



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## SPOLEČNOSTI ZA ROK 2011



*Jsme tu pro Vás ...*



## **Obsah:**

Identifikační údaje

Předmět podnikání

Statutární orgán

Společníci

Základní kapitál

Managment

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2011
- celkové hospodaření společnosti
- vybrané ukazatele z účetní závěrky
- rozvoj společnosti v roce 2011
- výhled na rok 2012
- závěr

Rozvaha k 31.12.2011

Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2011

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s.r.o. k 31.12.2011

**Identifikační údaje:**

Datum zápisu: 29.12.1999  
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.  
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 260 02 092  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých

**Statutární orgán:**

Jednatel: František Macháček Vodňanská 465, Týn nad Vltavou  
do 20.1.2011  
Ing. Ivo Machálek Orlická 299, Týn nad Vltavou  
od 21.1.2011

**Společníci:**

Město Týn nad Vltavou  
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 002 45 585  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 000,- Kč  
Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

**Management:**

Ředitelka společnosti: Ing. Miroslava Frýdová

## **Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2011.**

Společnost v roce 2011 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové objekty), správě malých bytových družstev, správě a provozu sportovní haly, spinningu, dočasné ubytovny „Liškárna“ a provozu Městské prádelny.

### **Personální složení společnosti:**

Personální složení společnosti v průběhu roku 2011 bylo stabilní. Ve společnosti pracovalo k 31.12.2011 10 kmenových zaměstnanců a dva zaměstnanci na vedlejší pracovní poměr. K 31.12.2011 byl ukončen pracovní poměr dohodou s ředitelkou společnosti Ing. Miroslavou Frýdovou.

## Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2011

### Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2011 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 112 byty. Zisk na tomto středisku pro společnost činil 4.364,- Kč

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Tržby:</b>	MO	297297,00	297296,80
	režijní		653,98
	<b>celkem</b>	<b>297297,00</b>	<b>297950,78</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	178273,00	168156,22
	režijní	115162,00	122445,44
	ost.nákl.		2985,00
	<b>celkem</b>	<b>293435,00</b>	<b>293586,66</b>
	<b>Zisk</b>	<b>3862,00</b>	<b>4364,12</b>

## **Středisko č.2 - Správa malá bytová družstva a společenství**

V roce 2011 společnost spravovala 318 bytů ve 23 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil 2.308,- Kč

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Tržby:</b>	MO	384984,00	384081,50
	režijní		1220,52
	<b>celkem</b>	<b>384984,00</b>	<b>385302,02</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	143293,00	148631,61
	režijní	239663,00	231376,74
	ost.nákl.		2985,00
	<b>celkem</b>	<b>382956,00</b>	<b>382993,35</b>
	<b>Zisk</b>	<b>2028,00</b>	<b>2308,67</b>

### **Středisko č.3 - Správa nebytových prostor**

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 370,- Kč, konečný zisk činil 3.559,50 Kč. Rozdíl byl zejména v nižších mzdových nákladech.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Tržby:</b>	MO-NP	430375,00	430375,00
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		1084,97
	<b>celkem</b>	<b>454375,00</b>	<b>455459,97</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	261030,00	248539,55
	režijní	192975,00	203360,92
	<b>celkem</b>	<b>454005,00</b>	<b>451900,47</b>
	<b>Zisk</b>	<b>370,00</b>	<b>3559,50</b>

## Středisko č.4 - Spinning

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2011 ztrátu 17.734,- Kč. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnily především nižší tržby a to o 14 154,- Kč, dále pak vyšší mzdové náklady a vyšší nájem za prostory.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Tržby:</b>	spinning	125000,00	110846,45
	režijní		269,05
	<b>celkem</b>	<b>125000,00</b>	<b>111115,50</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	57204,00	59391,32
	režijní	49800,00	50653,01
	nájem	12000,00	14100,00
	materiál		1030,79
	ost. Služby		3675,00
	<b>celkem:</b>	<b>119004,00</b>	<b>128850,12</b>
	<b>Zisk</b>	<b>5996,00</b>	<b>-17734,62</b>



## **Středisko č. 6 - Dočasná ubytovna Liškárna**

Středisko Dočasná ubytovna „Liškárna“ zaznamenalo ztrátu 78.526,- Kč. Tato ztráta byla zapříčiněna zejména malým počtem ubytovaných a naproti tomu velkými náklady na provoz. Provoz této dočasné ubytovny byl Radou města k 30.9.2011 zrušen a tím bylo zamezeno ještě větším ztrátám na hospodaření společnosti. V současné době je tato ubytovna určena na prodej.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Tržby:</b>	ubytování	305286,00	115533,76
	režijní		168,15
	<b>celkem</b>	<b>305286,00</b>	<b>115701,91</b>
<b>Náklady:</b>	materiál	5000,00	725,81
	odvoz TDO	12000,00	8622,00
	opravy	5000,00	7844,90
	energie	178000,00	96020,90
	režijní	31125,00	31658,16
	mzdové	70043,00	49357,02
	ost. služby	0,00	0,00
	<b>celkem</b>	<b>301168,00</b>	<b>194228,79</b>
	<b>Zisk</b>	<b>4118,00</b>	<b>-78526,88</b>

## **Středisko č.7 - Prádelna**

Středisko prádelna dosáhlo zisku 22.352,- Kč oproti plánovaným 1.699,- Kč. Na výsledku hospodaření se příznivě odrazilo nižší náklady na mzdy a energie. Zároveň je nutné konstatovat, že byly i nižší tržby než bylo původně plánováno.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Tržby:</b>	praní	910000,00	834900,78
	režijní		235,42
	<b>celkem</b>	<b>910000,00</b>	<b>835136,20</b>
<b>Náklady:</b>	materiál	40000,00	30814,44
	energie	170000,00	153416,80
	opravy	10000,00	18770,00
	drobný mat.	5000,00	2000,00
	režijní	43575,00	44321,42
	mzdové	639726,00	563461,36
	<b>celkem</b>	<b>908301,00</b>	<b>812784,02</b>
	<b>Zisk</b>	<b>1699,00</b>	<b>22352,18</b>

## Středisko č.9 - Úklid

Zisk střediska v roce 2011 činil 11.974,- Kč oproti plánovaným 3.004,- Kč. Za kladným výsledkem jsou vyšší tržby a nižší náklady na materiál.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Tržby:	úklid	120000,00	135997,6
	režijní		302,67
	<b>celkem</b>	<b>120000,00</b>	<b>136300,27</b>
Náklady:	materiál	10000,00	360,66
	režijní	56025,00	57284,67
	mzdové	50971,00	66680,29
	<b>celkem</b>	<b>116996,00</b>	<b>124325,62</b>
	<b>Zisk</b>	<b>3004,00</b>	<b>11974,65</b>

## Středisko č.14 - Sportovní hala

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2011 s přebytkem 19.585,- Kč na příznivém výsledku se odrazily tržby za půjčované sportovního materiálu. Hospodaření u ostatních položek bylo vyrovnané.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
	MO	1606000,00	1606000,00
Tržby:	režiní		2791,32
	zboží prodej	85000,00	66250,69
	půjčované		18954,12
	<b>celkem</b>	<b>1691000,00</b>	<b>1693996,13</b>
Náklady:	režijní	516675,00	525524,86
	mzdové	1103292,00	1078789,50
	zboží nákup	58000,00	57636,42
	materiál		5394,45
	ost. sl.		7065,00
	<b>celkem</b>	<b>1677967,00</b>	<b>1674410,23</b>
	<b>Zisk</b>	<b>13033,00</b>	<b>19585,90</b>

## **Středisko č.15 - Reality**

Na středisku reality byl vytvořen zisk ve výši 1749,- Kč jako odměna za prodej bytu.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Tržby:</b>	real. činnost		1749,95
	celkem		<b>1749,95</b>
<b>Náklady:</b>	režijní, mzdové, ost.služby		0,00
	celkem		<b>0,00</b>
	<b>Zisk</b>		<b>1749,95</b>

## Režijní náklady společnosti v roce 2011

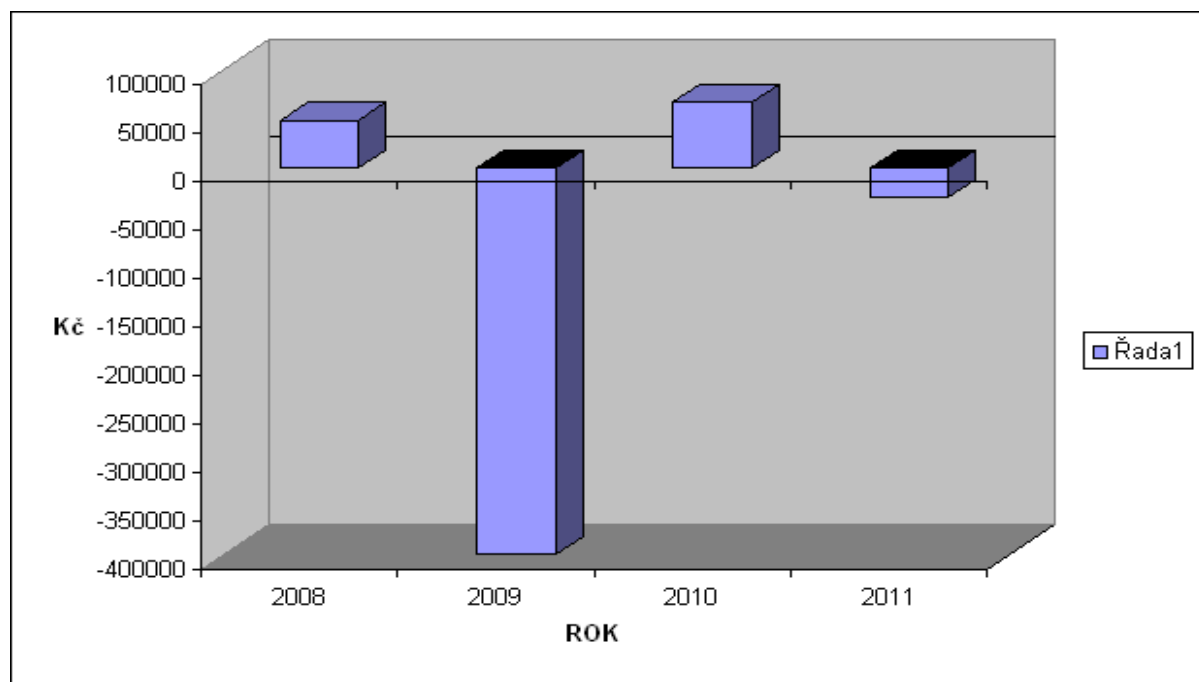
Režijní náklady oproti plánu byly překročeny o částku 21.625,- Kč. Překročení plánované částky bylo způsobeno vyššími náklady na PHM, opravy služebního vozidla, na energie, odpisy, ostatní služby a náklady na reprezentaci. Naopak nižší náklady byly na spotřební materiál, programové vybavení a pojištění. V režijních tržbách byl zaznamenán kladný výsledek ve výši 6.726,- Kč.

<b>Režijní náklady</b>	<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
spotřeba materiálu	70000,00	65385,16
spotřeba PHM	18000,00	19862,08
opravy aut	4000,00	6473,3
popl. stravenky	5000,00	4212,00
energie	60000,00	65494,25
programy	30000,00	26578
daň. poradenství	5000,00	3830,00
odpisy	13000,00	17468,00
ost. služby, pošt., telefony	180000,00	204182,93
náklady na repre.	0,00	5888,00
pojištění majetku	35000,00	29210,50
pojištění Kooperativa	12000,00	8813,00
popl. bance	15000,00	9680,00
mzdové náklady	798000,00	799548,00
<b>Celkem:</b>	<b>1245000,00</b>	<b>1266625,22</b>
<b>Režijní tržby 2011</b>	<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
ostatní tržby	0,00	5666,46
úroky od banky	0,00	1053,12
mimoř. výnosy	0,00	6,50
<b>Celkem:</b>	<b>0,00</b>	<b>6726,08</b>

## Porovnání hospodaření společnosti za období 2008 – 2011

Hospodaření společnosti je z dlouhodobého hlediska stabilní bez větších výkyvů. Výsledek roku 2009 byl výrazně ovlivněn nákupem vybavení spinningového centra. Hospodaření celého období zároveň negativně ovlivňoval provoz ubytovny „Liškárna“, který byl zrušen v září 2011.

<b>Středisko</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
1 byty	7211	13368	8477	4364
2 družstva	13735	23533	17070	2308
3 nebytové prostory	9308	19104	2826	3559
4 spinning		-398297	5617	-17734
5 kulturní dům Hlinky	10195	-205		
6 ubytovna Liškárna	-34007	-127888	-100919	-78526
7 prádelna	10471	-2624	96209	22352
9 úklid	6158	8200	15396	11974
14 sportovní hala	13069	40671	8091	19585
15 reality	13409	11894	15544	1749
<b>Celkem</b>	<b>49551</b>	<b>-398297</b>	<b>68315</b>	<b>-30366</b>



## Rozbor hospodaření společnosti rok 2011 – souhrn

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Liškárna	Prádelna	Úklid	Reality	SP.HALA	Celkem
<b>Příjmy:</b>										
tržby	297296,8	384081,5	454375	110846,5	115533,76	834900,78	135997,6	1749,95	1606000	3940781,84
režijní prodej zboží	653,98	1220,52	1084,97	269,05	168,15	235,42	302,67	0	2791,32	6726,08
půjčovné									66250,69	66250,69
<b>celkem</b>	<b>297950,8</b>	<b>385302,02</b>	<b>455459,97</b>	<b>111115,5</b>	<b>115701,91</b>	<b>835136,2</b>	<b>136300,27</b>	<b>1749,95</b>	<b>1693996,13</b>	<b>4032712,73</b>
<b>Náklady:</b>										
mzdy	168156,22	148631,61	248539,55	59391,32	49357,02	563461,36	66680,29	0	1078789,50	2383006,87
režie	122445,4	231376,7	203360,9	50653,01	31658,16	44321,42	57284,67		525524,86	1266625,22
nákup zboží						0			57636,42	57636,42
energie		0		14100	96020,9	153416,8				263537,7
ost. služby	2985	2985		3675	8622				7065	25332
opravy					7844,9	18770				26614,9
materiál				1030,79	725,81	32814,44	360,66		5394,45	40326,15
<b>celkem</b>	<b>293586,7</b>	<b>382993,4</b>	<b>451900,5</b>	<b>128850,1</b>	<b>194228,79</b>	<b>812784</b>	<b>124325,6</b>	<b>0</b>	<b>1674410,23</b>	<b>4063079,26</b>
<b>rozdíl</b>	<b>4364,12</b>	<b>2308,67</b>	<b>3559,5</b>	<b>17734,62</b>	<b>-78526,88</b>	<b>22352,18</b>	<b>11974,65</b>	<b>1749,95</b>	<b>19585,9</b>	<b>-30366,53</b>

## Plán hospodaření na rok 2012

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Údržba	Prádelna	Úklid	SP.HALA	Reality	Celkem
<b>Příjmy:</b>										
tržby	297297	394680	407010	110000	250000	850000	136000	1606000	20000	4070987
zboží prodej								65000		65000
<b>Celkem</b>	<b>297297</b>	<b>394680</b>	<b>407010</b>	<b>110000</b>	<b>250000</b>	<b>850000</b>	<b>136000</b>	<b>1671000</b>	<b>20000</b>	<b>4135987</b>
<b>Náklady</b>										
mzdové	174190	130437	170074	46096	137984	589562	57557	976023		2281923
režijní	114738	253814	215568	41723	41723	41723	55630	625842		1390761
materiál					65000		10000	58000		133000
ostatní				12000		215000				227000
OOPP			1320		2505	3180		9580		16585
<b>Celkem</b>	<b>288928</b>	<b>384251</b>	<b>386962</b>	<b>99819</b>	<b>247212</b>	<b>849465</b>	<b>123187</b>	<b>1669445</b>		<b>4049269</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>8369</b>	<b>10429</b>	<b>20048</b>	<b>10181</b>	<b>2788</b>	<b>535</b>	<b>12813</b>	<b>1555</b>	<b>20000</b>	<b>86718</b>



## **Vybrané ukazatele z účetní závěrky:**

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, pochutiny, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2011 66.250,- Kč, přičemž obchodní marže činila 8 614,- Kč. Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 3.965.402,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 708.043,- Kč. Přidaná hodnota pak činila 3.265.972,- Kč, osobní náklady 3.184.450,-. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 82 837,- Kč. Nejvyšší krátkodobý závazek společnosti je vůči Městu Týn nad Vltavou a to ve výši 300.000,- Kč jako bezúročná půjčka na nákup materiálu pro spinningové centrum. Celkový výsledek hospodaření k 31.12.2011 vykazuje společnost jako ztrátu ve výši 30.366,53 Kč.

## **Rozvoj společnosti v roce 2011**

V roce 2011 společnost nerealizovala žádné projekty nebo investice, které by zajišťovaly další rozvoj společnosti v oblasti rozšíření aktivit nebo ke zvýšení efektivity hospodaření.

## **Závěr**

Hospodaření společnosti lze i přes celkovou ztrátu 30.366,- Kč hodnotit kladně. Tato ztráta byla zapříčiněna především ztrátou střediska 6 ubytovna „Liškárna“, na kterém činila ztráta za uplynulý rok 78.526,-Kč a na středisku 4 spinning, kde ztráta činila 17.734,- Kč.

**Jednatel společnosti navrhuje pokrýt ztrátu za rok 2011 ve výši 30,366,53 Kč z účtu nerozdělený zisk z minulých let.**

## **Příloha k účetní uzávěrce za rok 2011 :**

**Obchodní jméno:** Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

**Sídlo:** Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice

**IČ:**26020092 **DIČ:** CZ26020092

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých

**Datum vzniku:** 29. prosince 1999

**Statutární orgán: Jednatel:** Ing. Ivo Machálek

**Základní jmění společnosti:** 100.000,- Kč

**Společníci:** Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 00245 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2010 byl 11.

Společnost neposkytl svému jednateli, ani společníkům žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti, pohledávky po splatnosti jsou vymáhány soudní cestou. Jediný společník poskytl společnosti v roce 2009 bezúročnou půjčku ve výši 400.000,- Kč. Ke dni 31.1.2. 2011 byl zůstatek půjčky ve výši 300.000,- Kč.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 15. 3. 2012

Ing. Ivo Machálek  
jednatel společnosti



## ROZVAHA

v plném rozsahu

Xorguar1

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ke dni 31.12.2011  
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky  
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

Datum: 22.02.2012

Čas: 15h58m55s

IČ
26020092

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období NETTO 4
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>001</b>	<b>1 294 509,09</b>	<b>251 769,54-</b>	<b>1 042 739,55</b>	<b>1 042 446,40</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	305 381,93	251 769,54-	53 612,39	53 346,39
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	305 381,93	251 769,54-	53 612,39	53 346,39
B.II.1.	Pozemky	014				
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	305 381,93	251 769,54-	53 612,39	53 346,39
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	955 999,47		955 999,47	943 217,35
C.I.	Zásoby	032	1 603,68		1 603,68	3 274,39
C.I.1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	1 603,68		1 603,68	3 274,39
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	284 195,15		284 195,15	251 542,48
C.III.1.	Pohledávky z obchodního vztahů	049	250 364,00		250 364,00	220 642,48
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	32 708,34		32 708,34	30 900,00
	8. Dohadné účty aktivní	056	1 122,81		1 122,81	
	9. Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	670 200,64		670 200,64	688 400,48
C.IV.1.	Peníze	059	55 744,00		55 744,00	51 026,00
	2. Účty v bankách	060	614 456,64		614 456,64	637 374,48
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	33 127,69		33 127,69	45 882,66
D.I.1.	Náklady příštích období	064	33 127,69		33 127,69	45 882,66
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				



Označení a	PASIVA b	Řádek c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>067</b>	<b>1 042 739,55</b>	<b>1 042 446,40</b>
A.	Vlastní kapitál	068	191 996,52	222 363,05
A.I.	Základní kapitál	069	100 000,00	100 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	070	100 000,00	100 000,00
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	077		
	5. Rozdíly z přeměn společnosti	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	10 000,00	10 000,00
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	10 000,00	10 000,00
	2. Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	112 363,05	44 047,63
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	112 363,05	44 047,63
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období /+/-/	085	30 366,53-	68 315,42
B.	Cizí zdroje	086	845 152,03	813 901,35
B.I.	Rezervy	087		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091		
B.II.	Dlouhodobé závazky	092		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102		
B.III.	Krátkodobé závazky	103	845 152,03	813 901,35
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	18 078,03	33 374,35
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	300 000,00	350 000,00
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
	5. Závazky z zaměstnancům	108	202 614,00	152 443,00
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	116 485,00	83 880,00
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110	193 975,00	176 204,00
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111		
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	14 000,00	18 000,00
	11. Jiné závazky	114		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.I.	Časové rozlišení	119	5 591,00	6 182,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	120		
	2. Výnosy příštích období	121	5 591,00	6 182,00

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Xcrguav1

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2011  
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky  
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

Datum: 22.02.2012

Čas: 15h59m 8s

IČ
26020092

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	66 250,69	84 827,22
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	57 636,42	61 656,39
+	Obchodní marže	03	8 614,27	23 170,83
II.	Výkony	04	3 965 402,42	4 229 597,92
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 965 402,42	4 229 597,92
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	708 043,95	772 093,77
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	375 513,38	442 008,94
B.2.	Služby	10	332 530,57	330 084,83
+	Přidaná hodnota	11	3 265 972,74	3 480 674,98
C.	Osobní náklady	12	3 184 450,00	3 315 656,00
C.1.	Mzdové náklady	13	2 274 982,00	2 389 655,10
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	755 020,00	771 319,90
C.4.	Sociální náklady	16	154 448,00	154 681,00
D.	Daně a poplatky	17	2 963,00	2 363,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	17 468,00	13 330,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a kompenčních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	82 837,48	73 344,50
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	21 745,74-	75 981,48
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 053,12	1 800,77
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	9 680,00	9 470,00



XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	8 626,88-	7 669,23-
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q.1.	- splatná	50		
Q.2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	30 372,62-	68 312,25
XIII.	Mimořádné výnosy	53	6,50	5,50
R.	Mimořádné náklady	54	0,41	2,33
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.1.	- splatná	56		
S.2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	6,09	3,17
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období +/-	60	30 366,53-	68 315,42
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	30 366,53-	68 315,42

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání