



Vltavotýnská realitní
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, www.realitytn.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPOLEČNOSTI ZA ROK 2013



Jsmo tu pro Vás



Obsah:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Předmět podnikání
- 3) Statutární orgán
- 4) Společníci
- 5) Základní kapitál
- 6) Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2013
- celkové hospodaření společnosti v roce 2013
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2013
- rozvoj společnosti v roce 2013
- plán hospodaření na rok 2014
- závěr

Rozvaha k 31.12.2013

Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2013

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s r.o. k 31.12.2013



1) Identifikační údaje:

Datum zápisu: 29.12.1999
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s r. o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 260 02 092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

2) Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

3) Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Ivo Machálek Orlická 299, Týn nad Vltavou
od 21.1.2011

4) Společníci:

Město Týn nad Vltavou
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 002 45 585
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

5) Základní kapitál:

100 000,- Kč

6) Managment:

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2013.

Společnost v roce 2013 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové prostory a objekty), správě malých bytových družstev, správě a provozu sportovní haly, spinningu, údržby, úklidu a provozu Městské prádelny. Od března do června 2013 provozovala společnost restauraci sportovní hala.

Personální složení společnosti:

Personální složení společnosti v průběhu roku 2013 bylo stabilní. Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2013 deset kmenových zaměstnanců a jeden zaměstnanec na vedlejší pracovní poměr. V průběhu měsíců březen až červen měla společnost přechodně o šest zaměstnanců více k zajištění provozu restaurace.

Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2013

Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2013 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 112 byty. Zisk na tomto středisku pro společnost činil 1.696,- Kč. Činnost společnosti se v roce 2013 zaměřila zejména na údržbu a opravy domů s cílem maximálního snížení energetické náročnosti budov. V této oblasti byla realizována velká investice města Týn nad Vltavou se státní dotací v celkové hodnotě 7.108.000,- Kč do DPS Zámecké nádvoří č.p. 360. V bytovém domě Malostranská 459 byla provedena výměna původních oken za plastová. Hlavní položky drobných oprav byly soustředěny do revitalizace bytů v DPS na Zámeckém nádvoří, výměny části oken v domě č.p. 264 Horní Brašov, výměna šesti kusů střešních oken v bytovém domě malostranská 458, 459, montáž antén a zesilovačů pro příjem TV signálu stanic Prima apod., samozřejmě bylo provedení předepsaných revizí.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	297297,00	297297,00
	režijní		9690,95
	celkem	297297,00	306987,95
Náklady:	mzdové	175685,00	187082,30
	režijní	110320,00	115224,57
	ost.nákl.	3000,00	2985,00
	celkem	289005,00	305291,87
	Zisk	8292,00	1696,08



Režie:	8 %
Mzdy:	
referentka	25%
technik	25%
údržbář	5%

Středisko č.2 - Správa malá bytová družstva a společenství

V roce 2013 společnost spravovala 326 bytů ve 24 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil 7.899,- Kč

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	403176,00	413838,31
	režijní		12410,30
	celkem	403176,00	426248,61
Náklady:	mzdové	130437,00	141705,40
	režijní	262010,00	273658,35
	ost.nákl.	3000,00	2985,00
	celkem	395447,00	418348,75
	Zisk	7729,00	7899,86

Režie:	19,00%
Mzdy:	
referentka	40%



Středisko č.3 - Správa nebytových prostor

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 11.654,- Kč, konečný zisk činil 5.203,13 Kč. Rozdíl byl zejména ve vyšších režijních nákladech. Mezi hlavní položky údržby a oprav, které VTR v průběhu roku zajišťovala, byla výměna elektroinstalace v budově HZ v Kolodějích, v obci Nuzice odstranění plotu u KD včetně podezdívky a úpravy terénu, oprava napojení kanalizace z KD do obecní kanalizace, výměna části střešní krytiny nad sálem KD. V obci Netěchovice byla provedena výměna části střešní krytiny nad KD, zavedení vodovodní přípojky do budovy HZ, oprava fasády HZ. Další opravy probíhaly na budovách MÚ, kde kromě drobné údržby byla opravena fasáda pilířů budovy 2, výmalba a celkové zlepšení prostředí v zasedací místnosti MÚ, byly instalovány nové regály a výmalba v archivu odboru RR, oprava klimatizace místnosti pro radniční servery, byly vypracovány průkazy energetické náročnosti radničních budov. V neposlední řadě byly bezproblémově provozovány veřejné WC, kde u WC v ulici Puchmayerova byla zjištěna a vzápětí odstraněna porucha velkého úniku vody v rozvodech.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO-NP	359221,00	359220,95
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		9921,65
	celkem	383221,00	393142,60
Náklady:	mzdové	163406,00	171893,40
	režijní	206850,00	216046,07
	OOPP	1320,00	0
	celkem	371576,00	387939,47
	Zisk	11645,00	5203,13

Režie: 15,0%

Mzdy:
technik 22%
referentka 20%
údržbář 10%



Středisko č.4 - Spinning

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2013 zisk ve výši 1358,- Kč. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnily především vyšší tržby oproti plánu, a nižší mzdové náklady.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	spinning	83000,00	91764,39
	režijní		3634,10
	celkem	83000,00	95398,49
Náklady:	mzdové	39657,00	22920,90,00
	režijní	41370,00	43209,21
	nájem	12000,00	13150,00
	materiál		14759,50
	ost. služby		
	celkem:	93027,00	94039,61
	Zisk	-10027,00	1358,88

Režie: 3,00%

Mzdy:
technik 3%
cvičitelé 100%



Středisko č. 5 - Údržba

Středisko údržby bylo zřízeno v dubnu 2012. V roce 2013 vykázalo příjmy v celkové výši 636.042,-Kč. Celková výše zisku za uplynulý rok činila 1.518,-Kč. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro objekty v majetku Města Týn nad Vltavou a dále pro další zákazníky z řad majitelů bytových domů případně malých bytových družstev.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	Tržby	500000,00	582898,20
	režijní		53143,84
	celkem	500000,00	636042,04
Náklady:	mzdové	242269,00	235077,40
	režijní	48265,00	50410,75
	materiál	200000,00	295006,54
	OOPP	2505,00	1573,50
	opravy		52455,02
	celkem	493039,00	634523,21
	Zisk	6961,00	1518,83

Režie: 3,5 %

Mzdy:
technik 20%
údržbář 65%



Středisko č.6 - Prádelna

Středisko prádelna dosáhlo zisku 7.750,62 Kč, což je mírně nad plánovaným ziskem. Prádelna v průběhu roku vykazovala stabilní zisky a i přes investici do nové pračky a sušičky dokázala vykázat zisk.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	praní	920000,00	978997,93
	režijní		1277,28
	celkem	920000,00	980275,21
Náklady:	mzdové	592551,00	606192,60
	režijní	41370,00	43209,21
	energie	192000,00	178348,55
	ostatní	3000,00	2450,50
	opravy	55000,00	65592,76
	Materiál	25000,00	73014,65
	drobný materiál	5000,00	3716,32
	celkem	913921,00	972524,59
	Zisk	6079,00	7750,62

Režie: 3,00 %

Mzdy:

vedoucí prádelny 100%
2x prádlena 100%
údržbář 10%



Středisko č.7 - Úklid

Zisk střediska v roce 2013 činil 7.101,33 Kč oproti plánovaným 9.941,00 Kč. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i hospodářský výsledek.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	úklid	135996,00	135996,00
	režijní		1326,72
	celkem	135993,00	137322,72
Náklady:	mzdové	54000,00	55100,00
	režijní	62055,00	64813,82
	materiál	10000,00	10307,57
	celkem	126055,00	130221,39
	Zisk	9941,00	7101,33

Režie: 4,5%

Mzdy:
2 x uklízečky 100%



Středisko č.8 - Sportovní hala

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2013 s přebytkem 4.271,65 Kč na příznivém výsledku se odrazily tržby za půjčovní sportovního materiálu a prodej drobného zboží. Navýšení nákladové položky mzdy bylo z důvodu začlenění restaurace do střediska sportovní hala. Hospodaření u ostatních položek bylo vyrovnané. Velice příznivě lze hodnotit stabilní návštěvnost sportovní haly, která si svůj nárůst oproti roku 2011 udržela a to i přes nepříznivé ekonomické podmínky v uplynulém roce. V průběhu roku byla prováděna drobná údržba budovy haly, výměna částí okapových žlabů a svodů, oprava svítidel na squashových kurtech, výmalba a vybavení nábytkem recepce a v neposlední řadě oprava povrchu hlavního sálu, pro návštěvníky malého sálu byla nainstalována zrcadlová stěna.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	1881000,00	1881007,10
	režijní		29731,98
	zboží prodej	30000,00	40292,53
	půjčovní		5763,50
	celkem	1911000,00	1956795,12
Náklady:	mzdové	945255,00	1277396,00
	režijní	606760,00	633735,13
	nákup zboží	25000,00	30410,59
	ostatní služby	16000,00	6343,53
	materiál	10000,00	4638,22
	celkem	160401500	1952523,47
	Zisk	31985,00	4271,65

Režie: 44 %

Mzdy:

Vedoucí provozu SH 100%
Provozní SH 100%
Uklízečka 100%
Technik 30%
Referentka 15%
Údržbář 10%



Statistika návštěvnosti v ČEZ sportovní hale v roce 2011, 2012 a 2013

2011	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
Leden	279	161	102
Únor	250	145	117
Březen	207	153	119
Duben	131	96	87
Květen	72	55	75
Červen	29	27	48
Červenec	28	41	28
Srpen	38	44	70
Září	61	45	79
Říjen	181	108	101
Listopad	236	160	104
Prosinec	230	182	95
CELKEM:	1742	1217	1025

Počet hodin celkem:

1. čtvrtletí: Leden, únor, březen:	1533	1. pol.: 2153
2. čtvrtletí: Duben květen červen:	620	
3. čtvrtletí: Červenec, srpen, září:	434	2. pol.: 1831
4. čtvrtletí: Říjen, listopad, prosinec:	1397	

Leden, únor, březen:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
736	459	338

Duben, květen, červen:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
232	178	210

Červenec, srpen, září:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
127	130	177

Říjen, listopad, prosinec:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
647	450	300

Celkem hodin: **3984**

2012	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
Leden	248	196	91
Únor	227	160	108
Březen	219	179	90
Duben	144	148	105
Květen	60	94	91
Červen	46	82	64
Červenec	24	52	25
Srpen	121	66	42
Září	129	66	77
Říjen	222	153	107
Listopad	255	250	129
Prosinec	278	292	98
CELKEM:	1973	1738	1027

Počet hodin celkem:

1. čtvrtletí: Leden, únor, březen:	1518	1. pol.: 2352
2. čtvrtletí: Duben květen červen:	834	
3. čtvrtletí: Červenec, srpen, září:	602	2. pol.: 2386
4. čtvrtletí: Říjen, listopad, prosinec:	1784	

Leden, únor, březen:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
694	535	289

Duben, květen, červen:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
250	324	260

Červenec, srpen, září:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
274	184	144

Říjen, listopad, prosinec:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
755	695	334

Celkem hodin: **4738**

CELKEM V HODINÁCH:	v %:
754	18,93

Rozdíl oproti roku 2011:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
231	521	2

2013	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINN
Leden	249	239	110	30
Únor	226	225	121	31
Březen	271	237	144	29
Duben	147	116	108	22
Květen	60	65	91	2
Červen	70	58	74	1
Červenec	18	24	12	0
Srpen	109	52	49	1
Září	102	46	85	0
Říjen	180	126	123	13
Listopad	237	179	111	20
Prosinec	243	211	122	19
CELKEM:	1912	1578	1150	168

Počet hodin celkem:

1. čtvrtletí: Leden, únor, březen:	1822	1. pol.: 2611
2. čtvrtletí: Duben květen červen:	789	
3. čtvrtletí: Červenec, srpen, září:	497	2. pol.: 2029
4. čtvrtletí: Říjen, listopad, prosinec:	1532	

Leden, únor, březen:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
746	701	375

Duben, květen, červen:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
277	239	273

Červenec, srpen, září:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
229	122	146

Říjen, listopad, prosinec:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
660	516	356

Celkem hodin: **4640**

CELKEM V HODINÁCH:	v %:
-98	-2,07

Rozdíl oproti roku 2012:

VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
-61	-160	123



STATISTIKA OBSAZENÍ VÍKENDOVÝCH DNÍ



2012

Víkendové obsazení Sportovní haly podle pořadatelů		
Domácí pořadatel (počet víkendových dnů):	Mimotýnský pořadatel (počet víkendových dnů):	Obsazení týnských pořadatelů v %:
40	30	75 %

2013

Víkendové obsazení Sportovní haly podle pořadatelů		
Domácí pořadatel (počet víkendových dnů):	Mimotýnský pořadatel (počet víkendových dnů):	Obsazení týnských pořadatelů v %:
30	23	76 %



Režijní náklady společnosti v roce 2013

Režijní náklady oproti plánu byly překročeny o částku 61.307,- Kč. Naproti tomu režijní tržby byly překročeny oproti plánu o částku 121136,- Kč. Příčina této disproporce je v opravě vozidla, které bylo poškozeno jiným vozidlem a následnou úhradou z pojišťovny. Další částka v příjmové oblasti ve výši 70.017,- Kč je za distribuci antidot. Ostatní režijní náklady se pohybovaly v mezích plánu roku 2013.

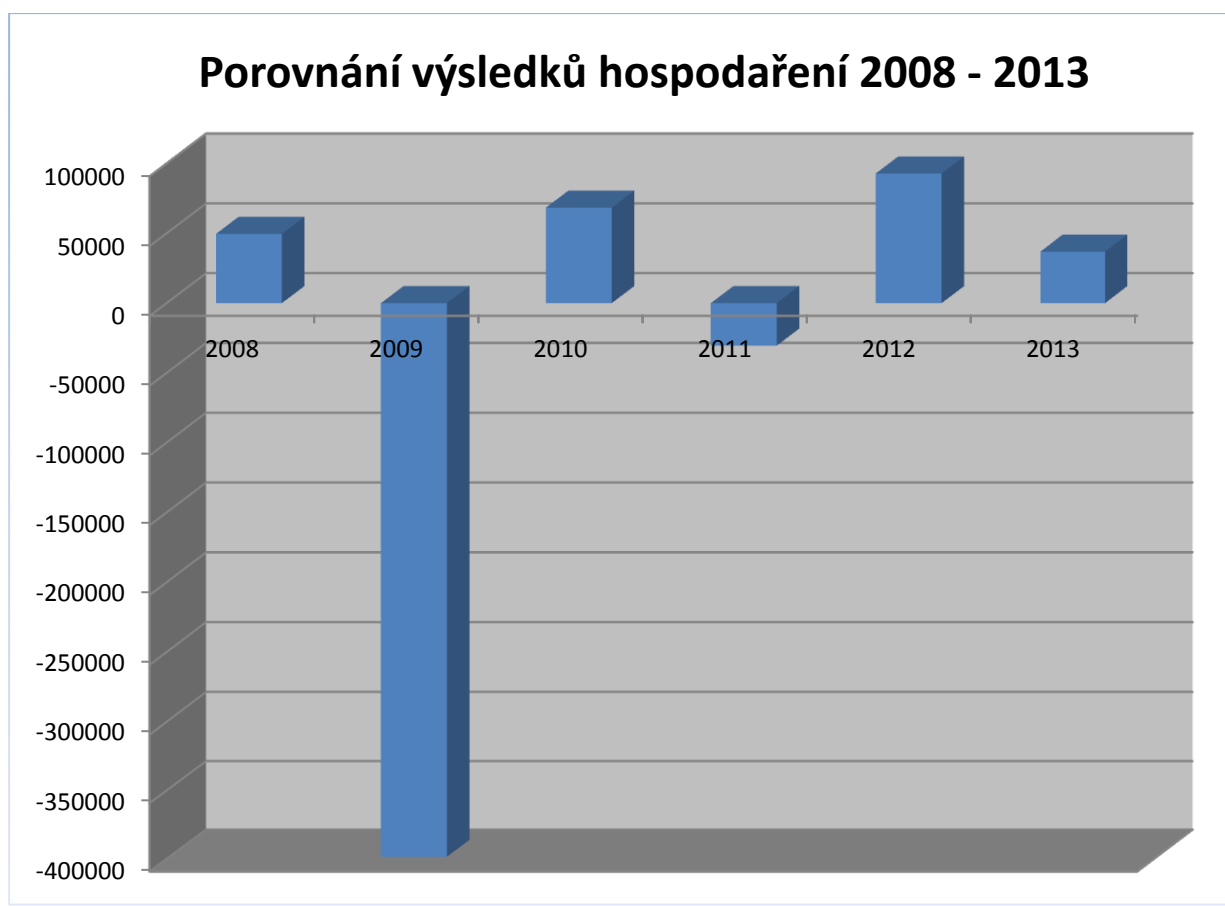
Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	70000,00	45822,16
spotřeba PHM	30000,00	34880,16
opravy aut	15000,00	76602,09
popl. stravenky	5000,00	2262,25
energie	60000,00	49467,27
programy	30000,00	43263,08
daň. poradenství	5000,00	3500,00
odpisy	84000,00	85838,50
ost. služby, pošt., telefony	230000,00	237954,68
náklady na repre.	0,00	1781,00
pojištění majetku	45000,00	47808,37
pojištění Kooperativa	12000,00	4702,00
popl. bance	11000,00	10620,61
mzdové náklady	782000,00	795804,94
Celkem:	1379000,00	1440307,11

Režijní tržby 2011	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	70017,10
úroky od banky	0,00	305,72
Mimořádné výnosy	0,00	50814,00
Celkem:	0,00	121136,82



Porovnání výsledků hospodaření 2008 - 2013

Středisko	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1 byty	7211	13368	8477	4364	1613	1696
2 družstva	13735	23533	17070	2308	1834	7899
3 nebytové prostory	9308	19104	2826	3559	406	5203
4 spinning		-398297	5617	-17734	-13258	1358
5 údržba					37463	1518
6 prádelna	10471	-2624	96209	22352	28770	7750
7 úklid	6158	8200	15396	11974	14655	7101
8 sportovní hala	13069	40671	8091	19585	3908	4271
9 reality prodeje	13409	11894	15544	1749	17416	0
Celkem	49551	-398297	68315	-30366	92807	36796





Plán hospodaření na rok 2014 v Kč

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Údržba	Prádelna	Úklid	Reality	SH	Celkem
Příjmy:										
tržby	297297	407460	383221	80000	550000	970000	135996		1606000	4429974
režijní								0		0
prodej zboží									35000	35000
celkem	297297	407460	383221	80000	550000	970000	135996	0	1641000	4464974
Náklady:										
mzdy	175685	130437	163406	29657	242269	624711	53000	0	943039	2362204
režie	110320	262010	206850	41370	48265	41370	62055		606760	1379000
nákup zboží									30000	30000
energie		0		12000	0	185000				197000
ost. služby	3000	3000		0	0	10000			10000	26000
opravy					50000	50000				100000
OOPP			1320		2505	3000			5000	
materiál				0	200000	50000	10000		10000	270000
Celkem	289005	395447	371576	83027	543039	964081	125055	0	1604799	4376029
Rozdíl	8292	12013	11645	-3027	6961	5919	10941	0	36201	88945



Vybrané ukazatele z účetní závěrky:

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2013 40.292,- Kč, přičemž obchodní marže činila 9.881,- Kč. Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 4.840.800,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 1.115.731,- Kč. Přidaná hodnota pak činila 3.734.951,- Kč, osobní náklady 3.567.422,-Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 67.269,- Kč. Nejvyšší krátkodobý závazek společnosti je vůči Městu Týn nad Vltavou a to ve výši 250.000,- Kč jako půjčka na nákup materiálu pro spinningové centrum a na nákup pračky a sušičky pro městskou prádelnu. Celkový výsledek hospodaření k 31.12.2013 vykazuje společnost jako zisk ve výši 36.800,38 Kč.

Rozvoj společnosti v roce 2013

V roce 2013 společnost realizovala několik projektů a investic, které by měly do budoucna zajišťovat další rozvoj společnosti a zvýšení efektivity hospodaření. Mezi ty největší patří nákup automobilu pro efektivnější zajišťování každodenní činnosti společnosti a lepších služeb pro zákazníky VTR. Společnost investovala i do částečné obnovy počítačového vybavení. V průběhu roku společnost průběžně splácela půjčku od Města Týn nad Vltavou ve výši 100.000,- za spinningové rotopedy v roce 2009 a za nákup pračky a sušičky v roce 2012 pro městskou prádelnu. Nemalá investice byla i do vybavení nářadím střediska údržby, která se vrátila v podobě tržeb na tomto středisku. Zřízení střediska údržby byl krok správným směrem. Středisko plně zabezpečuje potřeby města a přidělených objektů v oblasti běžné údržby.

Závěr

Hospodaření společnosti lze hodnotit za rok 2013 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření ve výši 36.800,-Kč se jeví jako průměrný v porovnání s předešlými roky nicméně vzhledem i k výši investic a odpisů je výsledek hospodaření velmi dobrý.

Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 36.800,38 Kč za rok 2013 na účet nerozděleného zisku z minulých let.



Příloha k účetní uzávěrce za rok 2013 :

Obchodní jméno: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice
IČ: 260 20 092
DIČ: CZ26020092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

Datum vzniku: 29. prosince 1999
Statutární orgán: Jednatel: Ing. Ivo Machálek
Základní jmění společnosti: 100.000,- Kč
Jediný společník: Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 002 45 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2013 byl 10.

Společnost neposkytla svému jednateli, ani jedinému společníkovi žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti, pohledávky po splatnosti jsou vymáhány soudní cestou. Jediný společník poskytl společnosti v roce 2009 bezúročnou půjčku ve výši 400.000,- Kč. Ke dni 31.1.2. 2013 byl zůstatek půjčky ve výši 200.000,- Kč, dále v roce 2012 jediný společník Město Týn nad Vltavou poskytlo úročnou půjčku ve výši 100.000,- na nákup pračky a sušičky pro městskou prádelnu. Zůstatek z této půjčky je k 31.12.2013 ve výši 50.000,- Kč.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 15. 3. 2014

Ing. Ivo Machálek
jednatel společnost



ROZVAHA

v plném rozsahu

Xcrguar1

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ke dni **31.12.2013**
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky
Vltavotýnská realitní spol. s r. o. Týn

Datum: 19.03.2014

Čas: 14h25m32s

IČ
26020092

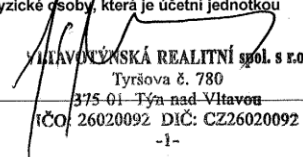
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4

	Aktiva celkem	001	1 508 949,61	340 417,05-	1 168 532,56	1 212 297,07
A.	Pohledávky za upsány základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	699 121,57	340 417,05-	358 704,52	245 596,79
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	699 121,57	340 417,05-	358 704,52	245 596,79
B.II.1.	Pozemky	014				
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	699 121,57	340 417,05-	358 704,52	245 596,79
	4. Pěstební celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	786 773,04		786 773,04	938 385,08
C.I.	Zásoby	032	1 037,70		1 037,70	6 912,04
C.I.1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	1 037,70		1 037,70	6 912,04
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	386 147,81		386 147,81	344 379,47
C.III.1.	Pohledávky z obchodního vztahů	049	353 811,00		353 811,00	311 873,50
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	32 012,40		32 012,40	32 191,67
	8. Dohadné účty aktivní	056	324,41		324,41	314,30
	9. Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	399 587,53		399 587,53	587 093,57
C.IV.1.	Peníze	059	34 589,00		34 589,00	40 791,00
	2. Účty v bankách	060	364 998,53		364 998,53	546 302,57
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	23 055,00		23 055,00	28 315,20
D.I.1.	Náklady příštích období	064	23 055,00		23 055,00	28 315,20
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				



Označení a	PASIVA b	Řádek c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	Pasiva celkem	067	1 168 532,56	1 212 297,07
A.	Vlastní kapitál	068	321 604,65	284 804,27
A.I.	Základní kapitál	069	100 000,00	100 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	070	100 000,00	100 000,00
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	079	10 000,00	10 000,00
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	10 000,00	10 000,00
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	174 804,27	81 996,52
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	174 804,27	81 996,52
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období /+/-	085	36 800,38	92 807,75
B.	Cizí zdroje	086	846 927,91	927 492,80
B.I.	Rezervy	087		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B.II.	Dlouhodobé závazky	092		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		
B.III.	Krátkodobé závazky	103	727 512,55	927 492,80
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	45 407,55	68 082,80
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	250 000,00	350 000,00
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky z zaměstnanců	108	131 034,00	192 291,00
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	65 863,00	106 828,00
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	191 207,00	167 293,00
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111		
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	44 001,00	43 000,00
11.	Jiné závazky	114		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	119 415,36	
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	119 415,36	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.I.	Časové rozlišení	119		
C.I.1.	Výdaje příštích období	120		
2.	Výnosy příštích období	121		

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r. o. Tyršova č. 780 375 01 Týn nad Vltavou IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání: -1-



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Xcrguav1

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

Datum: 19.03.2014

Čas: 14h27m37s

IČ
26020092

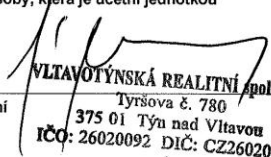
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	40 292,53	72 073,34
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	30 410,59	55 602,47
+	Obchodní marže	03	9 881,94	16 470,87
II.	Výkony	04	4 840 800,49	4 690 345,27
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	4 840 800,49	4 690 345,27
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1 115 731,10	1 199 950,24
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	665 339,94	799 873,24
B.2.	Služby	10	450 391,16	400 077,00
+	Přidaná hodnota	11	3 734 951,33	3 506 865,90
C.	Osobní náklady	12	3 567 422,94	3 333 447,50
C.1.	Mzdové náklady	13	2 608 502,00	2 430 165,00
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	803 566,00	755 846,00
C.4.	Sociální náklady	16	155 354,94	147 436,50
D.	Daně a poplatky	17	4 600,00	3 300,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	85 838,50	34 478,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	50 814,00	
H.	Ostatní provozní náklady	27	67 269,37	33 662,00
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	60 634,52	101 978,40
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	305,72	1 627,10
N.	Nákladové úroky	43	13 519,25	269,95
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	10 619,00	10 530,00



XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	23 832,53-	9 172,85-
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q.1.	- splatná	50		
Q.2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	36 801,99	92 805,55
XIII.	Mimořádné výnosy	53		2,20
R.	Mimořádné náklady	54	1,61	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.1.	- splatná	56		
S.2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	1,61-	2,20
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období +/-	60	36 800,38	92 807,75
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	36 800,38	92 807,75

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání


VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r. o.
Tyršova č. 780
375 01 Týn nad Vltavou
IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092
-1-