
Domácí pořadatel (počet víkendových dnů):	Mimotýnský pořadatel (počet víkendových dnů):	Obsazení týnských pořadatelů v %:
37	26	70 %



Režijní náklady společnosti v roce 2014

Režijní náklady oproti plánu byly nižší o částku 62.986,- Kč. Režijní tržby byly překročeny oproti plánu o částku 2.416,- Kč. Režijní náklady společnosti byly v roce 2014 vyrovnané, bez větších výkyvů v jednotlivých položkách.

Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	60000,00	38884,13
spotřeba PHM	35000,00	32407,42
opravy aut	15000,00	29755,96
popl. stravenky	5000,00	3991,52
energie, nájem	50000,00	53447,14
programy	45000,00	27099,20
daň. poradenství	5000,00	3500,00
odpisy	85000,00	104111,00
ost. služby, pošt., telefony	233000,00	211615,69
náklady na repre.	0,00	6066,00
pojištění majetku	48000,00	33539,73
pojištění Kooperativa	5000,00	2219,00
popl. bance	11000,00	13852,00
mzdové náklady	782000,00	75525,00
Celkem:	1379000,00	1316013,79

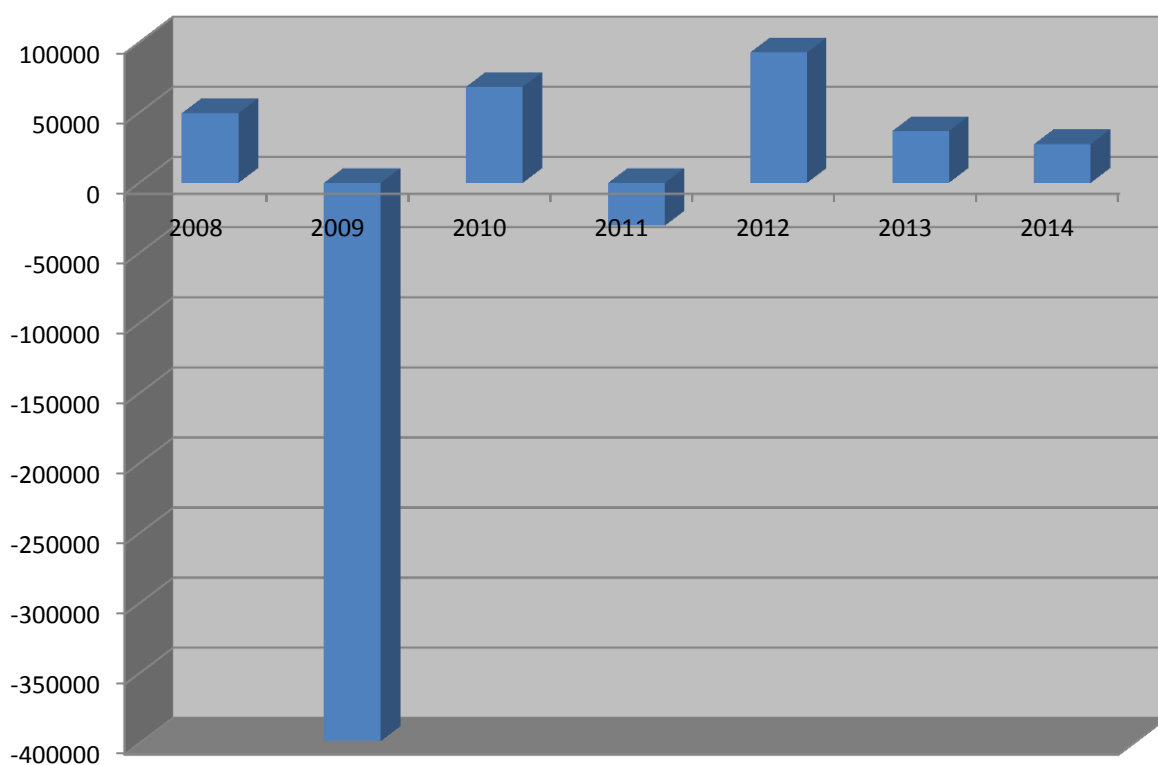
Režijní tržby 2014	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	2199,05
úroky od banky	0,00	211,18
Mimořádné výnosy	0,00	6,11
Celkem:	0,00	2416,34



Porovnání výsledků hospodaření 2008 - 2014

Středisko	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1 byty	7211	13368	8477	4364	1613	1696	1377
2 družstva	13735	23533	17070	2308	1834	7899	18656
3 nebytové prostory	9308	19104	2826	3559	406	5203	18910
4 spinning		-398297	5617	-17734	-13258	1358	-17527
5 údržba					37463	1518	-30227
6 prádelna	10471	-2624	96209	22352	28770	7750	5214
7 úklid	6158	8200	15396	11974	14655	7101	12164
8 sportovní hala	13069	40671	8091	19585	3908	4271	18983
9 reality prodeje	13409	11894	15544	1749	17416	0	0
Celkem	49551	-398297	68315	-30366	92807	36796	27551

Porovnání výsledků hospodaření 2008 - 2014





Přehled hospodaření společnosti za rok 2014

Přehled hospodaření za rok 2014	Zisk	
	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Středisko č. 1 - Správa bytů	8 292,00	1 377,60
Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství	12 013,00	18 656,45
Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor	11 645,00	18 910,33
Středisko č. 4 - Spinning	-3 027,00	-17 527,66
Středisko č. 5 - Údržba	6 961,00	-30 227,76
Středisko č. 6 - Prádelna	5 919,00	5 214,46
Středisko č. 7 - Úklid	10 941,00	12 164,76
Středisko č. 8 - Sportovní hala	36 201,00	18 983,10
Celkem	88 945,00	27 551,28

Plán hospodaření na rok 2015 v Kč

	Stř. 1 Byty	Stř. 2 Družstva	Stř. 3 NP	Stř. 4 Spinning	Stř. 8 Sportovní hala	Stř. 5 Údržba	Stř. 6 Prádelna	Stř. 9 Bazén	Stř. 7 Úklid	Celkem
Příjmy:										
tržby	300200,00	425880,00	402314,00	55000,00	1610832	850000,00	890000,00	603296	135996	5273518
režijní									0	0
prodej zboží					20000					20000
										0
celkem	300200	425880,00	402314,00	55000	1630832	850000	890000	603296,00	135996	5293518
Náklady:										
mzdy	179705,00	130437,00	177084,00	25140,00	953839,00	218446,00	569395,00	484336,00	63000	2801382
režie	109125	283725	218250	21825	632925	43650	43650	43650	58200	1455000
nákup zboží					15000					15000
energie		0		0		0	185000			185000
ost. služby	5000	5000	5000	6000	15000	0	5000	49800		90800
opravy						200000	35000			235000
OOPP						5000	0			
materiál				0	5000	375000	50000	20000	10000	460000
celkem	293830	419162	400334	52965	1621764	842096	888045	597786	131200	5247182
rozdíl	6370	6718	1980	2035	9068	7904	1955	5510	4796	46336



Vybrané ukazatele z účetní závěrky:

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2014 17.664,- Kč, přičemž obchodní marže činila 4.480,- Kč. Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 4.770.007,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 1.257.294,- Kč. Přidaná hodnota pak činila 3.517.192,- Kč, osobní náklady 3.315.737,-Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 36.011,- Kč. Nejvyšší krátkodobý závazek společnosti je vůči Městu Týn nad Vltavou a to ve výši 150.000,- Kč jako půjčka na nákup materiálu pro spinningové centrum. Celkový výsledek hospodaření k 31.12.2014 vykazuje společnost jako zisk ve výši 27.551,28 Kč.

Rozvoj společnosti v roce 2014

V roce 2014 společnost realizovala několik projektů a investic, které by měly do budoucna zajišťovat bezproblémový chod společnosti a zvýšení efektivity hospodaření. Společnost investovala i do částečné obnovy počítačového vybavení. V průběhu roku společnost průběžně splácela půjčku od Města Týn nad Vltavou ve výši 100.000,- za spinningové rotopedy v roce 2009. a za nákup pračky a sušičky v roce 2012 pro městskou prádelnu. Drobná investice byla i do vybavení náradím střediska údržby.

Závěr

Hospodaření společnosti lze hodnotit za rok 2014 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření ve výši 27.551,-Kč se jeví jako průměrný v porovnání s předešlými roky nicméně vzhledem i k výši investic a odpisů je výsledek hospodaření velmi dobrý.

Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 27.551,28 Kč za rok 2014 na účet nerozděleného zisku z minulých let.



Příloha k účetní uzávěrce za rok 2014 :

Obchodní jméno: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice
IČ: 260 20 092
DIČ: CZ26020092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

Datum vzniku: 29. prosince 1999
Statutární orgán: Jednatel: Ing. Marcel Šulc
Základní jmění společnosti: 100.000,- Kč
Jediný společník: Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 002 45 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2013 byl 10.

Společnost neposkytl svému jednatele, ani jedinému společníkovi žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti, pohledávky po splatnosti jsou vymáhány soudní cestou. Jediný společník poskytl společnosti v roce 2009 bezúročnou půjčku ve výši 400.000,- Kč. Ke dni 31.12. 2014 byl zůstatek půjčky ve výši 150.000,- Kč, dále v roce 2012 jediný společník Město Týn nad Vltavou poskytlo úročnou půjčku ve výši 100.000,- na nákup pračky a sušičky pro městskou prádelnu. Tato půjčka byla k 31.12.2014 splacena.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 15. 3. 2015

Ing. Marcel Šulc
jednatel společnost



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

Datum: 20.04.2015

Čas: 16h48m 8s

IČ
26020092

Označení <i>a</i>	AKTIVA <i>b</i>	Číslo řádku <i>c</i>	Běžné účetní období			Minulé účetní období NETTO <i>d</i>
			BRUTTO <i>e</i>	KOREKCE <i>f</i>	NETTO <i>g</i>	

	Aktiva celkem	001	1 483 400,58	395 975,47-	1 087 425,11	1 168 532,56
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	663 130,71	395 975,47-	267 155,24	358 704,52
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	663 130,71	395 975,47-	267 155,24	358 704,52
B.II.1.	Pozemky	014				
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	663 130,71	395 975,47-	267 155,24	358 704,52
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Zápůjčky a úvěry - Ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	752 626,82		752 626,62	786 773,04
C.I.	Zásoby	032				1 037,70
C.I.1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				1 037,70
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	377 385,42		377 385,42	386 147,81
C.III.1.	Pohledávky z obchodního vztahu	049	349 826,00		349 826,00	353 811,00
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	27 318,18		27 318,18	32 012,40
	8. Dohadné účty aktivní	056	241,24		241,24	324,41
	9. Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	375 241,20		375 241,20	399 587,53
C.IV.1.	Peníze	059	22 107,00		22 107,00	34 589,00
	2. Účty v bankách	060	353 134,20		353 134,20	364 998,53
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	67 643,25		67 643,25	23 055,00
D.I.1.	Náklady příštích období	064	67 643,25		67 643,25	23 055,00
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				



Označení a	PASIVA b	Řádek c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
---------------	-------------	------------	--------------------------	---------------------------

	Pasiva celkem	067	1 087 425,11	1 168 532,56
A.	Vlastní kapitál	068	349 155,93	321 604,65
A.I.	Základní kapitál	069	100 000,00	100 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	070	100 000,00	100 000,00
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A.III.	Fondy ze zisku	080	10 000,00	10 000,00
A.III.1.	Rezervní fond	081	10 000,00	10 000,00
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	211 604,65	174 804,27
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	211 604,65	174 804,27
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného úč. období /+/-/	087	27 551,28	36 800,38
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Cizí zdroje	089	738 269,18	846 927,91
B.I.	Rezervy	090		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3. Rezerva na daň z příjmů	093		
	4. Ostatní rezervy	094		
B.II.	Dlouhodobé závazky	095		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3. Závazky - podstatný vliv	098		
	4. Závazky ke společníkům	099		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
	6. Vydané dluhopisy	101		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8. Dohadné účty pasivní	103		
	9. Jiné závazky	104		
	10. Odložený daňový závazek	105		
B.III.	Krátkodobé závazky	106	670 646,30	727 512,55
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	44 981,30	45 407,55
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	150 000,00	250 000,00
	3. Závazky - podstatný vliv	109		
	4. Závazky ke společníkům	110		
	5. Závazky z zaměstnancům	111	159 810,00	131 034,00
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	86 299,00	65 863,00
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	187 056,00	191 207,00
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114		
	9. Vydané dluhopisy	115		
	10. Dohadné účty pasivní	116	42 500,00	44 001,00
	11. Jiné závazky	117		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	67 622,88	119 415,36
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	67 622,88	119 415,36
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C.I.	Časové rozlišení	122		
C.I.1.	Výdaje příštích období	123		
	2. Výnosy příštích období	124		

Pozn.:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Xorguav1

Minimální závazný výčet informací
 podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
 (v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

Datum : 20.04.2015
 Čas: 16h48m11s

IČ
26020092

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	17 664,85	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	13 184,85	
+	Obchodní marže	03	4 480,00	
II.	Výkony	04	4 770 007,74	
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	4 770 007,74	
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1 257 294,93	
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	662 982,52	
B.2.	Služby	10	594 312,41	
+	Přidaná hodnota	11	3 517 192,81	
C.	Osobní náklady	12	3 315 737,19	
C.1.	Mzdové náklady	13	2 384 677,00	
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	784 811,00	
C.4.	Sociální náklady	16	146 249,19	
D.	Daně a poplatky	17	4 885,00	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	108 942,00	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	36 011,73	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	51 616,89	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	211,18	
N.	Nákladové úroky	43	10 430,90	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	13 852,00	
XII.	Převod finančních výnosů	46		



P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	24 071,72-	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q.1.	- splatná	50		
Q.2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	27 545,17	
XIII.	Mimořádné výnosy	53	6,11	
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.1.	- splatná	56		
S.2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	6,11	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období +/-	60	27 551,28	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	27 551,28	

Pozn.: