



Vltavotýnská realitní
spol. s r. o. IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, www.realitytn.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022



Jeme tu pro Vás



Obsah:

- 1) Identifikační údaje
- 2) Předmět podnikání
- 3) Statutární orgán
- 4) Společníci
- 5) Základní kapitál
- 6) Management

Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.

- personální složení společnosti
- stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2022
- celkové hospodaření společnosti v roce 2022
- vybrané ukazatele z účetní závěrky za rok 2022
- rozvoj společnosti v roce 2022
- plán hospodaření na rok 2022
- závěr

Rozvaha k 31. 12. 2022

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2022

Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s r.o. k 31. 12. 2022



1) Identifikační údaje:

Datum zápisu: 29. 12. 1999
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s.r.o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 260 02 092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

2) Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

3) Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Marcel Šulc, Jiráskova 42, Týn nad Vltavou
od 10. 2. 2015 do 31.12.2022

4) Společníci:

Město Týn nad Vltavou
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 002 45 585
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

5) Základní kapitál:

100 000,- Kč

6) Management:

Ředitel společnosti: Ing. Jiří Vránek



Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2022.

Společnost v roce 2022 působila v hlavních oborech její činnosti a to ve správě městského majetku, (bytové a nebytové prostory a objekty), správě malých bytových družstev, provozu Městské prádelny, správě a provozu sportovní haly, Městské letní plovárny, spinningu, údržby, úklidu, správě a údržbě dětských hřišť a ve správě Areálu Blanice

Personální složení společnosti:

Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2022 sedmáct kmenových zaměstnanců ve stálém zaměstnaneckém poměru. V průběhu letních měsíců má společnost o 26 zaměstnanců více na různé dohody o pracích konaných mimo hlavní pracovní poměr. Jedná se zejména o Městskou plovárnu a Areál Blanice.

Stav hospodaření jednotlivých jedenáct středisek společnosti v roce 2022

Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2022 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou se 113 byty (85 bytů v DPS, 28 bytů v bytových domech). Zisk na tomto středisku pro společnost činil **3.539,04 Kč**. V roce 2022 řešila společnost opravu fasády lodžii DPS 428, rekonstrukci bytu 497/21 a další průběžné drobné opravy bytů a jejich zařízení.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	345219,00	342224,68
	režijní		108,13
	celkem	345219,00	342332,80
Náklady:	mzdové	247747,00	245546,76
	režijní	82294,00	86179,01
	ostatní náklady	7000,00	6068
	celkem	337041,00	338793,77
	Zisk	8178,00	3539,04

Režie:	4,5 %
Mzdy:	
referentka	25%
technik	25%
údržbář	5%



Středisko č. 2 - Správa pro malá bytová družstva a společenství vlastníků

V roce 2022 společnost spravovala 348 bytů ve 26 právních subjektech. Přibylo jedno společenství z 11 bytů. Zisk na tomto středisku činil **29.589,34 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	485016,00	526200,13
	režijní		384,45
	celkem	485016,00	526584,58
Náklady:	mzdové	171887,00	184512,96
	režijní	292602,00	306414,28
	ostatní náklady	7000,00	6068,00
	celkem	471489,00	496995,24
	Zisk	13527,00	29589,34

Režie: 16,00%

Mzdy:
referentka 38%

Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor

Na středisku nebytových prostor byl plánovaný zisk 8.799,- Kč, konečný zisk činil **4.339,33 Kč**. Společnost zajišťovala a prováděla průběžně opravy nebytových prostorů a zabezpečovala jejich bezproblémový provoz. V současné době jsou všechny nebytové prostory pronajaté.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO-NP	434082,00	430316,71
	režijní	0	249,90
	celkem	434082,00	430566,61
Náklady:	mzdové	190191,00	227058,00
	režijní	235092,00	199169,28
	ostatní služby	0	0
	celkem	425283,00	426227,28
	Zisk	8799,00	4339,33



Režie: 10,4 %

Mzdy:

technik 25%
referentka 20%
údržbář 5%

Středisko č. 4 - Spinning

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2022 zisk ve výši **13.444,38 Kč**. Zájem příznivců spinningu se vrátil do předcovidového období, čemu odpovídá i výsledek hospodaření.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	spinning	23000,00	56999,99
	režijní		2,40
	celkem	23000,00	57002,39
Náklady:	mzdové	15000,00	27783,00
	režijní	1828,00	11915,09
	Pronájem	5000,00	3050,00
	materiál		809,92
	opravy		
	celkem:	21828,00	43558,01
	Zisk	1172,00	13444,38

Režie: 0,1 %

Mzdy:

technik 3%
cvičitelé 100%

Středisko č. 5 - Sportovní hala

Středisko Sportovní hala hospodařilo v roce 2022 s přebytkem **28.018,45 Kč**, na příznivém výsledku se odrazily především nižší mzdové náklady. Návštěvnost sportovní haly se v tomto roce vrátila na čísla před rokem 2020, u všech sportovišť. Podrobnosti o využití haly od roku 2011 jsou podrobně uvedeny v tabulce níže. V průběhu roku byly prováděny údržbářské práce jak na velkém sále, tak i na zázemí jako jsou šatny, sprchy a další pomocné prostory.



		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO	1857349,00	1846166,15
	režijní		889,05
	zboží prodej	6000,00	10606,96
	fitness	10000,00	27420,01
	turnaj		50869,60
	celkem	1873349,00	1935951,77
Náklady:	mzdové	1175618,00	1187139,20
	režijní	676642,00	680696,03
	nákup zboží	4500,00	4503,22
	ostatní služby	5040,00	8100,00
	materiál		27494,87
	celkem	1861800,00	1907933,32
	Zisk	11549,00	28018,45

Režie: 37 %

Mzdy:

Vedoucí provozu SH 100%

Provozní SH 100%

Uklízečka 100%


Technik 10%

Referentka 15%

Údržbář 10%

Údržbář 2 20%

Statistika návštěvnosti ve sportovní hale 2011- 2021

2011	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	
CELKEM:	1742	1217	1025	
Celkem hodin: 3 984				

2012	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	
Hodin:	1973	1738	1027	
Celkem hodin: 4 738				

2013	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	
Hodin:	1912	1578	1150	168	
Celkem hodin: 4 808					

Rozdíl oproti roku 2012:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	
+ 70	1,48	-61	-160	123	168	



2014	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
Hodin:	1916	1548	1064	113	371

Celkem hodin: **5 012**

Rozdíl oproti roku 2013:

CELKEM V HODIN:	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 204	4,24	4	-30	-86	-55	371

2015	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1825	1632	995	101	1303

Celkem hodin: **5 856**

Rozdíl oproti roku 2014:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 844	16,84	-91	84	-69	-12	932

2016	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1764	1548	909	87	2387

Celkem hodin: **6 695**

Rozdíl oproti roku 2015:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+ 839	14,33	-61	-84	-86	-14	1084

2017	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1718	1361	881	107	2569

Celkem hodin: **6 636**

Rozdíl oproti roku 2016:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-59	-0,88	-46	-187	-28	+20	+182

2018	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1654	1247	826	78	2561

Celkem hodin: **6 366**

Rozdíl oproti roku 2017:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-270	-4,07	-64	-114	-55	-29	-8

2019	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1746	1239	797	80	2140

Celkem hodin: **6 002**

Rozdíl oproti roku 2018:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-364	-5,72	92	-8	-29	2	-421



2020	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1120	641	477	37	1090
Celkem hodin: 3365					

Rozdíl oproti roku 2019:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
-2637	-43,94	-626	-598	- 320	-43	-1050

2021	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	943	274	367	15	1264
Celkem hodin: 2863					

Rozdíl oproti roku 2020:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
- 499	- 14,83	- 174	-367	- 110	- 22	174

2022	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPIN	FITNESS
Hodin:	1726	705	669	77	3594
Celkem hodin: 6771					

Rozdíl oproti roku 2021:

CELKEM V HODIN::	v %:	VELKÝ SÁL	SQUASH	MALÝ SÁL	SPINNING	FITNESS
+3908	+136	+783	+431	+302	+62	+2330

Středisko č. 6 - Údržba

V roce 2022 vykázalo středisko příjmy v celkové výši 2.933.972,23 Kč. Celková výše zisku za uplynulý rok činila **66.637,83** Kč. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro bytové i nebytové objekty a dopravní značení v majetku Města Týn nad Vltavou. Toto středisko je od svého zřízení stabilně ziskové.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	Tržby	1650000,00	2933852,09
	režijní		120,14
	celkem	1650000,00	2933972,23
Náklady:	mzdové	441428,00	558644,20
	režijní	91438,00	115754,46
	materiál	350000,00	503954,16
	ostatní služby	5000,00	35435,00
	opravy	700000,00	1600737,38
	odpisy	52809,00	52809,20
	celkem	1640675,00	2867334,40
	Zisk	9325,00	66637,83



Režie:	5 %
Mzdy:	
technik	20 %
údržbář	65 %
údržbář 2	20 %

Středisko č. 7 - Prádelna

Středisko prádelna zaznamenalo za rok 2022 zisk ve výši **14.637,15 Kč**. Na dobrém hospodaření se projevila především zakázka na praní prádla pro ubytovnu Blanice. Prádelna je v současné době vybavena odpovídajícím strojovým zařízením, poslední nová pračka byla pořízena letos v dubnu. Prádelna má dvě stálé zaměstnankyně, v případě potřeby jsou využívány pracovnice na dohodu o provedení práce.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	praní	1029000,00	1129865,46
	režijní		36,04
	celkem	1029000,00	1129901,50
Náklady:	mzdové	729859,00	816293,84
	režijní	27431,00	28726,34
	energie	175000,00	182408,73
	ost. služby		1652,89
	opravy	20000,00	10840,66
	Materiál	21000,00	28838,89
	odpisy	46503,00	46503,00
	celkem	1019793,00	1115264,35
	Zisk	9207,00	14637,15

Režie:	1,5 %
Mzdy:	
vedoucí prádelny	100%
1 x prádlena	100%
údržbář	5%

Středisko č. 8 - Městská letní plovárna

Loňský již sedmý rok provozu byl podprůměrný, měli jsme pouze 15 411 návštěvníků v 74 koupacích dnech s průměrnou návštěvností 208 osob za den. Ztráta střediska v roce 2022 činila **69,098,94 Kč** oproti plánovanému zisku 15.130,- Kč. Tento výsledek je zapříčiněn především odstavením plovárny po zaplavení v měsíci červenci, ale i ne příliš příznivým počasím po dobu celé sezóny.



		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	MO, SOD	915887,00	636940,13
	režijní		120,14
	celkem	915887,00	637060,27
Náklady:	mzdové	755279,00	596536,88
	režijní	91438,00	45754,46
	ostatní služby	30030,00	38006,70
	materiál	24010,00	25861,17
		0	0
	celkem	900757,00	706159,21
	Zisk	15130,00	-69098,94

Režie: 5%

Mzdy:

technik 9%

správce 100%

strojník, plavčíci,
pokladní, uklízečky 100%

Údržbář 5%

Údržbář 2 4%

STATISTIKA - sezóna 2022

Měsíc	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
červen	30	273 420 Kč	5 009	24	6	208
červenec	31	142 750 Kč	1 843	8	23	230
srpen	31	433 085 Kč	7 947	23	8	345
září	15	805 Kč	20	2	11	10
celkem :	107	850 060 Kč	14 819	57	48	259



Porovnání sezón 2015 - 2022

Rok	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
2022	107	850 060 Kč	14 819	57	48	259
2021	105	748 355 Kč	15 411	74	31	208
2020	80	1 260 080 Kč	24 772	67	13	370
2019	107	1 183 255 Kč	24 631	86	11	286
2018	107	1 630 890 Kč	32 312	74	18	436
2017	107	980 204 Kč	22997	68	39	338
2016	107	690 600 Kč	16138	71	36	227
2015	107	1 383 380 Kč	32609	72	35	453

Středisko č. 9 - Úklid

Zisk střediska v roce 2022 činil **509,21 Kč**. Hospodaření tohoto střediska bylo vyrovnané, čemu odpovídá i hospodářský výsledek.

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	úklid	139392,00	135996,00
	režijní		72,09
	celkem	139392,00	136068,09
Náklady:	mzdové	39961,00	38972,80
	režijní	54863,00	55339,66
	materiál	8000,00	3830,38
	Ost. služby	32400,00	37416,00
	celkem	135224,00	135558,88
	Zisk	4168,00	509,21

Režie: 3 %

Mzdy:
2 x uklízečky 100%
technik 2%



Středisko č. 10 - Údržba dětských hřišť

Středisko je po odborné stránce řízeno OŠaK do jehož kompetence hřiště spadají. V průběhu roku se nevyskytly žádné závažné nedostatky v provozu hřišť, údržba byla prováděna dle plánu. Mimo sezónu byly prováděny střediskem práce na údržbě mobiliáře hřišť, na údržbě budov, sportovní haly a dalších zařízení v péči VTR. Zisk střediska v roce 2022 činil **17.480,89 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	SOD	290579,00	308719,87
	režijní		60,07
	celkem	290579,00	308779,94
Náklady:	mzdové	235156,00	227801,84
	režijní	45719,00	47877,23
	materiál		13683,47
	odpisy	1937,00	1936,51
	ost. služby		0
	celkem	282812,00	291299,05
	Zisk	7767,00	17480,89

Režie: 2,5 %
Mzdy:
údržbář 56%
technik 2%

Středisko č. 11 – Areál BLANICE

Středisko Areál Blanice vzniklo v prosinci roku 2020. V současné době má středisko sedm stálých zaměstnanců a to z důvodu poskytování služeb pro uprchlíky z Ukrajiny a zajištění ubytování pro servisní firmy v průběhu odstávek na ETE Temelín.

Zisk střediska v roce 2022 činil **41.907,96 Kč**

		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Příjmy:	SOD, PS	2000919,00	2984635,00
	režijní		360,43
	celkem	2000919,00	2984995,43
Náklady:	mzdové	1697227,00	2581155,48
	režijní	274315,00	337263,38
	materiál	20000,00	5724,74



	ost. služby		18943,87
	celkem	1991542,00	2943087,47
	Zisk	9377,00	41907,96

Režie: 15 %

Mzdy:

Vedoucí areálu 100%

Recepční 100%

Údržbář 8%

technik 9%

Referentka 2%

Režijní náklady společnosti v roce 2022

Režijní náklady oproti plánu byly vyšší o částku 86.328,- Kč. Nárůst režijních nákladů je z důvodu nárůstu počtu stálých zaměstnanců v Areálu Blanice.

Režijní náklady	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
spotřeba materiálu	50000,00	80985,16
spotřeba PHM	60000,00	60203,30
opravy aut	20000,00	29698,32
popl. stravenky	0	0
energie, nájem	80000,00	76233,67
programy	60000,00	44638,16
daň. poradenství	7000,00	4000,00
odpisy	75550,00	75545,05
ost. služby, pošt., telefony	160000,00	163544,32
náklady na repre.	10000,00	11221,27
pojištění majetku	60800,00	39824,37
Zákonné pojištění	17000,00	20633,00
Náklady, popl. bance	17000,00	18017,00
mzdové náklady	1203788,00	1289923,00
silniční daň	7000,00	0
Úroky z úvěru	623,00	622,6
Celkem:	1828761,00	1915089,22



Režijní tržby 2021	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
ostatní tržby	0,00	1515,70
úroky od banky	0,00	772,26
Mimořádné výnosy	0,00	114,88
Celkem:	0,00	2402,84

Celkový přehled hospodaření společnosti za rok 2022

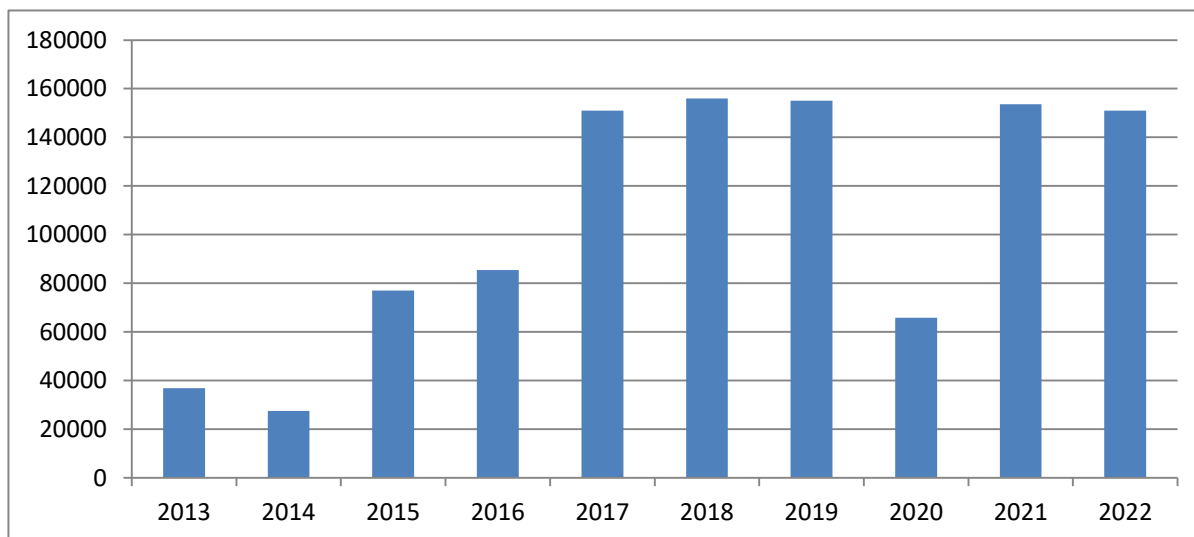
Přehled hospodaření za rok 2022	Zisk	
	Plán v Kč	Skutečnost v Kč
Středisko č. 1 - Správa bytů	8178	3539
Středisko č. 2 - Správa malá bytová družstva a společenství	13527	29589
Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor	8799	4339
Středisko č. 4 - Spinning	1172	13444
Středisko č. 5 – Sportovní hala	11549	28019
Středisko č. 6 - Údržba	9325	66638
Středisko č. 7 - Prádelna	9207	14637
Středisko č. 8 – Městská letní plovárna	15130	-69099
Středisko č. 9 – Úklid	4168	509
Středisko č. 10 – Údržba dětských hřišť	7767	17481
Středisko č. 11 – areál BLANICE	9377	41908
Celkem před zdaněním	98199	151004

Porovnání výsledků hospodaření 2013 - 2022

Středisko	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1 byty	1696	1377	1276	4822	7692	14496	5259	10527	3729	3539
2 družstva	7899	18656	3575	5983	14000	18377	31764	15275	28509	29589
3 nebytové prostory	5203	18910	3167	6777	7721	17311	4749	8236	10835	4339
4 spinning	1358	-17527	-2590	-5660	2126	663	6251	-4289	-18051	13444
5 sportovní hala	4271	18983	22531	22003	16374	23976	23397	54103	45827	28019
6 údržba	1518	-30227	53032	21082	46604	30077	48903	95069	52389	66638
7 prádelna	7750	5214	-41179	6282	14944	10022	2466	-185240	-76587	14637



8 plovárna			37012	19370	20799	24743	20168	19314	39543	-69099
9 úklid	7101	12164	172	4814	20767	16295	10908	1608	3412	509
10 hřiště							1238	49898	7252	17481
11 Blanice								1253	56720	41908
Celkem	36796	27551	76996	85476	151027	155960	155103	65754	153578	151004



Plán hospodaření na rok 2023 v Kč

	Byty	Družstva	NP	Spinning	Sp. hala	Údržba	Prádelna	Bazén	Úklid	Hřiště	Blanice	Celkem
Příjmy:												
tržby	384241	497148	483149	45000	2067296	2500000	1220000	1035969	139392	346411	2700305	11418911
prodej zboží					7000							7000
fitness					20000							20000
celkem	384241	497148	483149	45000	2094296	2500000	1220000	1035969	139392	346411	2700305	11445911
Náklady:												
Mzdy	272202	188906	258288	15000	1317962	484787	799335	802421	43343	258238	2354516	6794998
režie	92027	286306	214730	10225	756666	92027	30675	143153	30676	75667	312892	2045044
nákup zboží					4500							4500
energie							275000					275000
ost. Služby	10000	10000		7000	5040	5000		40000	43500			120540
opravy						1400000	20000					1420000
odpisy						24698						24698
materiál						500000	60000	24010	8000		20000	612010
celkem	374229	485212	473018	32225	2084168	2481814	1209708	1009584	125519	333905	2687408	11296790
Zisk/ztráta	10012	11936	10131	12775	10128	18186	10292	26385	13873	12506	12879	149121



Vybrané ukazatele z účetní závěrky:

Tržby za prodej drobného zboží (nápoje, spotřební sportovní materiál) činily v roce 2022 11 000,- Kč, přičemž náklady na prodané zboží činily 5.000,- Kč Tržby společnosti z veškeré činnosti (mimo prodeje zboží) byly ve výši 11.412.000,- Kč, přičemž výkonová spotřeba činila 3.035.000,- Kč, osobní náklady činily 7.982.000,- Kč, z toho mzdové náklady činily 5.920.000,- Kč, náklady na sociální, zdravotní pojištění činily 2.062.000,-Kč. Ostatní provozní náklady (pojistné) činily 245.000,- Kč. Celkový výsledek hospodaření k 31. 12. 2022 vykazuje společnost jako zisk před zdaněním ve výši 151.000,- Kč.

Rozvoj společnosti v roce 2022

V roce 2022 společnost realizovala několik drobných investic (nákup ručního náradí, křovinořezu) a oprav, které by měly do budoucna zajišťovat bezproblémový chod společnosti a zvýšení efektivity hospodaření např. pravidelná obměna části počítačového a softwarového vybavení, údržba prádelenské techniky a vozového parku.

Závěr

Hospodaření společnosti lze hodnotit v roce 2022 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 151.004,64 Kč (133.904,64 Kč po zdanění) je velmi dobrý, a patří k těm lepším od roku 2011.

Jednatel společnosti navrhuje převést zisk společnosti ve výši 133.904,64 Kč za rok 2022 do rozpočtu Města Týn nad Vltavou.



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

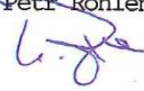
Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	+11 412	+9 180
II.	Tržby za prodej zboží	účty 604	002	+11	+5
A.	Výkonová společnost	A.1.+...+A.x	003	+3 035	+2 255
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	004	+5	+3
A.2.	Společná materiálu a energie	účty 601, 602, 603	005	+933	+667
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	+2 097	+1 585
B.	Změna stavu zásob vlastních činností (+/-)	účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x	009	+7 982	+6 476
D.1.	Mzdové náklady	účty 621, 622, 623	010	+5 920	+4 812
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2	011	+2 062	+1 664
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 624, 625, 626	012	+1 817	+1 458
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 627, 628	013	+245	+206
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x	014	+177	+182
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2	015	+177	+182
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	+177	+182
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	účty 509	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 658, 659	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023		
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x	024	+60	+94
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	025		
F.2.	Prodání materiálu	účty 642	026		
F.3.	Dané a poplatky	účty 531, 632, 638	027		+6
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 697	029	+60	+88
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+II.+...+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+169	+178
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 661	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037		



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	048	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	+29
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+227
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 381	053	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 382	054	
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+1 488
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 384, 385, 386, 387, 388	056	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+596
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+322
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+497
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+61
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+12
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x.	063	
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	064	
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	065	
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	

Sestaveno dne: 8.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky: Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	Ing. Petr Rohlena  VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o. Tyršova č. 780 375 01 Týn nad Vltavou IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092 -1-
Pozn.:	



ROZVAHA



otisk podacího razítka

k... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících Kč

IČ 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, IČI-II se od bydliště

Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A+B+C+D	001	+3 814	-1 138	+2 676	+2 126
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	A.1+A.x	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	+1 319	-1 138	+181	+357
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 016, (-)076, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	+1 319	-1 138	+181	+357
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)091, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movilé věci a jejich soubory	účty 022, (-)092, (-)092AÚ	018	+1 319	-1 138	+181	+357
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)095, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)096, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)099, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+2 407		+2 407	+1 717
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038				+1
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				+1



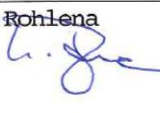
Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043				+1
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+...+C.II.1.x	046	+362		+362	+182
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+362		+362	+182
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+350		+350	+159
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+12		+12	+23
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+4		+4	+16
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+8		+8	+7
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 258, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+2 045		+2 045	+1 534
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+19		+19	+21
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+2 026		+2 026	+1 513
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+88		+88	+52
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+88		+88	+52
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+2 676	+2 126
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+961	+959
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+100	+100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+100	+100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)418	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007		
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	+10	+10
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+10	+10
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+717	+717
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+717	+717
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Akřiva - A.1.->A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+134	+132
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+1 715	+1 167
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+1 715	+1 167
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 368, 367, 369	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+1 715	+1 167



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+1	+1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+1	+1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+1	+8
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+1	+8
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 581, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 598	047	+18	+17
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-18	-24
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+151	+154
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+17	+22
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+17	+22
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+134	+132
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+134	+132
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+11 424	+9 186

Sestaveno dne: 8.3.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Petr Rohlena
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o. Tyršova č. 780 375 01 Týn nad Vltavou IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092 -1-



Příloha k účetní uzávěrce za rok 2022:

Obchodní jméno: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice

IČ:26020092 **DIČ:** CZ26020092

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých

Datum vzniku: 29. prosince 1999

Statutární orgán: Jednatel: Ing. Petr Rohlena

K 31.12.2022 byl jednatelem společností Ing. Marcel Šulc

Základní jmění společnosti: 100.000, - Kč

Společníci: Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČ: 00245 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2022 byl 16.

Společnost neposkytl svým jednatelům, ani společníkům žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Zisk roku 2021 ve výši 131.248,01 Kč byl převeden na účet Města Týn nad Vltavou jako jediného společníka.


Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 6.3.2023


Ing. Petr Rohlena
jednatel společnosti