



Vltavotýnská realitní  
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092  
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, [www.realitytyn.cz](http://www.realitytyn.cz)

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## SPOLEČNOSTI ZA ROK 2015



*Jsmo tu pro Vás ....*



## **Obsah:**

- 1) Identifikační údaje
- 2) Předmět podnikání
- 3) Statutární orgán
- 4) Společníci
- 5) Základní kapitál
- 6) Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2015
- celkové hospodaření společnosti v roce 2015
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2015
- rozvoj společnosti v roce 2015
- plán hospodaření na rok 2016
- závěr

Rozvaha k 31. 12. 2015

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2015

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s r.o. k 31. 12. 2015



### **1) Identifikační údaje:**

Datum zápisu: 29. 12. 1999  
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s.r.o.  
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 260 02 092  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

### **2) Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

### **3) Statutární orgán:**

Jednatel: Ing. Marcel Šulc, Jiráskova 42, Týn nad Vltavou  
od 10. 2. 2015

### **4) Společníci:**

Město Týn nad Vltavou  
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 002 45 585  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 000,- Kč  
Obchodní podíl: 100%

### **5) Základní kapitál:**

100 000,- Kč

### **6) Management:**

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



## Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2015.

Společnost v roce 2015 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové prostory a objekty), správě malých bytových družstev, správě a provozu sportovní haly, Městské letní plovárny, spinningu, údržby, úklidu a provozu Městské prádelny.

### Personální složení společnosti:

Personální složení společnosti v průběhu roku 2015 doznalo pouze jedné změny a to odvolání jednatele společnosti Ing. Ivo Machálka k 9. 1. 2015. Od 10. 2. 2015 byl jmenován jednatelem společnosti Ing. Marcel Šulc. Ve společnosti pracovalo k 31.12. 2015 deset kmenových zaměstnanců.

### Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2015

#### Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2015 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 113 byty. Zisk na tomto středisku pro společnost činil 1.275,92 Kč. Činnost společnosti se v roce 2015 zaměřila zejména na údržbu a opravy domů s cílem snížení energetické náročnosti budov. V bytovém domě Budějovická 65 byla provedena výměna původních dřevěných oken za plastová, bylo pokračováno v úpravě interiérů bytů DPS Zámecké nádvoří (obložení koupen, výměna sanitárního zařízení, podlahových krytin, oprava vestavěných skříní, výměna kuchyňských linek). V tomto domě byl instalován kamerový systém financovaný z fondu chráněného bydlení. V bytovém domě č. p. 264 Horní Brašov byly vyměněny vchodové dveře do dvora, proběhlo bourání zchátralé kůlny ve dvoře. V bytových domech na Malostranské byly osazeny pomocné indikátory pro rozúčtování tepla.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	MO	300200,00	300200,45
	režijní		73,24
	<b>celkem</b>	<b>300200</b>	<b>300273,69</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	179705,00	186610,60
	režijní	109125,00	107466,77
	ostatní náklady	5000,00	4920,40
	<b>celkem</b>	<b>293830,00</b>	<b>298997,77</b>
	<b>Zisk</b>	<b>6370,00</b>	<b>1275,92</b>



<b>Režie:</b>	7,5 %
<b>Mzdy:</b>	
referentka	25%
technik	25%
údržbář	5%

### **Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství**

V roce 2015 společnost spravovala 338 bytů ve 25 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil 3575,05,- Kč

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO	425880,00	425667,40
	režijní		190,44
	<b>celkem</b>	<b>425880,00</b>	<b>425857,84</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	130437,00	137948,80
	režijní	283725,00	279413,59
	ostatní náklady	5000,00	4920,40
	<b>celkem</b>	<b>419162,00</b>	<b>422282,79</b>
	<b>Zisk</b>	<b>6718,00</b>	<b>3575,05</b>

<b>Režie:</b>	19,50%
<b>Mzdy:</b>	
referentka	40%



### **Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor**

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 1.980,- Kč, konečný zisk činil 3.167,12 Kč. Rozdíl byl zejména v nižších režijních nákladech. Mezi hlavní položky údržby a oprav, které VTR v průběhu roku zajišťovala, byla výměna části střešní krytiny na budově KD Netěchovice, oprava a nátěr fasády KD Nuzice. Byly průběžně zajišťovány revize zařízení, drobné opravy a havárie v průběhu celého roku. V neposlední řadě se VTR podílela na rekonstrukci prostorů pro ČSOB v budově 25.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO-NP	378314,00	378313,75
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		146,49
	<b>celkem</b>	<b>402314,00</b>	<b>402460,24</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	177084,00	184359,60
	režijní	218250,00	214933,52
	ostatní služby	5000,00	0
	<b>celkem</b>	<b>400334,00</b>	<b>399293,12</b>
	<b>Zisk</b>	<b>1980,00</b>	<b>3167,12</b>

**Režie:** 15,0%

**Mzdy:**  
technik 25%  
referentka 20%  
údržbář 10%



### Středisko č. 4 - Spinning

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2015 ztrátu ve výši 2590,84 Kč. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnily především nižší tržby oproti plánu, toto středisko se již delší dobu potýká s nižším zájmem ze strany návštěvníků, který se přes veškerou snahu nedaří zvýšit. Viz přehled návštěvnosti sportovní haly.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	spinning	55000,00	46401,87
	režijní		14,64
	<b>celkem</b>	<b>55000,00</b>	<b>46416,51</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	25140,00	22514,00
	režijní	28480,00	21493,35
	nájem	6000,00	5000,00
	materiál		
	ostatní služby		
	<b>celkem:</b>	<b>52965,00</b>	<b>49007,35</b>
	<b>Zisk</b>	<b>2035,00</b>	<b>-2590,84</b>

**Režie:** 1,50%

**Mzdy:**  
technik 3%  
cvičitelé 100%



## Středisko č. 5 - Sportovní hala

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2015 s přebytkem 22531,41 Kč na příznivém výsledku se odrazilo tržby za půjčované sportovního materiálu a prodej drobného zboží. Velice příznivě lze hodnotit stabilní návštěvnost sportovní haly, která si svůj nárůst oproti roku 2011 nejen že udržela, ale i zvýšila. V průběhu roku byla dokončena výměna kopilitových desek ve východní části velké haly. Toto celkové energetické opatření se projevilo na úspoře zejména tepelné energie. Oproti roku 2013, kdy nebyly realizovány žádné energetická opatření činila úspora tepla 377 GJ, což představuje úsporu téměř 180.000,- Kč. Úspora elektřiny díky lepším světelným podmínkám činila oproti roku 2014 20.000,- Kč. Z oprav byl proveden nátěr štítové stěny a dřevěných prvků jižní části haly a přístavby šaten a zázemí. Dále byla prováděna drobná údržba budovy haly včetně předepsaných revizí. V současné době má hala plně uspokojuje potřeby obyvatel města a okolí.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	MO	1610832,00	1634694,39
	režijní		424,82
	zboží prodej	20000,00	18927,51
	<b>celkem</b>	<b>1630832,00</b>	<b>1654046,72</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	953839,00	974885,60
	režijní	632925,00	623307,24
	nákup zboží	15000,00	8827,00
	ostatní služby	15000,00	12040,00
	materiál	5000,00	6657,47
	odpisy		5798,00
	<b>celkem</b>	<b>1621764,00</b>	<b>1631515,31</b>
	<b>Zisk</b>	<b>9068,00</b>	<b>22531,41</b>

**Režie:** 43,5 %

### **Mzdy:**

Vedoucí provozu SH 100%  
Provozní SH 100%  
Uklízečka 100%  
Technik 30%  
Referentka 15%  
Údržbář 10%





## Statistika návštěvnosti ve sportovní hale 2011- 2015

<b>2011</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	
CELKEM:	<b>1742</b>	<b>1217</b>	<b>1025</b>	
Celkem hodin: <b>3984</b>				

<b>2012</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
Hodin:	<b>1973</b>	<b>1738</b>	<b>1027</b>
Celkem hodin: <b>4738</b>			

Rozdíl oproti roku 2011:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
<b>+ 754</b>	<b>18,93</b>	<b>231</b>	<b>521</b>	<b>2</b>

<b>2013</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING
Hodin:	<b>1912</b>	<b>1578</b>	<b>1150</b>	<b>168</b>
Celkem hodin: <b>4808</b>				

Rozdíl oproti roku 2012:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING
<b>+ 70</b>	<b>1,48</b>	<b>-61</b>	<b>-160</b>	<b>123</b>	<b>168</b>

<b>2014</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
Hodin:	<b>1916</b>	<b>1548</b>	<b>1064</b>	<b>113</b>	<b>371</b>
Celkem hodin: <b>5012</b>					

Rozdíl oproti roku 2013:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
<b>+ 204</b>	<b>4,24</b>	<b>4</b>	<b>-30</b>	<b>-86</b>	<b>-55</b>	<b>371</b>

<b>2015</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	<b>1825</b>	<b>1632</b>	<b>995</b>	<b>101</b>	<b>1303</b>
Celkem hodin: <b>5856</b>					

Rozdíl oproti roku 2014:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
<b>+ 844</b>	<b>16,84</b>	<b>-91</b>	<b>84</b>	<b>-69</b>	<b>-12</b>	<b>932</b>

### Víkendové obsazení sportovní haly domácími pořadateli

Rok:	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Domácí pořadatelé:	<b>57 %</b>	<b>57 %</b>	<b>63 %</b>	<b>51 %</b>



## Středisko č. 6 - Údržba

V roce 2015 vykázalo středisko příjmy v celkové výši 988.743,40Kč. Celková výše zisku za uplynulý rok činila 53.031,94Kč. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro objekty v majetku Města Týn nad Vltavou a dále pro další zákazníky z řad majitelů bytových domů případně malých bytových družstev.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	Tržby	850000,00	988714,10
	režijní		29,30
	<b>celkem</b>	<b>850000,00</b>	<b>988743,40</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	218446,00	243534,80
	režijní	43650,00	42986,71
	materiál	375000,00	284882,52
	ostatní služby	5000,00	826,40
	opravy	200000,00	363481,03
	<b>celkem</b>	<b>842096,00</b>	<b>935711,46</b>
	<b>Zisk</b>	<b>7904,00</b>	<b>53031,94</b>

**Režie:** 3,0 %

**Mzdy:**  
technik 12%  
údržbář 65%



### Středisko č. 7 - Prádelna

Středisko prádelna dosáhlo ztráty 41.179,13 Kč. Ztráta byla zapříčiněna výpadkem odběratele služeb firmou ČEZ ve výši 160 824,-Kč. Ztrátu se přes veškerou snahu nepodařilo v průběhu roku nahradit. Vzhledem k výše uvedené ztrátě byla společnost nucena zkrátit jedné pradelně pracovní úvazek na polovinu a koncem roku s ní ukončit pracovní poměr úplně.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	praní	890000,00	752127,90
	režijní		29,30
	<b>celkem</b>	<b>890000,00</b>	<b>752157,20</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	569395,00	527717,60
	režijní	43650,00	42986,71
	energie	185000,00	144929,44
	ostatní	5000,00	3452,89
	opravy	35000,00	6264,00
	Materiál	50000,00	29047,69
	odpisy	0	38938,00
	<b>celkem</b>	<b>888045,00</b>	<b>793336,33</b>
	<b>Zisk</b>	<b>1955,00</b>	<b>-41179,13</b>

**Režie:** 3,00 %

**Mzdy:**

vedoucí prádelny 100%  
2x pradelna 100%  
údržbář 10%



## **Středisko č. 8 - Městská letní plovárna**

Letní plovárna byla v roce 2015 novým střediskem. Loňský rok byl pro společnost z hlediska provozu tohoto střediska náročnou záležitostí vzhledem k chybějícím zkušenostem z provozu plovárny. Bylo nutné si osvojit technologii bazénu, vodní, tepelné a chemické hospodářství včetně mnoha dalších poznatků potřebných k provozu poměrně složitého zařízení. Zisk střediska v roce 2015 činil 37.011,94,- Kč oproti plánovaným 5.510,- Kč. Lepší výsledek byl dosažen díky velmi dobrému počasí v průběhu letní sezóny. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i výsledek.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO, SOD	603296,00	679956,68
	režijní		29,30
	<b>celkem</b>	<b>603296,00</b>	<b>679985,98</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	484336,00	554422,00
	režijní	43650,00	42986,71
	ostatní služby	49800,00	43819,98
	materiál	20000,00	1745,35
	<b>celkem</b>	<b>597786,00</b>	<b>642974,04</b>
	<b>Zisk</b>	<b>5510,00</b>	<b>37011,94</b>

**Režie:** 3%

### **Mzdy:**

technik 2%  
správce 100%  
strojník, plavčíci,  
pokladní, uklízečky 100%

## **Statistika plovárna - sezóna 2015**

<b>Měsíc</b>	<b>Počet dní</b>	<b>Tržby</b>	<b>Návštěvnost</b>	<b>Otevřeno dnů</b>	<b>Zavřeno dnů</b>	<b>Prům. návštěvnost / den</b>
červen	30	135140	3477	17	13	204,53
červenec	31	522425	12216	28	3	436,29
srpen	31	705325	16427	26	5	631,81
září	15	20490	489	1	14	489,00
<b>celkem :</b>	<b>107</b>	<b>1 383 380 Kč</b>	<b>32609</b>	<b>72</b>	<b>35</b>	<b>452,90</b>



## Středisko č. 9 - Úklid

Zisk střediska v roce 2015 činil 172,68,- Kč oproti plánovaným 4.796,- Kč. Rozdíl byl způsoben větším nákupem čisticích prostředků. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i hospodářský výsledek.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	úklid	135996,00	135996,00
	režijní		36,07
	<b>celkem</b>	<b>135996,00</b>	<b>136035,07</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	63000,00	63777,00
	režijní	58200,00	57315,59
	materiál	10000,00	14769,79
	<b>celkem</b>	<b>131200,00</b>	<b>135862,39</b>
	<b>Zisk</b>	<b>4796,00</b>	<b>172,68</b>

**Režie:** 4%

**Mzdy:**  
2 x uklízečky 100%  
technik 3%



### Režijní náklady společnosti v roce 2015

Režijní náklady oproti plánu byly nižší o částku 22.109,- Kč. Režijní tržby byly překročeny oproti plánu o částku 976,- Kč. Režijní náklady společnosti byly v roce 2015 vyrovnané, bez větších výkyvů v jednotlivých položkách.

Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	57000,00	60020,19
spotřeba PHM	40000,00	38019,00
opravy aut	20000,00	9646,40
popl. stravenky	5000,00	4599,74
energie, nájem	60000,00	65999,35
programy	40000,00	20472,00
daň. poradenství	5000,00	5966,00
odpisy	107000,00	67189,00
ost. služby, pošt., telefony	230000,00	211676,93
náklady na repre.	10000,00	7373,00
pojištění majetku	40000,00	59573,80
pojištění Kooperativa	5000,00	9851,00
popl. bance	15000,00	14590,00
mzdové náklady	810000,00	848700,00
silniční daň	5000,00	4860,00
úroky z půjčky	6000,00	4353,78
<b>Celkem:</b>	<b>1455000,00</b>	<b>1432890,19</b>

Režijní tržby 2015	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	0
úroky od banky	0,00	951,65
Mimořádné výnosy	0,00	24,95
<b>Celkem:</b>	<b>0,00</b>	<b>976,60</b>



## Porovnání výsledků hospodaření 2008 - 2015

<b>Středisko</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
1 byty	7211	13368	8477	4364	1613	1696	1377	1276
2 družstva	13735	23533	17070	2308	1834	7899	18656	3575
3 nebytové prostory	9308	19104	2826	3559	406	5203	18910	3167
4 spinning		-398297	5617	-17734	-13258	1358	-17527	-2590
5 sportovní hala	13069	40671	8091	19585	3908	4271	18983	22531
6 údržba					37463	1518	-30227	53032
7 prádelna	10471	-2624	96209	22352	28770	7750	5214	-41179
8 plovárna								37012
9 úklid	6158	8200	15396	11974	14655	7101	12164	172
<b>Celkem</b>	<b>49551</b>	<b>-398297</b>	<b>68315</b>	<b>-30366</b>	<b>92807</b>	<b>36796</b>	<b>27551</b>	<b>76996</b>





### Přehled hospodaření společnosti za rok 2015

Přehled hospodaření za rok 2015	Zisk	
	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Středisko č. 1 - Správa bytů	6370	1276
Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství	6718	3575
Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor	1980	3167
Středisko č. 4 - Spinning	2035	-2590
Středisko č. 5 – Sportovní hala	9067	22531
Středisko č. 6 - Údržba	7904	53032
Středisko č. 7 - Prádelna	1955	-41179
Středisko č. 8 – Městská letní plovárna	5510	37012
Středisko č. 9 – Úklid	4796	172
<b>Celkem</b>	<b>46335</b>	<b>76996</b>

### Plán hospodaření na rok 2016 v Kč

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Sp. hala	Údržba	Prádelna	Bazén	Úklid	Celkem
<b>Příjmy:</b>										
tržby	300200,00	425880,00	402314,00	46000,00	1610832	850000,00	753000,00	603296,00	135996	5127518
prodej zboží					20000					20000
<b>celkem</b>	<b>300200</b>	<b>425880,00</b>	<b>402314,00</b>	<b>46000</b>	<b>1630832</b>	<b>850000</b>	<b>753000</b>	<b>603296,00</b>	<b>135996,00</b>	<b>5147518</b>
<b>Náklady:</b>										
mzdy	179705,00	130438,00	177084,00	25140,00	943119,00	218445,00	450100,00	495055,00	62940,0	2682026
režie	109350,00	284310,00	218700,00	21870	634230	43740	43740	43740	58320	1458000
nákup zboží					10000					10000
energie		0		0		0	145000,00			145000
ost. služby	5000	5000	0	5000	10080	1000	0	26000		52080
opravy						350000	30000			380000
odpisy					5798	0	59163			64961
materiál				0	10000	220000	20000	20000	10000,00	280000
<b>celkem</b>	<b>294055,00</b>	<b>419748,00</b>	<b>395784,00</b>	<b>52010</b>	<b>1613227</b>	<b>833185</b>	<b>748003,00</b>	<b>584795,00</b>	<b>131260,00</b>	<b>5072067</b>
<b>Zisk/ztráta</b>	<b>6145</b>	<b>6132</b>	<b>6530</b>	<b>-6010</b>	<b>17605</b>	<b>16815</b>	<b>4997</b>	<b>18501</b>	<b>4736</b>	<b>75451</b>





### **Vybrané ukazatele z účetní závěrky:**

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2014 18.927,- Kč, přičemž obchodní marže činila 10.100,- Kč. Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 5.366.159,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 1.276.058,- Kč. Přidaná hodnota pak činila 4.100.201,- Kč, osobní náklady 3.818.941,-Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 69.424,- Kč. Nejvyšší krátkodobý závazek společnosti je vůči Městu Týn nad Vltavou a to ve výši 100.000,- Kč jako půjčka na nákup materiálu pro spinningové centrum. Celkový výsledek hospodaření k 31. 12. 2015 vykazuje společnost jako zisk ve výši 76 996,09 Kč.

### **Rozvoj společnosti v roce 2015**

V roce 2015 společnost realizovala několik projektů a investic, které by měly do budoucna zajišťovat bezproblémový chod společnosti a zvýšení efektivity hospodaření např. společnost investovala do částečné obnovy počítačového vybavení, do drobného vybavení prádelny (malá pračka do 7 kg, žehličky). V průběhu roku společnost průběžně splácela půjčku od Města Týn nad Vltavou ve výši 50.000,- za spinningové rotopedy v roce 2009. Drobná investice byla i do vybavení náradím střediska údržby.

### **Závěr**

Hospodaření společnosti lze hodnotit za rok 2015 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření ve výši 76 996,-Kč se jeví jako průměrný, v porovnání s předešlými roky je výsledek hospodaření velmi dobrý.

**Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 76.996,09 Kč za rok 2015 na účet nerozděleného zisku z minulých let.**



## **Příloha k účetní uzávěrce za rok 2015 :**

**Obchodní jméno:** Vltavotýnská realitní spol. s r.o.  
**Sídlo:** Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice  
**IČ:** 260 20 092  
**DIČ:** CZ26020092  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným  
**Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

**Datum vzniku:** 29. prosince 1999  
**Statutární orgán: Jednatel:** Ing. Marcel Šulc  
**Základní jmění společnosti:** 100.000,- Kč  
**Jediný společník:** Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 002 45 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2015 byl 10.

Společnost neposkytla svému jednateli, ani jedinému společníkovi žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti, pohledávky po splatnosti jsou vymáhány soudní cestou. Jediný společník poskytl společnosti v roce 2009 bezúročnou půjčku ve výši 400.000,- Kč. Ke dni 31.1.2. 2015 byl zůstatek půjčky ve výši 100.000,- Kč.

V Týně nad Vltavou 15. 3. 2016

Ing. Marcel Šulc  
jednatel společnost



## ROZVAHA

Xer guar1

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015  
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky  
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

Datum: 11.05.2016

Čas: 18h12m25s

IČ
26020092

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			BRUTTO 1	KOREKCE 2	NETTO 3	NETTO 4
a	b	c				

	<b>Aktiva celkem</b>	<b>001</b>	<b>1 740 416,93</b>	<b>507 900,47-</b>	<b>1 232 516,46</b>	<b>1 087 425,10</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	784 712,70	507 900,47-	276 812,23	267 155,24
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	784 712,70	507 900,47-	276 812,23	267 155,24
B.II.1.	Pozemky	014				
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	784 712,70	507 900,47-	276 812,23	267 155,24
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Zápůjčky a úvěry - Ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	924 429,86		924 429,86	752 626,61
C.I.	Zásoby	032	526,20		526,20	
C.I.1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	526,20		526,20	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	388 133,75		388 133,75	377 385,42
C.III.1.	Pohledávky z obchodního vztahu	049	359 922,50		359 922,50	349 826,00
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	25 293,39		25 293,39	27 318,18
	8. Dohadné účty aktivní	056	2 917,86		2 917,86	241,24
	9. Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	535 769,91		535 769,91	375 241,19
C.IV.1.	Peníze	059	52 404,00		52 404,00	22 107,00
	2. Účty v bankách	060	483 365,91		483 365,91	353 134,19
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	31 274,37		31 274,37	67 643,25
D.I.1.	Náklady příštích období	064	31 274,37		31 274,37	67 643,25
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				

Zpracováno systémem UCR® GORDIO® spol. s r. o.

1 / 2



Označení a	PASIVA b	Řádek c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>067</b>	<b>1 232 516,46</b>	<b>1 087 425,10</b>
A.	Vlastní kapitál	068	409 812,01	349 155,92
A.I.	Základní kapitál	069	100 000,00	100 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	070	100 000,00	100 000,00
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073		
A.II.1.	Ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A.III.	Fondy ze zisku	080	10 000,00	10 000,00
A.III.1.	Rezervní fond	081	10 000,00	10 000,00
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	239 155,93	211 604,65
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	239 155,93	211 604,65
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného úč. období +/-	087	60 656,08	27 551,27
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Cizí zdroje	089	822 704,45	738 269,18
B.I.	Rezervy	090		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3. Rezerva na daň z příjmů	093		
	4. Ostatní rezervy	094		
B.II.	Dlouhodobé závazky	095		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3. Závazky - podstatný vliv	098		
	4. Závazky ke společníkům	099		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
	6. Vydané dluhopisy	101		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8. Dohadné účty pasivní	103		
	9. Jiné závazky	104		
	10. Odložený daňový závazek	105		
B.III.	Krátkodobé závazky	106	812 536,19	670 846,30
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	95 625,19	44 981,30
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	100 000,00	150 000,00
	3. Závazky - podstatný vliv	109		
	4. Závazky ke společníkům	110		
	5. Závazky z zaměstnancům	111	224 358,00	159 810,00
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	127 263,00	86 299,00
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	225 290,00	187 056,00
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114		
	9. Vydané dluhopisy	115		
	10. Dohadné účty pasivní	116	40 000,00	42 500,00
	11. Jiné závazky	117		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	10 168,26	67 622,88
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	10 168,26	67 622,88
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C.I.	Časové rozlišení	122		
C.I.1.	Výdaje příštích období	123		
	2. Výnosy příštích období	124		

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Xerguav1

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015  
(v Kč)

Obchodní firma (název), sídlo účetní jednotky  
Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Týn

Datum: 11.05.2016

Čas: 16h12m37s

IČ
26020092

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	18 927,51	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	8 827,00	
+	Obchodní marže	03	10 100,51	
II.	Výkony	04	5 366 159,31	
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	5 366 159,31	
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	1 276 058,10	
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	611 886,71	
B.2.	Služby	10	664 171,39	
+	Přidaná hodnota	11	4 100 201,72	
C.	Osobní náklady	12	3 818 941,88	
C.1.	Mzdové náklady	13	2 829 590,00	
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	850 944,00	
C.4.	Sociální náklady	16	138 407,88	
D.	Daně a poplatky	17	4 860,00	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	111 925,00	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	697,00	
H.	Ostatní provozní náklady	27	69 424,80	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	95 747,04	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	167,88	
N.	Nákladové úroky	43	4 353,78	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	14 590,00	

Zpracováno systémem UCR® GORDIC® spol. s r. o.

1 / 2



XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	18 775,90-	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	16 340,00	
Q.1.	- splatná	50	16 340,00	
Q.2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	60 631,14	
XIII.	Mimořádné výnosy	53	24,95	
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.1.	- splatná	56		
S.2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	24,95	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období +/-	60	60 656,09	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	76 996,09	

Pozn.:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání