



Vltavotýnská realitní
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, www.realitytn.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019



Jsem tu pro Vás



Obsah:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Předmět podnikání
- 3) Statutární orgán
- 4) Společníci
- 5) Základní kapitál
- 6) Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2019
- celkové hospodaření společnosti v roce 2019
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2019
- rozvoj společnosti v roce 2019
- plán hospodaření na rok 2020
- závěr

Rozvaha k 31. 12. 2019

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2019

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s.r.o. k 31. 12. 2019



1) Identifikační údaje:

Datum zápisu: 29. 12. 1999
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s.r.o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 260 02 092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

2) Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

3) Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Marcel Šulc, Jiráskova 42, Týn nad Vltavou
od 10. 2. 2015

4) Společníci:

Město Týn nad Vltavou
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 002 45 585
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

5) Základní kapitál:

100 000,- Kč

6) Management:

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2019.

Společnost v roce 2019 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové prostory a objekty), správě malých bytových družstev, provozu Městské prádelny, správě a provozu sportovní haly, Městské letní plovárny, spinningu, údržby, úklidu a správě a údržbě dětských hřišť.

Personální složení společnosti:

Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2019 deset kmenových zaměstnanců ve stálém zaměstnaneckém poměru. Od 1.5.2019 bylo zřízeno středisko údržby hřišť s jedním zaměstnancem.

Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2019

Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2019 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 113 byty (85 bytů v DPS, 28 bytů v BD). Zisk na tomto středisku pro společnost činil **5.259,41** Kč. Společnost v roce 2019 řešila zejména výměnu střešní krytiny na bytovém domě Budějovická č.p. 65 v hodnotě 1 322 000,- Kč vč. DPH. Společnost dále prováděla a zajišťovala průběžně drobné opravy bytů a společných prostorů v bytových domech včetně havárie střechy části DPS č.p. 497 Sakařova.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	312951,00	312029,25
	režijní		1643,41
	celkem	312951,00	313672,66
Náklady:	mzdové	207220,00	212589,85
	režijní	95130,00	90275,40
	ostatní náklady	6000,00	5548,00
	celkem	308350,00	308413,25
	Zisk	4601,00	5259,41

Režie:	7,5 %
Mzdy:	
referentka	25%
technik	25%
údržbář	5%



Středisko č. 2 - Správa pro malá bytová družstva a společenství vlastníků

V roce 2019 společnost spravovala 338 bytů ve 25 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil **31.763,79 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	436500,00	453019,60
	režijní		4930,21
	celkem	436500,00	457949,81
Náklady:	mzdové	149083,00	159811,80
	režijní	258210,00	260826,22
	ostatní náklady	6000,00	5548,00
	celkem	413293,00	426186,02
	Zisk	23207,00	31763,79

Režie: 19,00%

Mzdy:
referentka 40%

Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 7.589,- Kč, konečný zisk činil **4.748,56 Kč**. Mezi hlavní položky údržby a oprav, které VTR v průběhu roku zajišťovala, byla oprava WC (dlažby, obklady, odpady, sanita), a výměna vstupních dveří KD Nuzice. Byla opravena a natřena fasáda domu č.p. 27 (obchody optika, tabák a galanterie). Společnost zajišťovala a prováděla průběžně opravy nebytových prostorů a zabezpečovala jejich bezproblémový provoz.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO-NP	393507,00	392348,67
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		4108,51
	celkem	417507,00	420457,18
Náklady:	mzdové	206068,00	210020,10
	režijní	203850,00	205688,52
	ostatní služby	0	0
	celkem	409918,00	415708,62
	Zisk	7589,00	4748,56



Režie: 15,0%

Mzdy:
technik 25%
referentka 20%
údržbář 10%

Středisko č. 4 - Spinning

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2019 zisk ve výši **6.250,72 Kč**. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnila především vyšší návštěvnost a tím i vyšší tržby oproti plánu. Toto středisko se delší dobu potýkalo se slabou návštěvností, výsledky minulého roku jsou mírně optimistické s tím, že by se návštěvnost mohla do budoucna zvednout.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	spinning	40000,00	49044,54
	režijní		136,95
	celkem	40000,00	49181,49
Náklady:	mzdové	26587,00	28501,46
	režijní	6795,00	7522,94
	Pronájem	6000,00	5568,37
	materiál		263,62
	opravy		1074,38
	celkem:	39382,00	42930,77
	Zisk	618,00	6250,72

Režie: 0,50%

Mzdy:
technik 3%
cvičitelé 100%

Středisko č. 5 - Sportovní hala


Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2019 s přebytkem **23.396,83 Kč**, na příznivém výsledku se odrazily tržby za půjčované sportovního materiálu, prodej drobného zboží a zejména pořádání fotbalového turnaje a prodej vstupného do fitness centra. Kladně lze hodnotit stabilní návštěvnost sportovní haly. Velice příznivě se v hospodaření s energiemi dlouhodobě projevuje zateplení sportovní haly a nové ledkové osvětlení velkého sálu. V loňském roce byla provedena generální oprava čistícího stroje, byly instalovány stínící závěsy na západní části velkého sálu. Byly prováděny běžné opravy a údržby, byla provedena výmalba interiéru restaurace. V současné době hala kvalitou provozu a kapacitou plně uspokojuje potřeby obyvatel města a okolí.



		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	1683738,00	1686441,55
	režijní		11640,77
	zboží prodej	20000,00	22666,65
	fitness		23239,68
	turnaj		42000,00
	celkem	1703738,00	1785988,65
Náklady:	mzdové	1087235,00	1065142,85
	režijní	577575,00	639450,81
	nákup zboží	15000,00	11051,43
	ostatní služby	5040,00	5627,00
	materiál	,00	17109,73
	nájem haly - turnaj		24210,00
	celkem	1684850,00	1762591,82
	Zisk	18888,00	23396,83

Režie:	42,5 %
Mzdy:	
Vedoucí provozu SH	100%
Provozní SH	100%
Uklízečka	100%
Technik	30%
Referentka	15%
Údržbář	10

Statistika návštěvnosti ve sportovní hale 2011- 2019

2011	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	
CELKEM:	1742	1217	1025	
Celkem hodin: 3 984				

2012	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	
Hodin:	1973	1738	1027	
Celkem hodin: 4 738				

2013	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	
Hodin:	1912	1578	1150	168	
Celkem hodin: 4 808					

Rozdíl oproti roku 2012:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	
+ 70	1,48	-61	-160	123	168	



2014	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
Hodin:	1916	1548	1064	113	371

Celkem hodin: **5 012**

Rozdíl oproti roku 2013:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 204	4,24	4	-30	-86	-55	371

2015	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1825	1632	995	101	1303

Celkem hodin: **5 856**

Rozdíl oproti roku 2014:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 844	16,84	-91	84	-69	-12	932

2016	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1764	1548	909	87	2387

Celkem hodin: **6 695**

Rozdíl oproti roku 2015:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 839	14,33	-61	-84	-86	-14	1084

2017	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1718	1361	881	107	2569

Celkem hodin: **6 636**

Rozdíl oproti roku 2016:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-59	-0,88	-46	-187	-28	+20	+182

2018	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1654	1247	826	78	2561

Celkem hodin: **6 366**

Rozdíl oproti roku 2017:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-270	-4,07	-64	-114	-55	-29	-8

2019	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1746	1239	797	80	2140

Celkem hodin: **6 002**

Rozdíl oproti roku 2018:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-364	-5,72	92	-8	-29	2	-421



Středisko č. 6 - Údržba

V roce 2019 vykázalo středisko příjmy v celkové výši 2.227.729,78 Kč. Celková výše zisku za uplynulý rok činila **48.903,01** Kč. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro objekty a dopravní značení v majetku Města Týn nad Vltavou a dále pro další zákazníky z řad majitelů bytových domů případně malých bytových družstev. Toto středisko je od svého zřízení stabilně ziskové.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	Tržby	1310000,00	2276634,17
	režijní		1095,61
	celkem	1310000,00	2277729,78
Náklady:	mzdové	313628,00	308007,64
	režijní	54360,00	100183,60
	materiál	300000,00	412898,80
	ostatní služby	5000,00	1869,83
	opravy	600000,00	1336909,90
	odpisy	16145,00	68957,00
	celkem	1289133,00	2228826,77
	Zisk	20867,00	48903,01

Režie:	4,0 %
Mzdy:	
technik	12 %
údržbář	65 %
pomocný pracovník	100 %

Středisko č. 7 - Prádelna

Středisko prádelna dosáhlo za rok 2019 zisk ve výši **2.465,79** Kč. Středisku se postupně daří získávat nové zákazníky a tím i navyšovat příjmy za služby. Prádelna je v současné době vybavena odpovídajícím strojovým zařízením, poslední pračka byla pořízena v lednu 2019. Prádelna má dvě stálé zaměstnankyně, v případě potřeby jsou využívány pracovnice na dohodu o provedení práce.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	praní	970000,00	976903,11
	režijní		1095,61
	celkem	970000,00	977998,72
Náklady:	mzdové	660882,00	653285,20
	režijní	54360,00	60183,60
	energie	150000,00	162322,68
	ost. služby		2116,25
	opravy	20000,00	23540,10



	Materiál	21000,00	32700,10
	odpisy	41385,00	41385,00
	celkem	947627,00	975532,93
	Zisk	22373,00	2465,79

Režie: 4,00 %

Mzdy:

vedoucí prádelny 100%

1 x prádlena 100%

údržbář 10%

Středisko č. 8 - Městská letní plovárna

Loňský rok byl průměrný, měli jsme 24 631 návštěvníků v 86 koupacích dnech s průměrnou návštěvností 286,41 osob za den. Zisk střediska v roce 2019 činil **20.168,48 Kč** oproti plánovaným 16.088,- Kč. Tento výsledek se příliš neliší od plánu a odpovídá i počasí v průběhu letní sezóny. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané. Oproti plánu byl vyšší mzdové náklady na personál plovárny a to z důvodu většího počtu koupacích dnů oproti plánu.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO, SOD	748307,00	875541,84
	režijní		1095,61
	celkem	748307,00	876637,45
Náklady:	mzdové	621145,00	739555,64
	režijní	54360,00	50183,60
	ostatní služby	30030,00	54119,84
	materiál	24010,00	9935,89
	odpisy	2674,00	2674,00
	celkem	732219,00	856468,97
	Zisk	16088,00	20168,48

Režie: 4,00%

Mzdy:

technik 2%

správce 100%

strojník, plavčíci,
pokladní, uklízečky 100%



STATISTIKA - sezóna 2019

Měsíc	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
červen	30	437 740 Kč	9172	28	2	327,57
červenec	31	421 675 Kč	8581	25	6	343,24
srpen	31	304 130 Kč	6505	29	2	224,31
září	15	19 710 Kč	373	4	1	93,25
celkem :	107	1 183 255 Kč	24 631	86	11	286,41

Porovnání sezón 2015 - 2019

Měsíc	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
Celkem 2019	107	1 183 255 Kč	24 631	86	11	286
Celkem 2018	107	1 630 890 Kč	32 312	74	18	436
Celkem 2017	107	980 204 Kč	22997	68	39	338
Celkem 2016	107	690 600 Kč	16138	71	36	227
Celkem 2015	107	1 383 380 Kč	32609	72	35	453



Středisko č. 9 - Úklid

Zisk střediska v roce 2019 činil **10.907,95 Kč** oproti plánovaným 10.645,- Kč. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i hospodářský výsledek.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	úklid	139392,00	135996,00
	režijní		1095,61
	celkem	139392,00	137091,61
Náklady:	mzdové	64387,00	64460,46
	režijní	54360,00	60183,60
	materiál	10000,00	1539,60
	celkem	128747,00	126183,66
	Zisk	10645,00	10907,95

Režie: 4,00 %

Mzdy:

2 x uklízečky 100%

technik 3%

Středisko č. 10 - Údržba dětských hřišť

Středisko údržby hřišť vzniklo v květnu loňského roku. Na místo správce byl přijatý jeden další zaměstnanec. Mimo sezónu provádí práce údržby mobiliáře hřišť, podílí se na údržbě budov, sportovní haly a dalších zařízení v péči VTR.

Zisk střediska v roce 2019 činil **1.238,28 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	SOD		225571,00
	režijní		547,75
	celkem		226118,75
Náklady:	mzdové		178024,00
	režijní		30091,83
	materiál		12928,64
	odpisy		1936,00
	ost. služby		1900,00
	celkem		224880,47
	Zisk		1238,28



Režijní náklady společnosti v roce 2019

Režijní náklady oproti plánu byly vyšší o částku 145 550,- Kč. Režijní náklady společnosti byly v roce 2019 překročeny v položce PHM, úroky z úvěrů, a opravy aut.

Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	30000,00	27850,08
spotřeba PHM	40000,00	55590,48
opravy aut	15000,00	57637,88
popl. stravenky	5000,00	3888,47
energie, nájem	70000,00	71144,27
programy	40000,00	39147,08
daň. poradenství	7000,00	4000,00
odpisy	31000,00	30212,00
ost. služby, pošt., telefony	150000,00	138321,52
náklady na repre.	10000,00	12095,50
pojištění majetku	45000,00	50148,84
Zákonné pojištění	14000,00	11374,00
Náklady, popl. bance	15000,00	18198,71
mzdové náklady	881000,00	957649,47
silniční daň	6000,00	5451,00
Úroky z úvěru	0,00	21841,32
Celkem:	1359000,00	1504550,62

Režijní tržby 2019	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	26982,00
úroky od banky	0,00	406,88
Mimořádné výnosy	0,00	0,00
Celkem:	0,00	27388,88

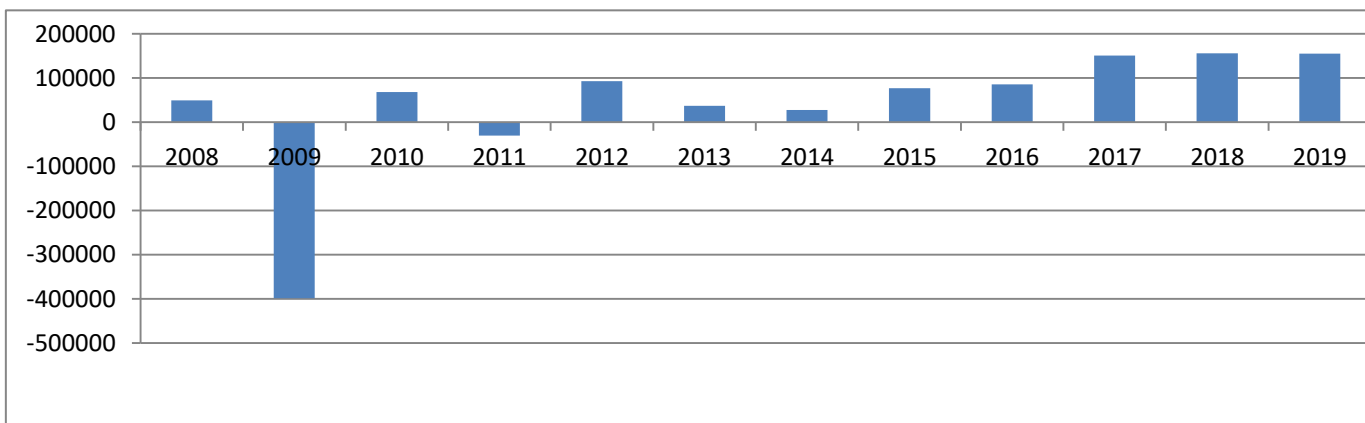


Celkový přehled hospodaření společnosti za rok 2019

Přehled hospodaření za rok 2019	Zisk	
	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Středisko č. 1 - Správa bytů	4601	5259
Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství	23207	31764
Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor	7589	4749
Středisko č. 4 - Spinning	618	6251
Středisko č. 5 – Sportovní hala	18888	23397
Středisko č. 6 - Údržba	20867	48903
Středisko č. 7 - Prádelna	22373	2466
Středisko č. 8 – Městská letní plovárna	16088	20168
Středisko č. 9 – Úklid	10645	10908
Středisko č. 10 – Údržba dětských hřišť		1238
Celkem před zdaněním	124876	155103

Porovnání výsledků hospodaření 2008 - 2019

Středisko	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1 byty	7211	13368	8477	4364	1613	1696	1377	1276	4822	7692	14496	5259
2 družstva	13735	23533	17070	2308	1834	7899	18656	3575	5983	14000	18377	31764
3 nebytové prostory	9308	19104	2826	3559	406	5203	18910	3167	6777	7721	17311	4749
4 spinning		-398297	5617	-17734	-13258	1358	-17527	-2590	-5660	2126	663	6251
5 sportovní hala	13069	40671	8091	19585	3908	4271	18983	22531	22003	16374	23976	23397
6 údržba					37463	1518	-30227	53032	21082	46604	30077	48903
7 prádelna	10471	-2624	96209	22352	28770	7750	5214	-41179	6282	14944	10022	2466
8 plovárna								37012	19370	20799	24743	20168
9 úklid	6158	8200	15396	11974	14655	7101	12164	172	4814	20767	16295	10908
10 hřiště												1238
Celkem	49551	-398297	68315	-30366	92807	36796	27551	76996	85476	151027	155960	155103





Plán hospodaření na rok 2020 v Kč

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Sp. hala	Údržba	Prádelna	Bazén	Úklid	Hřiště	Celkem
Příjmy:											
tržby	319523	444840	425771	40000	1719096	1600000	870000	843927	139392	268950	6771499
prodej zboží					20000						20000
fitness					20000						20000
celkem	319523	444840	425771	40000	1759096	1600000	870000	843928	139392	139392	6811499
Náklady:											
mzdy	216713	155908	197224	27119	1058270	391557	688876	723861	72119	224937	3756584
režie	92265	269107	222975	7689	661235	76888	53821	61510	53821	38444	1537755
nákup zboží					15000						15000
energie							150000				150000
ost. Služby	6000	6000		5000	5040	5000		30030			57070
opravy						700000	20000				720000
odpisy						68957	21805			3873	94635
materiál						350000	21000	24010	10000		405010
celkem	314978	431015	420199	39808	1739545	1592402	955502	839411	135940	267254	6736054
Zisk/ztráta	4545	13825	5572	192	19551	7598	-85502	4516	3452	1698	-24555

Vybrané ukazatele z účetní závěrky:

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2019 23 000,- Kč, přičemž náklady na prodané zboží činily 11 000,- Kč Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 7.473.000,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 2.539.000,- Kč, osobní náklady činily 4.577.000,- Kč, z toho mzdové náklady činily 3.405.000,- Kč, náklady na sociální, zdravotní pojištění činily 1.172.000,-Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 67.000,- Kč. Celkový výsledek hospodaření k 31. 12. 2019 vykazuje společnost jako zisk před zdaněním ve výši 155.102,82Kč.

Rozvoj společnosti v roce 2019

V roce 2019 společnost realizovala několik projektů a investic, které by měly do budoucna zajišťovat bezproblémový chod společnosti a zvýšení efektivity hospodaření např. společnost investovala do nákupu nového vozidla z důvodu zřízení střediska údržby hřišť, částečně do obnovy počítačového vybavení, do vybavení prádelny (nákup nové pračky) a ostatních středisek.

Závěr

Hospodaření společnosti lze hodnotit za rok 2019 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 155.102,82Kč (139.332,82 Kč po zdanění) se jeví jako velmi dobrý, v porovnání s předešlými roky je vyrovnaný s výsledky posledních tří let.

Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 139.332,82 Kč za rok 2019 na účet nerozděleného zisku z minulých let.



ROZVAHA



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

ič 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+2 972	-767	+2 205	+1 512
A.	Pohledávky za upsány základní kapitál	A.1+A.x	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	+1 357	-767	+590	+420
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	+1 357	-767	+590	+420
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+1 357	-767	+590	+420
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěšičtelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+1 569		+1 569	+1 060
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038	+1		+1	
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+1		+1	



ROZVAHA



k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

ič 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+2 972	-767	+2 205	+1 512
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x	002				
B.	Stálá aktiva B.1+...+B.III	003	+1 357	-767	+590	+420
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotná výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	+1 357	-767	+590	+420
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+1 357	-767	+590	+420
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.1.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+1 569		+1 569	+1 060
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+1		+1	
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+1		+1	




Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 138, (-)196	043	+1		+1	
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+403		+403	+407
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 356AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+403		+403	+407
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+397		+397	+375
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+6		+6	+32
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 356AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+1		+1	+26
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+5		+5	+6
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 258, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 258, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+1 165		+1 165	+653
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 281	076	+70		+70	+38
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 281	077	+1 095		+1 095	+615
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+46		+46	+32
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+46		+46	+32
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+2 205	+1 512
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+767	+628
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	+100	+100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+100	+100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007		
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	+10	+10
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+10	+10
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	+518	+383
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+518	+383
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+139	+135
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+1 438	+884
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+1 438	+884
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	+1 438	+884



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	+224
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+436
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351	053	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 352	054	
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+778
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+281
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+161
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+277
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+59
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+50
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x.	083	
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	084	
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	085	
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	

Sestaveno dne: 27.2.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky: Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	Ing. Šulc Marcel
Pozn.:	

VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.
Tyršova č. 780
375 01 Týn nad Vltavou
IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092
-1-



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

ič. 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r.o.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	+7 473	+6 734
II.	Tržby za prodej zboží	účty 604	002	+23	+21
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x.	003	+2 539	+2 224
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	004	+11	+6
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	účty 501, 502, 503	005	+764	+940
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	+1 764	+1 278
B.	Změna stavů zásob vlastních činností (+/-)	účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x.	009	+4 577	+4 216
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523	010	+3 405	+3 159
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	+1 172	+1 057
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	012	+983	+898
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528	013	+189	+159
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x.	014	+145	+87
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	+145	+87
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	+145	+87
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x.	020	+27	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+27	
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x.	024	+67	+57
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541	025		
F.2.	Prodávny materiál	účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538	027	+5	+5
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+62	+52
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+Lx+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+195	+171
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037		



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1., +VI.x.	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 602, 605	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 602, 605	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1., +J.x.	043	+22	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 582	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 582	045	+22	
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 601, 603, 604, 606, 607, 608, 609, 608	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 501, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 500	047	+18	+15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-40	-15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+155	+156
L.	Daň z příjmu L.1., +L.x.	050	+16	+21
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+16	+21
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 602	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+139	+135
M.	Převod podílu na výstupu hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+139	+135
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+7 523	+6 755

Sestaveno dne: 27.2.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky: Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	Ing. Šulc Marcel 
Pozn.:	

VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.
Tyršova 8, 780
375 01 Týn nad Vltavou
IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092
-1-



Příloha k účetní uzávěrce za rok 2019:

Obchodní jméno: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice

IČ:26020092 **DIČ:** CZ26020092

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých

Datum vzniku: 29. prosince 1999

Statutární orgán: Jednatel: Ing. Marcel Šulc

Základní jmění společnosti: 100.000,- Kč

Společníci: Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2019 byl 11.

Společnost neposkytlá svým jednatelům, ani společníkům žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Zisk roku 2018 ve výši 135.440,21 Kč byl ponechán na účtě nerozdělený zisk minulých let.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

V roce 2018 obdržela společnost úvěr od RCI Financial Services, s.r.o., Praha 4 ve výši 143.600,- Kč na nákup vozidla. Zůstatek úvěru k 31.12.2019 činí 105.506,35 Kč.

V červenci 2019 byl společnosti poskytnut úvěr od ČSOB Leasing, a.s., Praha 5 ve výši 138.595,- Kč na nákup nového vozidla. Zůstatek úvěru k 31.12.2019 činí 120.893,22 Kč.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 27. 2. 2020

VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.
Tyršova č. 780
375 01 Týn nad Vltavou
IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092
-1-

Ing. Marcel Šulc
jednatel společnosti