



Vltavotýnská realitní  
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092  
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, [www.realitytn.cz](http://www.realitytn.cz)

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## SPOLEČNOSTI ZA ROK 2018



*Jsme tu pro Vás ....*



## **Obsah:**

- 1) Identifikační údaje
- 2) Předmět podnikání
- 3) Statutární orgán
- 4) Společníci
- 5) Základní kapitál
- 6) Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2018
- celkové hospodaření společnosti v roce 2018
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2018
- rozvoj společnosti v roce 2018
- plán hospodaření na rok 2019
- závěr

Rozvaha k 31. 12. 2018

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2018

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s r.o. k 31. 12. 2018



### **1) Identifikační údaje:**

Datum zápisu: 29. 12. 1999  
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s r. o.  
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 260 02 092  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

### **2) Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

### **3) Statutární orgán:**

Jednatel: Ing. Marcel Šulc, Jiráskova 42, Týn nad Vltavou  
od 10. 2. 2015

### **4) Společníci:**

Město Týn nad Vltavou  
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01  
Identifikační číslo: 002 45 585  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 000,- Kč  
Obchodní podíl: 100%

### **5) Základní kapitál:**

100 000,- Kč

### **6) Management:**

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



## Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2018.

Společnost v roce 2018 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové prostory a objekty), správě malých bytových družstev, provozu Městské prádelny, správě a provozu sportovní haly, Městské letní plovárny, spinningu, údržby a úklidu.

### Personální složení společnosti:

Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2018 devět kmenových zaměstnanců ve stálém zaměstnaneckém poměru.

### Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2018

#### Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2018 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 113 byty (85 bytů v DPS, 28 bytů v BD). Zisk na tomto středisku pro společnost činil 14.496,35 Kč. Společnost v roce 2018 řešila zejména otázky údržby a opravy domů s cílem zvýšení komfortu bydlení zejména v domech s pečovatelskou službou. Společnost provedla opravu jednoho bytu DPS Zámecké nádvoří (obložení koupelny, výměna sanitárního zařízení, podlahové krytiny, oprava vestavěné skříně, výměna kuchyňské linky). V DPS č.p. 497 Sakařova byla provedena oprava a nátěr venkovního nouzového schodiště, oprava a nátěr fasády ve dvoře, oprava a nátěr omítky ve sklepních prostorech. Byl vypracován projekt na opravu střechy na bytovém domě č.p. 65.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	MO	307191,00	307191,00
	režijní		6144,02
	<b>celkem</b>	<b>307191,00</b>	<b>313335,02</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	194754,00	190059,60
	režijní	94500,00	103367,17
	ostatní náklady	6000,00	5411,90
	<b>celkem</b>	<b>292254,00</b>	<b>298838,67</b>
	<b>Zisk</b>	<b>11937</b>	<b>14496,35</b>



<b>Režie:</b>	7,5 %
<b>Mzdy:</b>	
referentka	25%
technik	25%
údržbář	5%

### **Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství**

V roce 2018 společnost spravovala 338 bytů ve 25 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil 18.376,59 Kč

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO	425880,00	426859,60
	režijní		16643,33
	<b>celkem</b>	<b>425880,00</b>	<b>443502,93</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	141360,00	149590,80
	režijní	263250,00	270123,64
	ostatní náklady	6000,00	5411,90
	<b>celkem</b>	<b>410610,00</b>	<b>425126,34</b>
	<b>Zisk</b>	<b>15270,00</b>	<b>18376,59</b>

<b>Režie:</b>	19,50%
<b>Mzdy:</b>	
referentka	40%



### **Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor**

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 15.850,- Kč, konečný zisk činil 17.311,44 Kč. Mezi hlavní položky údržby a oprav, které VTR v průběhu roku zajišťovala, byla oprava WC (dlažby, obklady, odpady, sanita), oprava a nátěr zadní části fasády KD Netěchovice, v KD Nuzice výměna 12 Ks oken v části restaurace, oprav topení, oprava střechy a okapu přísálí, v KD v Předčicích byly provedeny opravy omítek v interiéru sálu a přísálí. V budově DPS 360 byly opraveny sociální zařízení v nebytových prostorech které využívá společnost Ledax. Byly průběžně zajišťovány revize zařízení, havárie v průběhu celého roku.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO-NP	386265,00	386265,00
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		13076,09
	<b>celkem</b>	<b>410265,00</b>	<b>423341,09</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	191915,00	187913,60
	režijní	202500,00	218116,05
	ostatní služby	0	0
	<b>celkem</b>	<b>394415,00</b>	<b>406029,65</b>
	<b>Zisk</b>	<b>15850,00</b>	<b>17311,44</b>

**Režie:** 15,0%

**Mzdy:**  
technik 25%  
referentka 20%  
údržbář 10%



### **Středisko č. 4 - Spinning**

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2018 zisk ve výši 663,05 Kč. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnila především slabá návštěvnost a tím i nižší tržby oproti plánu. Toto středisko se již delší dobu potýká s menším zájmem ze strany návštěvníků, který se přes veškerou snahu nedaří zvýšit. Viz přehled návštěvnosti sportovní haly.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	spinning	45000,00	39436,53
	režijní		913,58
	<b>celkem</b>	<b>45000,00</b>	<b>40350,11</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	25989,00	18954,76
	režijní	13500,00	16120,75
	Pronájem	5000,00	4200,00
	materiál		411,55
	ostatní služby		
	<b>celkem:</b>	<b>44489,00</b>	<b>39687,06</b>
	<b>Zisk</b>	<b>511,00</b>	<b>663,05</b>

**Režie:** 1,00%

**Mzdy:**  
technik 3%  
cvičitelé 100%



## **Středisko č. 5 - Sportovní hala**

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2018 s přebytkem 23.975,91 Kč, na příznivém výsledku se odrazily tržby za půjčované sportovního materiálu, prodej drobného zboží a zejména pořádání fotbalového turnaje a prodej vstupného do fitness centra. Kladně lze hodnotit stabilní návštěvnost sportovní haly. Velice příznivě se v hospodaření s energiemi dlouhodobě projevuje zateplení sportovní haly. V loňském roce byla provedena výměna osvětlení hlavního sálu za ledkové, úspora na elektrické energii činí cca 60 000,- ročně. Byly prováděny běžné opravy a údržby, významnou položkou bylo předlážďení plochy před SH a odstranění kaverny před vstupem do restaurace, bylo dokončeno zastínění západní strany oken velkého sálu a byl zkvalitněn interiér restaurace (výměna nábytku). V současné době hala kvalitou provozu a kapacitou plně uspokojuje potřeby obyvatel města a okolí.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO	1644687,00	1658885,32
	režijní		39618,38
	zboží prodej	20000,00	21371,14
	fitness		21527,82
	turnaj		38001,52
	<b>celkem</b>	<b>1664687,00</b>	<b>1779404,18</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	1026699,00	1017007,60
	režijní	580500,00	705829,36
	nákup zboží	15000,00	6401,22
	ostatní služby	5040,00	7270,00
	materiál	21000,00	10820,09
	nájem haly - turnaj		8100,00
	<b>celkem</b>	<b>1648239,00</b>	<b>1755428,27</b>
	<b>Zisk</b>	<b>16448,00</b>	<b>23975,91</b>


**Režie:** 43,5 %

### **Mzdy:**

Vedoucí provozu SH 100%  
Provozní SH 100%  
Uklízečka 100%  
Technik 30%  
Referentka 15%  
Údržbář 10%



## Statistika návštěvnosti ve sportovní hale 2011- 2018

<b>2011</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	
CELKEM:	<b>1742</b>	<b>1217</b>	<b>1025</b>	
Celkem hodin: <b>3 984</b>				

<b>2012</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
Hodin:	<b>1973</b>	<b>1738</b>	<b>1027</b>
Celkem hodin: <b>4 738</b>			

<b>2013</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING
Hodin:	<b>1912</b>	<b>1578</b>	<b>1150</b>	<b>168</b>
Celkem hodin: <b>4 808</b>				

Rozdíl oproti roku 2012:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING
<b>+ 70</b>	<b>1,48</b>	-61	-160	123	168

<b>2014</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
Hodin:	<b>1916</b>	<b>1548</b>	<b>1064</b>	<b>113</b>	<b>371</b>
Celkem hodin: <b>5 012</b>					

Rozdíl oproti roku 2013:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
<b>+ 204</b>	<b>4,24</b>	4	-30	-86	-55	371

<b>2015</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	<b>1825</b>	<b>1632</b>	<b>995</b>	<b>101</b>	<b>1303</b>
Celkem hodin: <b>5 856</b>					

Rozdíl oproti roku 2014:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
<b>+ 844</b>	<b>16,84</b>	-91	84	-69	-12	932

<b>2016</b>	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	<b>1764</b>	<b>1548</b>	<b>909</b>	<b>87</b>	<b>2387</b>
Celkem hodin: <b>6 695</b>					

Rozdíl oproti roku 2015:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
<b>+ 839</b>	<b>14,33</b>	-61	-84	-86	-14	1084



2017	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS	
Hodin:	<b>1718</b>	<b>1361</b>	<b>881</b>	<b>107</b>	<b>2569</b>	
Celkem hodin: <b>6 636</b>						
Rozdíl oproti roku 2016:						
CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
<b>-59</b>	<b>-0,88</b>	-46	-187	-28	+20	+182

2018	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS	
Hodin:	<b>1654</b>	<b>1247</b>	<b>826</b>	<b>78</b>	<b>2561</b>	
Celkem hodin: <b>6 366</b>						
Rozdíl oproti roku 2017:						
CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
<b>-270</b>	<b>-4,07</b>	-64	-114	-55	-29	-8

### Středisko č. 6 - Údržba

V roce 2018 vykázalo středisko příjmy v celkové výši 1.903.529,28 Kč. Celková výše zisku za uplynulý rok činila 30.076,45 Kč. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro objekty a dopravní značení v majetku Města Týn nad Vltavou a dále pro další zákazníky z řad majitelů bytových domů případně malých bytových družstev. Toto středisko je od svého zřízení stabilně ziskové.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	Tržby	1150000,00	1898536,26
	režijní		4993,02
	<b>celkem</b>	<b>1150000,00</b>	<b>1903529,28</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	236753,00	256364,84
	režijní	54000,00	115032,54
	materiál	240000,00	588891,52
	ostatní služby	5000,00	3595,67
	opravy	570000,00	893423,26
	odpisy	29024,00	16145
	<b>celkem</b>	<b>1134777,00</b>	<b>1873452,83</b>
	<b>Zisk</b>	<b>15223,00</b>	<b>30076,45</b>

**Režie:** 4,0 %

**Mzdy:**  
 technik 12 %  
 údržbář 65 %  
 pomocný pracovník 100 %



## Středisko č. 7 - Prádelna

Středisko prádelna dosáhlo za rok 2018 zisk ve výši 10.021,80 Kč. Středisku se postupně daří získávat nové zákazníky a tím i navyšovat příjmy za služby. Prádelna je v současné době vybavena odpovídajícím strojovým zařízením, poslední pračka byla pořízena v lednu 2018. Prádelna má dvě stálé zaměstnankyně, v případě potřeby jsou k dispozici pracovnice na dohodu.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	praní	850000,00	936321,06
	režijní		2946,49
	<b>celkem</b>	<b>850000,00</b>	<b>939267,55</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	546238,00	591377,20
	režijní	47250,00	46944,56
	energie	150000,00	165525,64
	opravy	40000,00	54634,42
	Materiál	31000,00	40403,93
	odpisy	30580,00	30360,00
	<b>celkem</b>	<b>845068,00</b>	<b>929245,75</b>
	<b>Zisk</b>	<b>4932,00</b>	<b>10021,80</b>

**Režie:** 3,50 %

### **Mzdy:**

vedoucí prádelny 100%  
1 x prádlena 100%  
údržbář 10%



## **Středisko č. 8 - Městská letní plovárna**

Loňský rok byl pro společnost z hlediska provozu tohoto střediska provozně jedním z nejlepších roků za dobu existence nové plovárny. Byl to rok, kdy jsme měli 32 312 návštěvníků v 74 koupacích dnech s průměrnou návštěvností 436 osob za den. Zisk střediska v roce 2018 činil 24.743,01 Kč oproti plánovaným 8.260,- Kč. Tento výsledek byl dosažen díky velmi dobrému počasí v průběhu letní sezóny. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i výsledek.

		<b>Plán v Kč</b>	<b>Skutečnost v Kč</b>
<b>Příjmy:</b>	MO, SOD	730296,00	769763,30
	režijní		4117,87
	<b>celkem</b>	<b>730296,00</b>	<b>773881,17</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	620746,00	601860,84
	režijní	47250,00	91175,43
	ostatní služby	30030,00	35407,44
	materiál	24010,00	18022,45
	odpisy		2672,00
	<b>celkem</b>	<b>722036,00</b>	<b>749138,16</b>
	<b>Zisk</b>	<b>8260,00</b>	<b>24743,01</b>

**Režie:** 3,5%

### **Mzdy:**

technik 2%  
správce 100%  
strojník, plavčíci,  
pokladní, uklízečky 100%



## STATISTIKA - sezóna 2018

Měsíc	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
červen	30	138 150 Kč	2745	20	10	137,25
červenec	31	681 995 Kč	13494	28	3	481,93
srpen	31	810 745 Kč	16073	26	5	618,19
září	15	0	0	0	15	0
<b>celkem :</b>	<b>107</b>	<b>1 630 890 Kč</b>	<b>32312</b>	<b>74</b>	<b>33</b>	<b>436,65</b>

## Porovnání 2015 - 2017

<b>Celkem 2017</b>	<b>107</b>	<b>980 204 Kč</b>	<b>22997</b>	<b>68</b>	<b>39</b>	<b>338</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>107</b>	<b>690 600 Kč</b>	<b>16138</b>	<b>71</b>	<b>36</b>	<b>227</b>
<b>Celkem 2015</b>	<b>107</b>	<b>1 383 380 Kč</b>	<b>32609</b>	<b>72</b>	<b>35</b>	<b>453</b>

## Středisko č. 9 - Úklid

Zisk střediska v roce 2018 činil 16.295,61 Kč oproti plánovaným 14.957,- Kč. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i hospodářský výsledek.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
<b>Příjmy:</b>	úklid	135996,00	135996,00
	režijní		2904,68
	<b>celkem</b>	<b>135996,00</b>	<b>138900,68</b>
<b>Náklady:</b>	mzdové	63789,00	71494,76
	režijní	47250,00	45364,90
	materiál	10000,00	5745,41
	<b>celkem</b>	<b>121039,00</b>	<b>122605,07</b>
	<b>Zisk</b>	<b>14957,00</b>	<b>16295,61</b>



**Režie:** 3,5 %

**Mzdy:**

2 x uklízečky 100%  
technik 3%

**Režijní náklady společnosti v roce 2018**

Režijní náklady oproti plánu byly vyšší o částku 94 794,- Kč. Režijní náklady společnosti byly v roce 2018 překročeny v položce mezd, kde byly zvýšené náklady na brigádníky kteří prováděli distribuci jodidu draselného pro obyvatele a výroční odměny zaměstnancům, ostatní režijní náklady kromě oprav aut byly nižší, nebo bez větších výkyvů v jednotlivých položkách.

Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	40000,00	40955,23
spotřeba PHM	40000,00	44079,59
opravy aut	25000,00	49773,14
popl. stravenky	5000,00	4725,36
energie, nájem	70000,00	70272,60
programy	40000,00	28599,08
daň. poradenství	7000,00	4000,00
odpisy	12000,00	37500,00
ost. služby, pošt., telefony	187000,00	127902,51
náklady na repre.	10000,00	9606,50
pojištění majetku	45000,00	41406,00
Zákonné pojištění	14000,00	10974,00
Náklady, popl. bance	15000,00	15050,00
mzdové náklady	834000,00	1122384,00
silniční daň	6000,00	5266,00
	0,00	
<b>Celkem:</b>	<b>1350000,00</b>	<b>1612072,48</b>

Režijní tržby 2018	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	90926,50
úroky od banky	0,00	424,43
Mimořádné výnosy	0,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>0,00</b>	<b>91350,93</b>



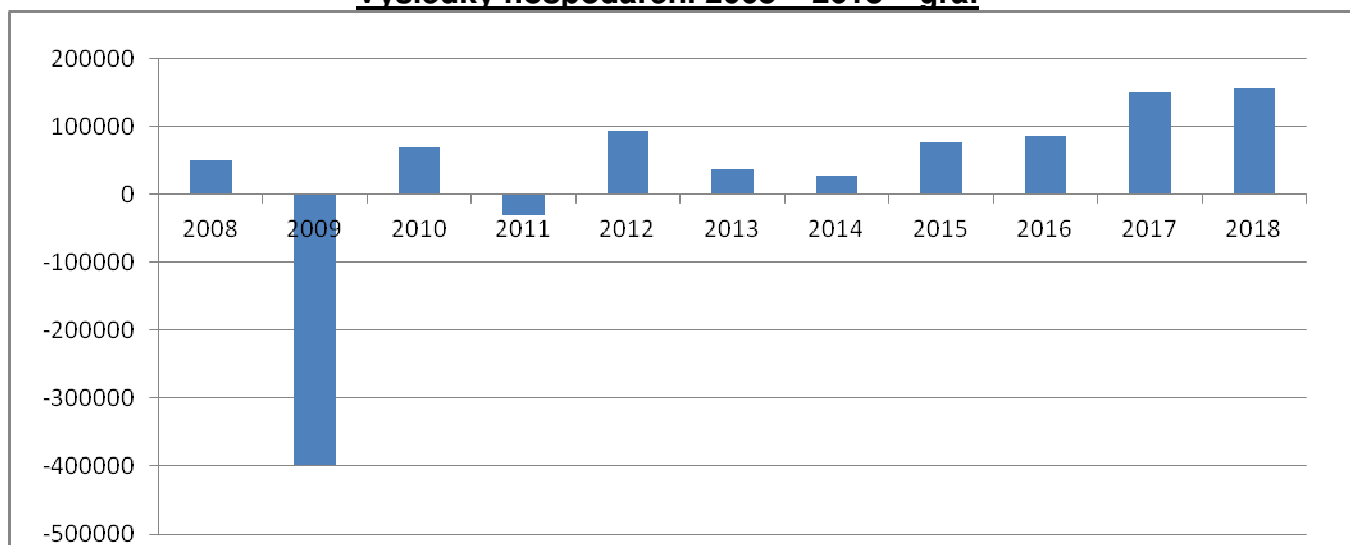
## Celkový přehled hospodaření společnosti za rok 2018

Přehled hospodaření za rok 2018	Zisk	
	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Středisko č. 1 - Správa bytů	11937	14496
Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství	15270	18377
Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor	15850	17311
Středisko č. 4 - Spinning	511	663
Středisko č. 5 – Sportovní hala	16448	23976
Středisko č. 6 - Údržba	15223	30077
Středisko č. 7 - Prádelna	4932	10022
Středisko č. 8 – Městská letní plovárna	8260	24743
Středisko č. 9 – Úklid	14957	16295
<b>Celkem před zdaněním</b>	<b>103388</b>	<b>155960</b>

## Porovnání výsledků hospodaření 2008 - 2018

Středisko	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1 byty	7211	13368	8477	4364	1613	1696	1377	1276	4822	7692	14496
2 družstva	13735	23533	17070	2308	1834	7899	18656	3575	5983	14000	18377
3 nebytové prostory	9308	19104	2826	3559	406	5203	18910	3167	6777	7721	17311
4 spinning		-398297	5617	-17734	-13258	1358	-17527	-2590	-5660	2126	663
5 sportovní hala	13069	40671	8091	19585	3908	4271	18983	22531	22003	16374	23976
6 údržba					37463	1518	-30227	53032	21082	46604	30077
7 prádelna	10471	-2624	96209	22352	28770	7750	5214	-41179	6282	14944	10022
8 plovárna								37012	19370	20799	24743
9 úklid	6158	8200	15396	11974	14655	7101	12164	172	4814	20767	16295
<b>Celkem</b>	<b>49551</b>	<b>398297</b>	<b>68315</b>	<b>-30366</b>	<b>92807</b>	<b>36796</b>	<b>27551</b>	<b>76996</b>	<b>85476</b>	<b>151027</b>	<b>155960</b>

## Výsledky hospodaření 2008 – 2018 – graf





### Plán hospodaření na rok 2019 v Kč

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Sp. hala	Údržba	Prádelna	Bazén	Úklid	Celkem
<b>Příjmy:</b>										
tržby	312951	436500	417507	40000	1683738	1310000	970000	748307	139392	6058395
prodej zboží					20000					20000
<b>celkem</b>	<b>312951</b>	<b>436500</b>	<b>417507</b>	<b>40000</b>	<b>1703738</b>	<b>1310000</b>	<b>970000</b>	<b>748307</b>	<b>139392</b>	<b>6078395</b>
<b>Náklady:</b>										
mzdy	207220	149083	206068	26587	1087235	313628	660882	621145	64387	3336235
režie	95130	258210	203850	6795	577575	54360	54360	54360	54360	1359000
nákup zboží					15000					15000
energie		0		0		0	150000			150000
ost. Služby	6000	6000	0	6000	5040	5000	0	30030	0	58070
opravy						600000	20000			620000
odpisy						16145	41385	2674		60204
materiál				0	0	300000	21000	24010	10000	355010
<b>celkem</b>	<b>308350</b>	<b>413293</b>	<b>409918</b>	<b>39382</b>	<b>1684850</b>	<b>1289133</b>	<b>947627</b>	<b>732219</b>	<b>128747</b>	<b>5953519</b>
<b>Zisk/ztráta</b>	<b>4601</b>	<b>23207</b>	<b>7589</b>	<b>618</b>	<b>18888</b>	<b>20867</b>	<b>22373</b>	<b>16088</b>	<b>10645</b>	<b>124876</b>

#### Vybrané ukazatele z účetní závěrky:

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2018 21 000,- Kč, přičemž náklady na prodané zboží činily 6 000,- Kč Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 6.734.000,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 2.224.000,- Kč, osobní náklady činily 4.216.000,- Kč, z toho mzdové náklady činily 3.159.000,- Kč, náklady na sociální, zdravotní pojištění činily 1.057.000,-Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 57.000,- Kč. Celkový výsledek hospodaření k 31. 12. 2018 vykazuje společnost jako zisk před zdaněním ve výši 155.960,21Kč.

#### Rozvoj společnosti v roce 2018

V roce 2018 společnost realizovala několik projektů a investic, které by měly do budoucna zajišťovat bezproblémový chod společnosti a zvýšení efektivity hospodaření např. společnost investovala do nákupu nového vozidla pro středisko údržby, částečně do obnovy počítačového vybavení, do drobného vybavení prádelny a ostatních středisek.





## **Závěr**

Hospodaření společnosti lze hodnotit za rok 2018 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 155.960,21Kč (135.440,21 Kč po zdanění) se jeví jako velmi dobrý, v porovnání s předešlými roky je výsledek hospodaření druhý nejlepší od roku 2008.

**Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 135.440,21 Kč za rok 2018 na účet nerozděleného zisku z minulých let.**



**Příloha k účetní uzávěrce za rok 2018 :**

**Obchodní jméno:** Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

**Sídlo:** Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice

**IČ:**26020092 **DIČ:** CZ26020092

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých

**Datum vzniku:** 29. prosince 1999

**Statutární orgán: Jednatel:** Ing. Marcel Šulc

**Základní jmění společnosti:** 100.000,- Kč

**Společníci:** Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 00245 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2018 byl 11.

Společnost neposkytla svým jednatelům, ani společníkům žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Zisk roku 2017 ve výši 133.358,79 Kč byl vyplacen jako podíl ze zisku jedinému společníkovi.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

V roce 2018 obdržela společnost úvěr od RCI Financial Services, s.r.o., Praha 4 ve výši 143.600,- Kč na nákup vozidla.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

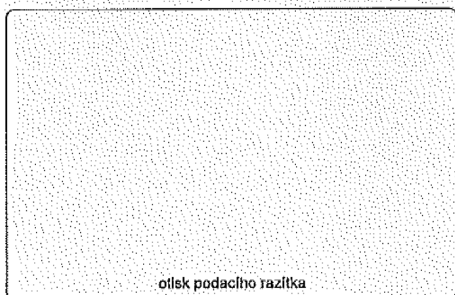
V Týně nad Vltavou 28. 2. 2019

Ing. Marcel Šulc  
jednatel společnosti

VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.  
Tyršova č. 780  
375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 26020092 DIČ: CZ26020092  
-1-



## ROZVAHA



k. .... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

ič	2	6	0	2	0	0	9	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní  
spol. s r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780  
Týn nad Vltavou  
375 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>A.+B.+C.+D.</b>	<b>001</b>	<b>+2 134</b>	<b>-622</b>	<b>+1 512</b>	<b>+1 420</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	A.1+A.x	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	<b>+1 042</b>	<b>-622</b>	<b>+420</b>	<b>+172</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	<b>+1 042</b>	<b>-622</b>	<b>+420</b>	<b>+172</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	<b>+1 042</b>	<b>-622</b>	<b>+420</b>	<b>+172</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěšiletské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 028, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zá půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 068, (-)098AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zá půjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zá půjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>+1 060</b>		<b>+1 060</b>	<b>+1 212</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2+C.II.3.	046	+407		+407	+490
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+407		+407	+490
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+375		+375	+439
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+32		+32	+51
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+26		+26	+24
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+6		+6	+27
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x.	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+653		+653	+722
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+38		+38	+56
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+615		+615	+666
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	+32		+32	+36
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+32		+32	+36
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+1 512	+1 420
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+628	+626
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	+100	+100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+100	+100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007		
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	+10	+10
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+10	+10
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	+383	+383
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+383	+383
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	+135	+133
A.VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+884	+794
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+884	+794
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	+884	+794



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+144	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+74	+101
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+666	+693
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+258	+256
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+151	+145
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+207	+245
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+50	+45
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062		+2
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067		
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 28.2.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Šulc Marcel
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



otisk podacího razítka

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní  
spol. s r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780  
Týn nad Vltavou  
375 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+6 734	+5 817
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+21	+21
A.	Výkonová spolčeba A.1.+...+A.x.	003	+2 224	+1 579
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+6	+8
A.2.	Spolčeba materiálů a energie účty 501, 502, 503	005	+940	+590
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+1 278	+981
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+4 216	+4 061
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+3 159	+3 005
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 057	+1 056
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+898	+907
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+159	+149
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+87	+83
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+87	+83
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+87	+83
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		+109
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023		+109
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+57	+58
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+5	+5
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+52	+53
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+171	+166
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+15	+15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-15	-15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+156	+151
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+21	+18
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+21	+18
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+135	+133
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+135	+133
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+6 755	+5 947

Sestaveno dne: 28.2.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Šulc Marek
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	