



Vltavotýnská realitní
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, www.realitytyn.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020



Jsme tu pro Vás



Obsah:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Předmět podnikání
- 3) Statutární orgán
- 4) Společníci
- 5) Základní kapitál
- 6) Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2020
- celkové hospodaření společnosti v roce 2020
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2020
- rozvoj společnosti v roce 2020
- plán hospodaření na rok 2020
- závěr

Rozvaha k 31. 12. 2020

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s.r.o. k 31. 12. 2020



1) Identifikační údaje:

Datum zápisu: 29. 12. 1999
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s.r.o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 260 02 092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

2) Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

3) Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Marcel Šulc, Jiráskova 42, Týn nad Vltavou
od 10. 2. 2015

4) Společníci:

Město Týn nad Vltavou
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 002 45 585
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

5) Základní kapitál:

100 000,- Kč

6) Management:

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2020.

Společnost v roce 2020 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové prostory a objekty), správě malých bytových družstev, provozu Městské prádelny, správě a provozu sportovní haly, Městské letní plovárny, spinningu, údržby, úklidu a správě a údržbě dětských hřišť, koncem roku pak ještě ve správě Areálu Blanice

Personální složení společnosti:

Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2020 dvanáct kmenových zaměstnanců ve stálém zaměstnaneckém poměru. Od 1.12.2020 bylo zřízeno středisko Areál Blanice se dvěma zaměstnanci.

Stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2020

Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2020 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 113 byty (85 bytů v DPS, 28 bytů v bytových domech). Zisk na tomto středisku pro společnost činil **10.527,18 Kč**. V roce 2020 řešila společnost rekonstrukci bytů 360/7; 428/2; 428/14; ,497/28 (výmalba, podlahová krytina, kuchyňská linka) celkem za 220.000,- Dále pak běžné opravy bytů zařízení.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	319523,00	320228,47
	režijní		23,30
	celkem	319523,00	320151,77
Náklady:	mzdové	216713,00	209632,85
	režijní	92265,00	94399,74
	ostatní náklady	6000,00	5692,00
	celkem	314978,00	309724,59
	Zisk	4545,00	10527,18

Režie:	6,0 %
Mzdy:	
referentka	25%
technik	23%
údržbář	5%



Středisko č. 2 - Správa pro malá bytová družstva a společenství vlastníků

V roce 2020 společnost spravovala 338 bytů ve 25 právních subjektech. Zisk na tomto středisku činil **15.275,48 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	444840,00	450492,89
	režijní		67,96
	celkem	444840,00	450560,85
Náklady:	mzdové	155908,00	154260,80
	režijní	269107,00	275332,57
	ostatní náklady	6000,00	5692,00
	celkem	431015,00	435285,37
	Zisk	13825,00	15275,48

Režie: 17,5%

Mzdy:

referentka 38%

Technik 5%

Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 5.572,- Kč, konečný zisk činil **8.235,80 Kč**. Mezi hlavní položky údržby a oprav, které VTR v průběhu roku zajišťovala, byla oprava střechy nad kadeřnictvím DPS 360, výměna dveří KD Nuzice, dále společnost zajišťovala a prováděla průběžně opravy nebytových prostorů a zabezpečovala jejich bezproblémový provoz. V měsíci říjnu ukončila činnost v objektu Horní Brašov 264 Komerční banka a.s.. Do této doby se nepodařilo najít nového nájemce do těchto prostor.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO-NP	401771,00	402658,45
	MO správa	24000,00	24000,00
	režijní		56,31
	celkem	425771,00	426714,76
Náklady:	mzdové	197224,00	190346,25
	režijní	222975,00	228132,71
	ostatní služby	0	0
	celkem	420199,00	418478,96
	Zisk	5572,00	8235,80



Režie: 14,5%

Mzdy:
technik 20%
referentka 20%
údržbář 5%

Středisko č. 4 - Spinning

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2020 ztrátu ve výši **4.289,45 Kč**. Výsledek hospodaření tohoto střediska ovlivnilo především uzavření těchto center v průběhu podzimu a zimy.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	spinning	40000,00	20819,14
	režijní		1,47
	celkem	40000,00	20820,61
Náklady:	mzdové	27119,00	15571,01
	režijní	7689,00	6233,68
	Pronájem	5000,00	3305,37
	materiál		0
	opravy		0
	celkem:	39808,00	25110,06
	Zisk	192	-4289,45

Režie: 0,3%

Mzdy:
technik 3%
cvičitelé 100%

Středisko č. 5 - Sportovní hala

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2020 s přebytkem **54.102,90 Kč**, na příznivém výsledku se odrazily především nižší mzdové náklady. Návštěvnost sportovní haly se díky protiepidemickým opatřením snížila oproti předchozímu roku o 30% a s tím i tržby za pronájem haly. Podrobnosti o využití haly od roku 2011 jsou podrobně uvedeny v tabulce níže. V průběhu roku byly prováděny údržbářské práce jak na velkém sále, tak i na zázemí jako jsou šatny a další pomocné prostory. V současné době je hala v provozu při dodržování protiepidemických opatření. Sportovní hala letos slaví 20 let provozu.



		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	1719096,00	1728564,90
	režijní		166,97
	zboží prodej	20000,00	10403,54
	fitness	20000,00	12195,67
	turnaj		0
	celkem	1759096,00	1751331,08
Náklady:	mzdové	1058270,00	999032,30
	režijní	661235,00	676531,46
	nákup zboží	15000,00	3890,93
	ostatní služby	5040,00	1540,00
	materiál		16233,49
	celkem	1739545,00	1697228,18
	Zisk	19551,00	54102,90

Režie: 43 %

Mzdy:

Vedoucí provozu SH 100%

Provozní SH 100%

Uklízečka 100%

Technik 10%

Referentka 15%

Údržbář 10%

Údržbář 2 20%

Statistika návštěvnosti ve sportovní hale 2011- 2020

2011	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL
CELKEM:	1742	1217	1025
Celkem hodin: 3 984			



2012	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	
Hodin:	1973	1738	1027	
Celkem hodin: 4 738				

2013	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	
Hodin:	1912	1578	1150	168	
Celkem hodin: 4 808					

Rozdíl oproti roku 2012:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	
+ 70	1,48	-61	-160	123	168	



2014	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
Hodin:	1916	1548	1064	113	371

Celkem hodin: **5 012**

Rozdíl oproti roku 2013:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 204	4,24	4	-30	-86	-55	371

2015	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1825	1632	995	101	1303

Celkem hodin: **5 856**

Rozdíl oproti roku 2014:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 844	16,84	-91	84	-69	-12	932

2016	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1764	1548	909	87	2387

Celkem hodin: **6 695**

Rozdíl oproti roku 2015:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 839	14,33	-61	-84	-86	-14	1084

2017	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1718	1361	881	107	2569

Celkem hodin: **6 636**

Rozdíl oproti roku 2016:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-59	-0,88	-46	-187	-28	+20	+182

2018	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1654	1247	826	78	2561

Celkem hodin: **6 366**

Rozdíl oproti roku 2017:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-270	-4,07	-64	-114	-55	-29	-8

2019	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1746	1239	797	80	2140

Celkem hodin: **6 002**

Rozdíl oproti roku 2018:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-364	-5,72	92	-8	-29	2	-421



2020	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS	
Hodin:	1120	641	1296	37	1090	
Celkem hodin: 4184						
Rozdíl oproti roku 2019:						
CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-1818	-30,29	-626	-598	499	-43	-1050

Středisko č. 6 - Údržba

V roce 2020 vykázalo středisko příjmy v celkové výši 2.209.425,04 Kč. Celková výše zisku za uplynulý rok činila **95.068,92 Kč**. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro objekty a dopravní značení v majetku Města Týn nad Vltavou a dále pro další zákazníky z řad majitelů bytových domů případně malých bytových družstev. Toto středisko je od svého zřízení stabilně ziskové.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	Tržby	1600000,00	2209405,63
	režijní		19,41
	celkem	1600000,00	2209425,04
Náklady:	mzdové	391557,00	435347,30
	režijní	76888,00	80666,45
	materiál	350000,00	353781,90
	ostatní služby	5000,00	25233,94
	opravy	700000,00	1150369,53
	odpisy	68957,00	68957,00
	celkem	1592402,00	2114356,12
	Zisk	7598,00	95068,92

Režie: 5,0 %

Mzdy:

technik 20 %

údržbář 65 %

údržbař 2 20 %

Středisko č. 7 - Prádelna

Středisko prádelna zaznamenalo za rok 2020 ztrátu ve výši **185.239,92 Kč**. Příčinou této, na prádelnu poměrně vysoké ztráty je výpadek zákazníků v uplynulém roce především z řad restaurací, hotelů, penzionů a mateřských školek. Vyšší náklady byly i na opravy prádelenské techniky. Prádelna je v současné době vybavena odpovídajícím strojovým zařízením, poslední pračka byla pořízena letos v březnu. Prádelna má dvě stálé zaměstnankyně, v případě potřeby jsou využívány pracovnice na dohodu o provedení práce.



		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	praní	870000,00	762673,95
	režijní		10,08
	celkem	870000,00	762684,03
Náklady:	mzdové	688876,00	676881,20
	režijní	53821,00	42819,23
	energie	150000,00	149953,53
	ost. služby		1652,89
	opravy	20000,00	35377,31
	Materiál	21000,00	19434,79
	odpisy	21805,00	21805,00
	celkem	955502,00	947923,95
	Zisk	-85502,00	-185239,92

Režie: 2 %
Mzdy:
vedoucí prádelny 100%
1 x prádlena 100%
údržbář 5%

Středisko č. 8 - Městská letní plovárna

Loňský rok byl průměrný, měli jsme 24 772 návštěvníků v 80 koupacích dnech s průměrnou návštěvností 369,73 osob za den. Zisk střediska v roce 2020 činil **19.313,92 Kč** oproti plánovaným 4.516,- Kč. Tento výsledek se příliš neliší od plánu a odpovídá i počasí v průběhu letní sezóny. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané. Oproti plánu byly nižší mzdové náklady na personál plovárny a to z důvodu menšího počtu koupacích dnů oproti plánu a nižší spotřebě materiálu oproti plánu.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO, SOD	843927,00	762660,22
	režijní		15,77
	celkem	843927,00	762675,99
Náklady:	mzdové	723861,00	644919,05
	režijní	61510,00	63749,64
	ostatní služby	30030,00	29343,80
	materiál	24010,00	5349,58
		0	0
	celkem	839411,00	743362,07
	Zisk	4516,00	19313,92



Režie:

4,1%

Mzdy:

technik	9%
správce	100%
strojník, plavčíci, pokladní, uklízečky	100%
Údržbář	5%
Údržbář 2	4%

STATISTIKA - sezóna 2020

Měsíc	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
červen	18	77 400 Kč	1 521	14	4	109,14
červenec	31	541 740 Kč	10 659	27	4	394,78
srpen	31	640 940 Kč	12 585	26	5	484,04
celkem :	80	1 260 080 Kč	24 772	67	13	369,73

Porovnání sezón 2015 - 2020

Měsíc	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
Celkem 2020	80	1 260 080 Kč	24 772	67	13	370
Celkem 2019	107	1 183 255 Kč	24 631	86	11	286
Celkem 2018	107	1 630 890 Kč	32 312	74	18	436
Celkem 2017	107	980 204 Kč	22997	68	39	338
Celkem 2016	107	690 600 Kč	16138	71	36	227
Celkem 2015	107	1 383 380 Kč	32609	72	35	453



Středisko č. 9 - Úklid

Zisk střediska v roce 2020 činil **3.452,- Kč**. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i hospodářský výsledek.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	úklid	139392,00	135996,00
	režijní		13,58
	celkem	139392,00	136009,58
Náklady:	mzdové	72119,00	77596,01
	režijní	53821,00	53066,52
	materiál	10000,00	3738,82
	celkem	135940,00	134401,35
	Zisk	3452,00	1608,23

Režie: 3,5 %

Mzdy:

2 x uklízečky 100%

technik 3%

Středisko č. 10 - Údržba dětských hřišť

Středisko údržby hřišť vzniklo v květnu 2019. V loňském roce došlo k výměně správce, kdy pan Dobal odešel na vlastní žádost. Na místo původního správce byl přijatý nový zaměstnanec. Mimo sezónu byly prováděny střediskem práce na údržbě mobiliáře hřišť, na údržbě budov, sportovní haly a dalších zařízení v péči VTR. Zisk střediska v roce 2020 činil **49.898,15 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	SOD	268950,00	329544,00
	režijní		9,73
	celkem	268950,00	329553,73
Náklady:	mzdové	224937,00	234269,23
	režijní	38444,00	39333,19
	materiál		2180,16
	odpisy	3873,00	3873,00
	ost. služby		0
	celkem	267254,00	279655,58
	Zisk	1696,00	49898,15



Režie:	2,5 %
Mzdy:	
údržbář	56%
technik	2%

Středisko č. 11 – Areál BLANICE

Středisko Areál Blanice vzniklo v prosinci loňského roku. V současné době má středisko dva stálé zaměstnance a jednoho na dohodu o pracovní činnosti. V době, kdy je v provozu ubytování (4 měsíce) se zvyšuje počet zaměstnanců o 4 recepční a 2 pokojské.

Zisk střediska v roce 2020 činil **1.253,68 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	SOD		90904,00
	režijní		3,74
	celkem		90907,74
Náklady:	mzdové		59844,00
	režijní	0	13063,78
	materiál		16746,28
	celkem		89654,06
	Zisk		1253,68

Režie:	1,6 %
Mzdy:	
Vedoucí areálu	100%
Recepční	100%
Údržbář	5%
technik	5%
Referentka	2%



Režijní náklady společnosti v roce 2020

Režijní náklady oproti plánu byly vyšší o částku 35 573,- Kč. Režijní náklady společnosti byly v roce 2020 překročeny zejména v položce spotřeby materiálu (větší spotřeba na opravy), a v položce mzdových nákladů.

Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	30000,00	48637,43
spotřeba PHM	50000,00	47380,44
opravy aut	20000,00	20493,39
popl. stravenky	7000,00	8632,14
energie, nájem	70000,00	70384,48
programy	40000,00	42594,08
daň. poradenství	7000,00	4000,00
odpisy	82650,00	79302,00
ost. služby, pošt., telefony	150000,00	153912,99
náklady na repre.	10000,00	10232,30
pojištění majetku	60800,00	61289,52
Zákonné pojištění	14000,00	13236,00
Náklady, popl. bance	17000,00	17410,20
mzdové náklady	954965,00	971070,00
silniční daň	6000,00	6414,000
Úroky z úvěru	18340,00	18339,99
Celkem:	1537755,00	1573328,96

Režijní tržby 2020	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	0
úroky od banky	0,00	388,31
Mimořádné výnosy	0,00	0,00
Celkem:	0,00	388,31

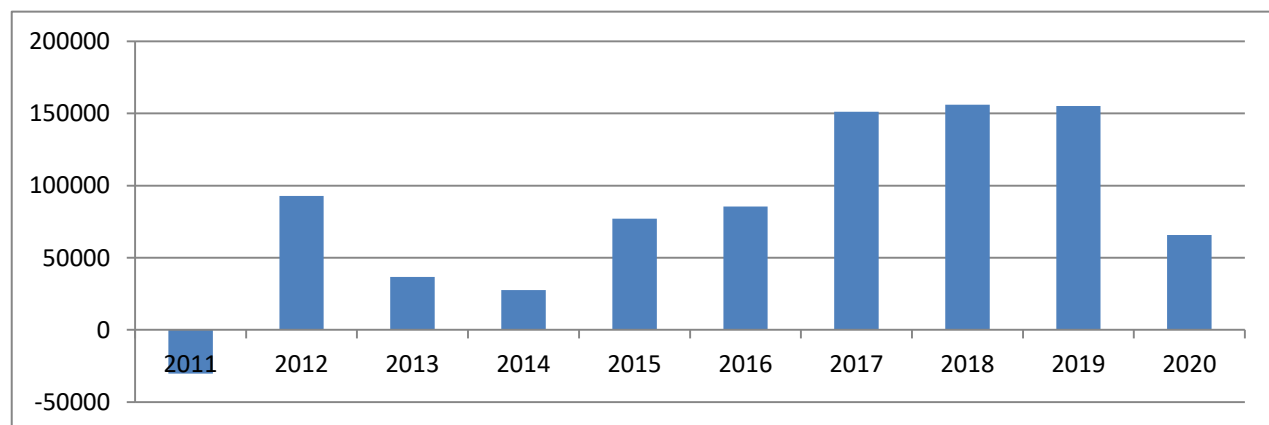


Celkový přehled hospodaření společnosti za rok 2020

Přehled hospodaření za rok 2020	Zisk	
	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Středisko č. 1 - Správa bytů	4545	10527
Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství	13825	15275
Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor	5572	8236
Středisko č. 4 - Spinning	192	-4289
Středisko č. 5 – Sportovní hala	19551	54103
Středisko č. 6 - Údržba	7598	95069
Středisko č. 7 - Prádelna	-85502	-185240
Středisko č. 8 – Městská letní plovárna	4516	19314
Středisko č. 9 – Úklid	3452	1608
Středisko č. 10 – Údržba dětských hřišť	1696	49898
Středisko č. 11 – areál BLANICE		1253
Celkem před zdaněním	-24555	65754

Porovnání výsledků hospodaření 2011 - 2020

Středisko	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1 byty	4364	1613	1696	1377	1276	4822	7692	14496	5259	10527
2 družstva	2308	1834	7899	18656	3575	5983	14000	18377	31764	15275
3 nebytové prostory	3559	406	5203	18910	3167	6777	7721	17311	4749	8236
4 spinning	-17734	-13258	1358	-17527	-2590	-5660	2126	663	6251	-4289
5 sportovní hala	19585	3908	4271	18983	22531	22003	16374	23976	23397	54103
6 údržba		37463	1518	-30227	53032	21082	46604	30077	48903	95069
7 prádelna	22352	28770	7750	5214	-41179	6282	14944	10022	2466	-185240
8 plovárna					37012	19370	20799	24743	20168	19314
9 úklid	11974	14655	7101	12164	172	4814	20767	16295	10908	1608
10 hřiště									1238	49898
11 Blanice										1253
Celkem	-30366	92807	36796	27551	76996	85476	151027	155960	155103	65754





Plán hospodaření na rok 2021 v Kč

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Sp. hala	Údržba	Prádelna	Bazén	Úklid	Hřiště	Blanice	Celkem
Příjmy:												
tržby	330888	468840	416061	40000	1780241	1650000	980000	875546	139392	278516	1928597	8888081
prodej zboží					15000							15000
fitness					15000							15000
celkem	330888	468840	416061	40000	1810241	1650000	980000	875546	139392	278516	1928597	8918081
Náklady:												
mzdy	236365	187688	200536	29260	1123974	421427	726226	741523	44259	224522	1706569	5642349
režie	86040	266725	206496	3442	659068	94644	34416	77436	51624	43020	197892	1720803
nákup zboží					15000							15000
energie							150000					150000
ost. Služby	6000	6000		5000	5040	5000		30030	32400			89470
opravy						700000	20000					720000
odpisy						68957	21805			3873		94635
materiál						350000	21000	24010	8000		20000	423010
celkem	328405	460413	407032	37702	1803082	1640028	973447	872999	136283	271415	1924461	8855267
Zisk/ztráta	2483	8427	9029	2298	7159	9972	6553	2547	3109	7101	4136	62814

Vybrané ukazatele z účetní závěrky:

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2020 10.000,- Kč, přičemž náklady na prodané zboží činily 4.000,- Kč. Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 7.248.000,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 2.264.000,- Kč, osobní náklady činily 4.640.000,- Kč, z toho mzdové náklady činily 3.549.000,- Kč, náklady na sociální, zdravotní pojištění činily 1.091.000,- Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 81.000,- Kč. Celkový výsledek hospodaření k 31. 12. 2020 vykazuje společnost jako zisk před zdaněním ve výši 65.754,89 Kč.

Rozvoj společnosti v roce 2020

V roce 2020 společnost realizovala několik drobných investic, které by měly do budoucna zajišťovat bezproblémový chod společnosti a zvýšení efektivity hospodaření např. pravidelná obměna počítačového a softwarového vybavení. Vzhledem k nejasné situaci hospodaření nebyly řešeny žádné větší investice a nákupy.

Závěr

Hospodaření společnosti lze hodnotit v roce 2020 vzhledem k podmínkám, které v průběhu roku panovaly jako velmi dobré. Výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 65.754,89 Kč (59.674,89 Kč po zdanění) se jeví jako velmi dobrý, a to i přesto, že je v porovnání s předchozími roky nižší.

Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 59.674,89 Kč za rok 2020 na účet nerozděleného zisku z minulých let.



ROZVAHA



otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

v tisících Kč

IČ 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulá období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A+B.+C.+D.	001	+2 587	-875	+1 712	+2 205
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.II.	003	+1 303	-875	+428	+590
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1+B.I.2.2	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 016, (-)076, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1+B.I.5.2	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	+1 303	-875	+428	+590
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1+B.II.1.2	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+1 303	-875	+428	+590
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)096	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1+...+B.II.1.3	020				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 028, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1+B.II.5.2	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1+B.III.7.2	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+1 244		+1 244	+1 569
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+1		+1	+1
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1+C.I.3.2	041	+1		+1	+1



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)198	043	+1		+1	+1
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)105	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2+C.II.3.	046	+453		+453	+403
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 356AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1+...+C.II.2.x	057	+453		+453	+403
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+443		+443	+397
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1+...+C.II.2.4.6.	061	+10		+10	+6
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 356AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+0		+0	+1
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+10		+10	+5
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 391	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 392	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 395	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	+790		+790	+1 165
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+34		+34	+70
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+756		+756	+1 095
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x	078	+40		+40	+46
D.1.	Náklady příštích období účty 391	079	+40		+40	+46
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 392	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 395	081				



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A+B+C+D	001	+1 712	+2 205
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+827	+767
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x	003	+100	+100
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+100	+100
A.I.2.	Vlastní podíly (-) účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x	007		
A.II.1.	Ážio účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 419	014		
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x	015	+10	+10
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	+10	+10
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x	018	+657	+518
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	+657	+518
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+60	+139
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+885	+1 438
B.	Rezervy B.1.+...+B.x	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy účty 459	028		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+885	+1 438
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x	030		
C.I.1.	Vydané dluhopisy C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039		
C.I.8.	Odloužené daňový závazek účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x	045	+885	+1 438



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+131	+224
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+100	+436
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+654	+778
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+224	+281
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+130	+161
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+253	+277
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+47	+59
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062		
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067		
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 4.3.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnosti s ručením omezeným účetní jednotky: Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	Ing. Šulc Marcel 
Pozn.: VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o. Tyršova 780 375 01 Týn nad Vltavou IČ: 26020092 DIČ: CZ26020092	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní

spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780

Týn nad Vltavou

375 01

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+7 248	+7 473
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+10	+23
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+2 264	+2 539
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+4	+11
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+663	+764
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+1 597	+1 764
B.	Změna stavu zásob vlastních činností (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+4 640	+4 577
D.1.	Mzdové náklady účty 621, 622, 623	010	+3 549	+3 405
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 091	+1 172
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+888	+983
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+203	+189
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+174	+145
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+...+E.1.2.	015	+174	+145
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+2	+27
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 649	023	+2	+27
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+81	+67
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodávý materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+6	+5
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+75	+62
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.+III.x-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+101	+195
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 501	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 568	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	+18	+22
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+18	+22
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+17	+18
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-35	-40
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	+66	+155
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	+6	+16
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+6	+16
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **- L.	053	+60	+139
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 598	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **- M.	055	+60	+139
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+7 260	+7 523

Sestaveno dne: 4.3.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky: Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	Ing. Šulc Marcel 
Pozn.:	

VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.
Tyršova 780
375 01 Týn nad Vltavou
IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092
-1-



Příloha k účetní uzávěrce za rok 2020:

Obchodní jméno: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice

IČ: 26020092 **DIČ:** CZ26020092

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých

Datum vzniku: 29. prosince 1999

Statutární orgán: Jednatel: Ing. Marcel Šulc

Základní jmění společnosti: 100.000, - Kč

Společníci: Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2020 byl 11.

Společnost neposkytl svému jednatele, ani společníkům žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Zisk roku 2019 ve výši 139.332,82 Kč byl ponechán na účtu nerozdělený zisk minulých let.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

V roce 2018 obdržela společnost úvěr od RCI Financial Services, s.r.o., Praha 4 ve výši 143.600,- Kč na nákup vozidla. Zůstatek úvěru k 31.12.2020 činí 54.975,77 Kč.

V červenci 2019 byl společnosti poskytnut úvěr od ČSOB Leasing, a.s., Praha 5 ve výši 138.595,- Kč na nákup nového vozidla. Zůstatek úvěru k 31.12.2020 činí 76.440,95 Kč.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 4. 3. 2021

VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o.
Tyršova č. 780
375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 26020092 DIČ: CZ26020092
-1-

Ing. Marcel Šulc
jednatel společnosti