



**Vltavotýnská realitní**  
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092  
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, [www.realitytyn.cz](http://www.realitytyn.cz)

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## SPOLEČNOSTI ZA ROK 2012



*Jsmo tu pro Vás ....*



## **Obsah:**

Identifikační údaje

Předmět podnikání

Statutární orgán

Společníci

Základní kapitál

Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2012
- celkové hospodaření společnosti v roce 2012
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2012
- rozvoj společnosti v roce 2012
- plán hospodaření na rok 2013
- závěr

Rozvaha k 31. 12. 2012

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2012

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s.r.o. k 31. 12. 2012



### **Identifikační údaje:**

Datum zápisu: 29. 12. 1999  
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s.r.o.  
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 260 02 092  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

### **Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

### **Statutární orgán:**

Jednatel: Ing. Ivo Machálek Orlická 299, Týn nad Vltavou  
od 21. 1. 2011

### **Společníci:**

Město Týn nad Vltavou  
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 002 45 585  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 000,- Kč  
Obchodní podíl: 100%

### **Základní kapitál:**

100 000,- Kč

### **Management:**

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



## **Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2012.**

Společnost v roce 2012 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové objekty), správě malých bytových družstev, správě a provozu sportovní haly, spinningu, údržby, úklidu a provozu Městské prádelny.

### **Personální složení společnosti:**

Personální složení společnosti v průběhu roku 2012 bylo stabilní. Ve společnosti pracovalo k 31.12.2012 deset kmenových zaměstnanců a dva zaměstnanci na vedlejší pracovní poměr. K 30.3.2012 bylo zrušeno místo druhého technika společnosti. Od 1.4. 2012 bylo zřízeno středisko údržby s jednou pracovní pozicí.

## Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2012

### Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2012 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 112 byty. Zisk na tomto středisku pro společnost činil 1.613,- Kč. Činnost VTR se v této oblasti zaměřila v roce 2012 zejména na údržbu a opravy domů s pečovatelskou službou. Hlavní položky oprav byly soustředěny do revitalizace pěti bytů v DPS na Zámeckém nádvoří, výměny sklepních oken v DPS Sakařova, výměny části oken v domě č.p. 264 Horní Brašov.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	MO	297297,00	297296,60
	režijní		260,30
	<b>celkem</b>	<b>297297,00</b>	<b>297556,90</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	174190,00	183899,00
	režijní	114739,00	112044,70
	ost.nákl.		
	<b>celkem</b>	<b>288928,00</b>	<b>295943,70</b>
	<b>Zisk</b>	<b>8369,00</b>	<b>1613,20</b>

<b>Režie:</b>	7,5%
<b>Mzdy:</b>	
referentka	25%
technik	10%
údržbář	5%

## **Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství**

V roce 2012 společnost spravovala 326 bytů ve 24 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil 1.834,- Kč

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO	394680,00	392467,60
	režijní		588,56
	<b>celkem</b>	<b>394680,00</b>	<b>393056,16</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	130437,00	137562,00
	režijní	253814,00	253660,00
	ost.nákl.		
	<b>celkem</b>	<b>384251,00</b>	<b>391222,00</b>
	<b>Zisk</b>		<b>1834,16</b>

**Režie:** 17,50%

**Mzdy:**  
referentka 40%



### **Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor**

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 20048,- Kč, konečný zisk činil 405,84 Kč. Rozdíl byl zejména ve vyšších mzdových a režijních nákladech. Mezi hlavní položky, které VTR v průběhu roku zajišťovala byla oprava zděného přístřešku u KD Nuzice včetně výměny střechy, výměna střešních krytiny na bývalé kovárně a na části KD v Netěchovicích, oprava střechy nad malým sálem sportovní haly, výmalba chodeb, šaten a oprava basketbalových košů. Další opravy probíhaly na budovách MÚ (budova 27 – výměna střešní krytiny, výměna střešních oken, oprava dlažby v budově 37).

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO-NP	383010,00	377010,90
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		508,81
	<b>celkem</b>	<b>407010,00</b>	<b>401519,71</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	170074,00	179433,00
	režijní	215568,00	219503,70
	OOPP	1320,00	2177,20
	<b>celkem</b>	<b>386962,00</b>	<b>401113,90</b>
	<b>Zisk</b>	<b>20048,00</b>	<b>405,84</b>

**Režie:** 15,5%

**Mzdy:**  
technik 25%  
referentka 20%  
údržbář 10%



#### **Středisko č. 4 - Spinning**

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2012 ztrátu ve výši 13.258,- Kč. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnily především nižší tržby, a to zejména v prvním čtvrtletí roku.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	spinning	110000,00	82565,20
	režijní		98,47
	<b>celkem</b>	<b>110000,00</b>	<b>82663,67</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	46096,00	41410,00
	režijní	41723,00	42484,59
	nájem	12000,00	10900,00
	materiál		1127,51
	ost. služby		
	<b>celkem:</b>	<b>99819,00</b>	<b>95922,10</b>
	<b>Zisk</b>	<b>10181,00</b>	<b>-13258,43</b>

**Režie:** 3,00%

**Mzdy:**  
technik 5%  
cvičitelé 100%



## **Středisko č. 6 - Údržba**

Středisko údržby bylo zřízeno v dubnu 2012 a i přes krátkou dobu existence vykázalo obrát ve výši 802.700,-Kč. Zisk střediska činil 37.463,- Kč.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	Tržby	250000,00	802700,26
	režijní		126,53
	<b>celkem</b>	<b>250000,00</b>	<b>802826,79</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	137984,00	203844,00
	režijní	41723,00	55252,36
	materiál	65000,00	465022,34
	ostatní		26604,00
	OOPP	2505,00	
	opravy		14640,67
	<b>celkem</b>	<b>247212,00</b>	<b>765363,37</b>
	<b>Zisk</b>	<b>2788,00</b>	<b>37463,42</b>

**Režie:** 5%

**Mzdy:**  
 technik 25%  
 údržbář 65%



## Středisko č. 7 - Prádelna

Středisko prádelna dosáhlo zisku 28.770,41 Kč oproti plánovaným 535,- Kč. Tento výsledek ovlivnily především vyšší příjmy za praní.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	praní	850000,00	945468,68
	režijní		123,03
	<b>celkem</b>	<b>850000,00</b>	<b>945591,70</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	589562,00	590485,00
	režijní	41723,00	53656,38
	energie	170000,00	188290,90
	ostatní		7564,46
	opravy	10000,00	32571,00
	Materiál	35000,00	22167,65
	OOPP	3180,00	2566,00
	odpisy, úroky		19519,95
	<b>celkem</b>	<b>849465,00</b>	<b>916821,30</b>
	<b>Zisk</b>	<b>535,00</b>	<b>28770,40</b>

**Režie** 4,75%

### **Mzdy:**

vedoucí prádelny 100%  
2x prádlena 100%  
údržbář 10%

## Středisko č. 9 - Úklid

Zisk střediska v roce 2012 činil 14.655,53 Kč oproti plánovaným 12.813,00 Kč. Za kladným výsledkem jsou mírně nižší náklady na mzdy a materiál.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	úklid	136000,00	135996,00
	režijní		141,83
	<b>celkem</b>	<b>136000,00</b>	<b>136137,83</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	57557,00	53637,00
	režijní	55630,00	61434,02
	materiál	10000,00	6411,38
	<b>celkem</b>	<b>123187,00</b>	<b>121483,40</b>
	<b>Zisk</b>	<b>12813,00</b>	<b>14655,43</b>

**Režie:** 4,50%

**Mzdy:**  
2x uklízečka 100%



### **Středisko č. 14 - Sportovní hala**

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2012 s přebytkem 3.907,62 Kč na příznivém výsledku se odrazily tržby za půjčované sportovního materiálu. Hospodaření u ostatních položek bylo vyrovnané. Velice příznivě lze hodnotit nárůst sportujících návštěvníků haly, který zaznamenal celkově meziroční nárůst o 19%.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO	1606000,00	1606000,00
	režijní		1435,09
	zboží prodej	65000,00	72073,34
	půjčované		7770,66
	<b>celkem</b>	<b>1671000,00</b>	<b>1687279,09</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	976023,00	987151,00
	režijní	625842,00	618117,05
	nákup zboží	58000,00	55482,29
	ostatní služby		5198,50
	materiál		11508,63
	OOPP	9580,00	5914,00
	<b>celkem</b>	<b>1669445,00</b>	<b>1683371,47</b>
	<b>Zisk</b>	<b>1555,00</b>	<b>3907,75</b>

**Režie:** 42%

#### **Mzdy:**

Vedoucí provozu SH 100%  
Provozní SH 100%  
Uklízečka 100%  
Technik 50%  
Referentka 15%  
Údržbář 10%

## Využití sportovní haly

(porovnání 2011 a 2012)

SPORTOVIŠTĚ:	VELKÝ SÁL	SQUASH (dva kurty)	MALÝ SÁL (stolní tenis a cvičení)	<b>Celkem:</b>
Rok 2011	1742	1217	1025	3984
Rok 2012	1973	1738	1027	4738
Rozdíl:	<b>+ 231 hod.</b>	<b>+ 521 hod.</b>	<b>+ 2 hod.</b>	<b>+ 754 hod.</b>
Rozdíl v %:	<b>+ 13,26 %</b>	<b>+ 42,81 %</b>	<b>+ 0,20 %</b>	<b>+ 18,93 %</b>

### Středisko č. 15 - Reality

Na středisku reality byl vytvořen zisk ve výši 17416,05,- Kč jako odměna za prodej kontejnerů z bývalé ubytovny „Liškárna“.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	real. činnost	20000	17416,05
	celkem		<b>17416,05</b>
<b>Náklady:</b>	režijní, mzdové, ost.sloužby		0,00
	celkem		<b>0,00</b>
	<b>Zisk</b>		<b>17416,05</b>

## Režijní náklady společnosti v roce 2012

Režijní náklady oproti plánu byly překročeny o částku 25.392,- Kč. Překročení plánované částky bylo způsobeno vyššími náklady na opravy služebního vozidla, ostatní služby a mzdové náklady. Naopak nižší náklady byly na spotřební materiál, energie a pojištění. V režijních tržbách byl zaznamenán kladný výsledek ve výši 3.282,- Kč.

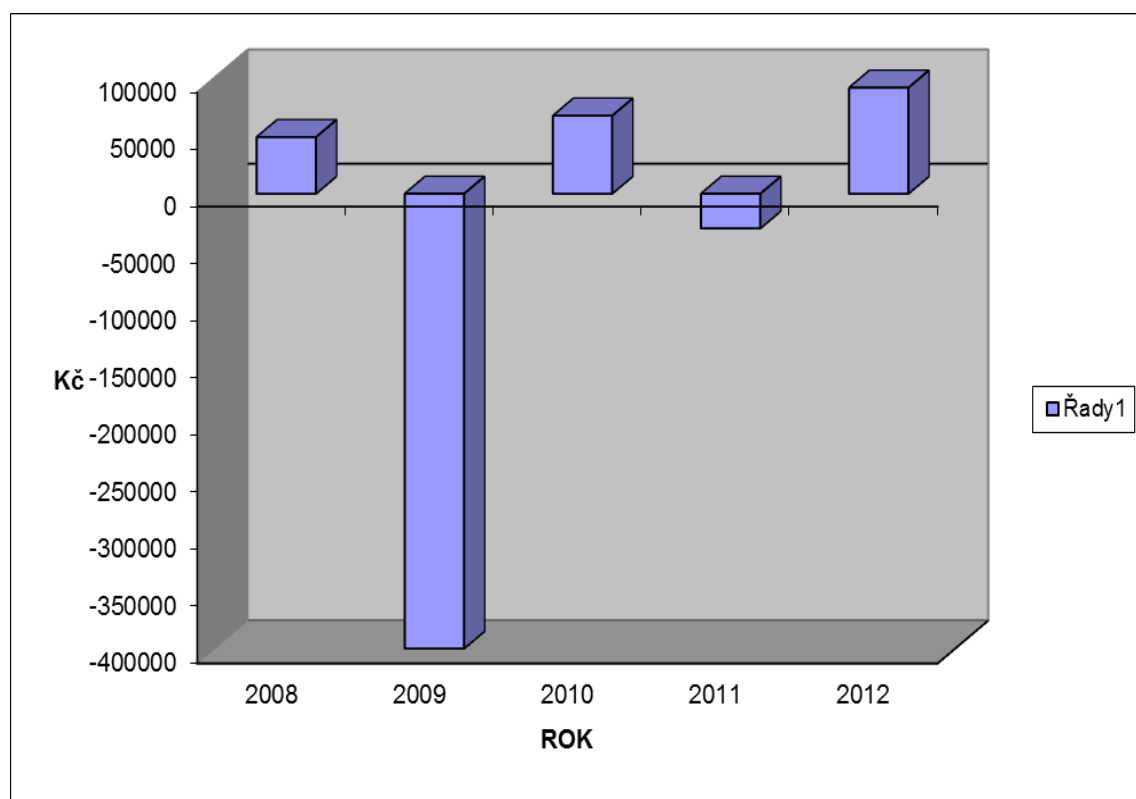
Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	80000,00	44442,24
spotřeba PHM	25000,00	24852,49
opravy aut	10000,00	14290,11
popl. stravenky	5000,00	4230,00
energie	60000,00	43574,57
programy	30000,00	29600,00
daň. poradenství	5000,00	2830,00
odpisy	17000,00	15228,00
ost. služby, pošt., telefony	200000,00	201992,19
náklady na repre.	0,00	4985,00
pojištění majetku	35000,00	24410,00
pojištění Kooperativa	12000,00	9252,00
popl. bance	15000,00	10530,00
mzdové náklady	871760,00	954123,00
<b>Celkem:</b>	<b>1390760,00</b>	<b>1416152,72</b>

Režijní tržby 2011	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	1653,32
úroky od banky	0,00	1627,10
mimořádné výnosy	0,00	2,20
<b>Celkem:</b>	<b>0,00</b>	<b>3282,62</b>

## **Porovnání hospodaření společnosti za období 2008 – 2012**

Hospodaření společnosti je z dlouhodobého hlediska stabilní bez větších výkyvů. Výsledek roku 2009 byl výrazně ovlivněn nákupem vybavení spinningového centra. Hospodaření minulého roku příznivě ovlivnily střediska prádelny a údržby.

<b>Středisko</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
1 byty	7211	13368	8477	4364	1613
2 družstva	13735	23533	17070	2308	1834
3 nebytové prostory	9308	19104	2826	3559	406
4 spinning		-398297	5617	-17734	-13258
5 kulturní dům Hlinky	10195	-205			
6 ubytovna Liškárna	-34007	-127888	-100919	-78526	
7 prádelna	10471	-2624	96209	22352	28770
9 úklid	6158	8200	15396	11974	14655
14 sportovní hala	13069	40671	8091	19585	3908
15 reality	13409	11894	15544	1749	17416
údržba					37463
<b>Celkem</b>	<b>49551</b>	<b>-398297</b>	<b>68315</b>	<b>-30366</b>	<b>92807</b>



## Vybrané ukazatele z účetní závěrky:

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, pochutiny, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2012 72.073,- Kč, přičemž obchodní marže činila 16.470,- Kč. Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 4.690.345,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 1.199.950,- Kč. Přidaná hodnota pak činila 3.506.865,- Kč, osobní náklady 3.333.447,-Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 33.662,- Kč. Nejvyšší krátkodobý závazek společnosti je vůči Městu Týn nad Vltavou a to ve výši 350.000,- Kč jako půjčka na nákup materiálu pro spinningové centrum a na nákup pračky a sušičky pro městskou prádelnu. Celkový výsledek hospodaření k 31.12.2012 vykazuje společnost jako zisk ve výši 92.807,75 Kč.

## Rozvoj společnosti v roce 2012

V roce 2012 společnost realizovala několik projektů a investic, které by měly do budoucna zajišťovat další rozvoj společnosti a zvýšení efektivity hospodaření. Mezi ty největší patří částečná obnova počítačového vybavení, spolu se zřízením centrálního serveru a zálohování dat. Další velkou investicí byl nákup nové pračky a sušičky v hodnotě cca 200.000,- Kč pro Městskou prádelnu. Nemalá investice byla i do vybavení náradím střediska údržby, která se ještě v roce 2012 vrátila v podobě tržeb na tomto středisku. Právě zřízení střediska údržby byl krok správným směrem, který naznačuje kam by se měla společnost ubírat.

**Plán hospodaření společnosti na rok 2013 v Kč**

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Údržba	Prádelna	Úklid	Reality	SH	Rest.	Celkem
										od 1.3.2013	
<b>Příjmy:</b>											
tržby	297297,00	403176,00	383221,00	83000,00	500000,00	920000,00	135996		1606000	1279423	5608113
režijní								0			0
prodej zboží									30000		30000
<b>celkem</b>	<b>297297</b>	<b>403176,00</b>	<b>383221,00</b>	<b>83000</b>	<b>500000</b>	<b>920000</b>	<b>135996,00</b>	<b>0</b>	<b>1636000</b>	<b>1279423</b>	<b>5638113</b>
<b>Náklady:</b>											
mzdy	175685,00	130437,00	163406,00	39657,00	242269,00	592551,00	54000,00	0	946255,00	1103590	3447850
režie	110320	262010	206850	41370	48265	41370	62055		606760		1379000
nákup zboží									25000	81620	25000
energie		0		12000	0	192000					204000
ost. služby	3000	3000		0	0	5000			7000	94166	112166
opravy					0	55000					55000
OOPP			1320		2505	3000			9000		
materiál				0	200000	25000	10000		10000		245000
<b>celkem</b>	<b>289005</b>	<b>395447</b>	<b>371576</b>	<b>93027</b>	<b>493039</b>	<b>913921</b>	<b>126055</b>	<b>0</b>	<b>1604015</b>	<b>1279376</b>	<b>5565461</b>
<b>rozdíl</b>	<b>8292,00</b>	<b>7729,00</b>	<b>11645,00</b>	<b>-10027,00</b>	<b>6961,00</b>	<b>6079,00</b>	<b>9941,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31985,00</b>	<b>47,00</b>	<b>72652,00</b>





## **Závěr**

Hospodaření společnosti lze hodnotit za rok 2012 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření ve výši 92.807,- Kč je nejlepší za posledních pět let.

**Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 92.807,75 Kč za rok 2012 na účet nerozděleného zisku z minulých let.**



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## ROZVAHA

v plném rozsahu

Xcrguar1

Datum: 17.04.2013  
Čas: 15h58m49s

ke dni 31.12.2012  
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky  
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

IČ
26020092

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>001</b>	<b>1 488 724,62</b>	<b>276 427,55-</b>	<b>1 212 297,07</b>	<b>1 042 739,55</b>
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	522 024,34	276 427,55-	245 596,79	53 612,39
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	522 024,34	276 427,55-	245 596,79	53 612,39
B.II.1.	Pozemky	014				
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	522 024,34	276 427,55-	245 596,79	53 612,39
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	938 385,08		938 385,08	955 999,47
C.I.	Zásoby	032	6 912,04		6 912,04	1 603,68
C.I.1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	6 912,04		6 912,04	1 603,68
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	344 379,47		344 379,47	284 195,15
C.III.1.	Pohledávky z obchodního vztahů	049	311 873,50		311 873,50	250 364,00
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	32 191,67		32 191,67	32 708,34
	8. Dohadné účty aktivní	056	314,30		314,30	1 122,81
	9. Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	587 093,57		587 093,57	670 200,64
C.IV.1.	Peníze	059	40 791,00		40 791,00	55 744,00
	2. Účty v bankách	060	546 302,57		546 302,57	614 456,64
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	28 315,20		28 315,20	33 127,69
D.I.1.	Náklady příštích období	064	28 315,20		28 315,20	33 127,69
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				



Označení a	PASIVA b	Řádek c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>067</b>	<b>1 212 297,07</b>	<b>1 042 739,55</b>
A.	Vlastní kapitál	068	284 804,27	191 996,52
A.I.	Základní kapitál	069	100 000,00	100 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	070	100 000,00	100 000,00
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	077		
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	10 000,00	10 000,00
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	10 000,00	10 000,00
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	81 996,52	112 363,05
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	81 996,52	112 363,05
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období /+/-/	085	92 807,75	30 366,53-
B.	Cizí zdroje	086	927 492,80	845 152,03
B.I.	Rezervy	087		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B.II.	Dlouhodobé závazky	092		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a fiduci osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		
B.III.	Krátkodobé závazky	103	927 492,80	845 152,03
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	68 082,80	18 078,03
2.	Závazky - ovládající a fiduci osoba	105	350 000,00	300 000,00
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky z zaměstnancům	108	192 291,00	202 614,00
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	106 826,00	116 485,00
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	167 293,00	193 975,00
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111		
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	43 000,00	14 000,00
11.	Jiné závazky	114		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.I.	Časové rozlišení	119		5 591,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	120		
2.	Výnosy příštích období	121		5 591,00

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Xerguav1

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012  
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky  
Vltavotýnská realitní spol. s r. o. Týn

Datum: 17.04.2013

Čas: 16h 0m12s

<b>IČ</b>
<b>26020092</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	72 073,34	66 250,69
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	55 602,47	57 636,42
+	Obchodní marže	03	16 470,87	8 614,27
II.	Výkony	04	4 690 345,27	3 965 402,42
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	4 690 345,27	3 965 402,42
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1 199 950,24	708 043,95
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	799 873,24	375 513,38
B.2.	Služby	10	400 077,00	332 530,57
+	Přidaná hodnota	11	3 506 865,90	3 265 972,74
C.	Osobní náklady	12	3 333 447,50	3 184 450,00
C.1.	Mzdové náklady	13	2 430 165,00	2 274 982,00
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	755 846,00	755 020,00
C.4.	Sociální náklady	16	147 436,50	154 448,00
D.	Daně a poplatky	17	3 300,00	2 963,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	34 478,00	17 468,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	33 662,00	82 837,48
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	101 978,40	21 745,74-
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 627,10	1 053,12
N.	Nákladové úroky	43	269,95	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	10 530,00	9 680,00

Zpracováno systémem UCR® GORDIC® spol. s r. o.

1 / 2



XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	9 172,85-	8 626,88-
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q.1.	- splatná	50		
Q.2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	92 805,55	30 372,62-
XIII.	Mimořádné výnosy	53	2,20	6,50
R.	Mimořádné náklady	54		0,41
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.1.	- splatná	56		
S.2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	2,20	6,09
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období +/-	60	92 807,75	30 366,53-
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	92 807,75	30 366,53-

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání



## Příloha k účetní uzávěrce za rok 2012 :

**Obchodní jméno:** Vltavotýnská realitní spol. s r.o.  
**Sídlo:** Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice  
**IČ:** 260 20 092  
**DIČ:** CZ26020092  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným  
**Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

**Datum vzniku:** 29. prosince 1999  
**Statutární orgán: Jednatel:** Ing. Ivo Machálek  
**Základní jmění společnosti:** 100.000,- Kč  
**Společníci:** Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou IČ: 002 45 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2012 byl 10.

Společnost neposkytla svým jednatelům, ani společníkům žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti, pohledávky po splatnosti jsou vymáhány soudní cestou. Jediný společník poskytl společnosti v roce 2009 bezúročnou půjčku ve výši 400.000,- Kč. Ke dni 31.1.2. 2012 byl zůstatek půjčky ve výši 250.000,- Kč, dále v roce 2012 společník poskytl úročnou půjčku ve výši 100.000,- na nákup pračky a sušičky.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 15. 3. 2013

Ing. Ivo Machálek  
jednatel společnosti