



**Vltavotýnská realitní
spol. s r. o.**

IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092

Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, www.realitytyn.cz

Výroční zpráva společnosti za rok 2024





Obsah:

1. Základní údaje o společnosti
2. Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku.
 - a) personální složení společnosti
 - b) stav hospodaření jednotlivých středisek společnosti v roce 2024
 - c) celkové hospodaření společnosti v roce 2024
 - d) rozvoj společnosti v roce 2024
 - e) závěr
3. Rozvaha k 31. 12. 2024
4. Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2024
5. Příloha k účetní závěrce společnosti Vltavotýnská realitní spol. s r. o. k 31. 12. 2024

Zpracoval dne 13.5.2025

Ing. Petr Rohlena, jednatel společnosti



1) Základní údaje o společnosti:

Datum zápisu: 29. 12. 1999
Obchodní firma: Vltavotýnská realitní spol. s r. o.
Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova 780, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 260 02 092
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- vodoinstalatérství, topenářství

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. PETR ROHLENA, dat. nar. 27. října 1963
Břehy 880, 375 01 Týn nad Vltavou
Den vzniku funkce: 1. ledna 2023

Společníci:

Město Týn nad Vltavou
Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, PSČ 375 01
Identifikační číslo: 002 45 585
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 000,- Kč
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

100 000,- Kč



2) Zpráva jednatele společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2024.

Společnost v roce 2024 působila v hlavních oborech její činnosti a to:

- ve správě městských bytových a nebytových prostor a objektů,
- správě malých bytových družstev,
- provozu Městské prádelny,
- správě a provozu Městské sportovní haly a Městské letní plovárny,
- provozu spinningu,
- správě a údržbě veřejných dětských hřišť a sportovišť,
- opravy a instalace svíslého dopravního značení,
- ve správě a provozu Hotelového areálu Blanice,
- organizace zadávacích řízení nadlimitních a podlimitních zakázek pro město,
- příprava podkladů pro projektové žádosti v oblasti energetiky a bydlení.

a) Personální složení společnosti.

Ve společnosti pracovalo k 31. 10. 2024 sedmnáct kmenových zaměstnanců ve stálém zaměstnaneckém poměru. V průběhu letních měsíců měla společnost o 26 zaměstnanců více na dohody mimo hlavní pracovní poměr. Jedná se zejména o sezónní práci na Městské plovárně, Městské prádelně a práci v Areálu Blanice při ubytování odstávkových zaměstnanců.

Z důvodu ukončení ubytovacích služeb v areálu Blanice k 31.10.2024, bylo nezbytné ukončit pracovní poměry se 7 zaměstnanci z toho 3 byli v důchodovém věku a 2 zaměstnanci byli převedeni na neobsazené pozice energet. manažera a správce sportovní haly.

b) Stav hospodaření jednotlivých jedenáct středisek společnosti v roce 2024

Středisko č. 1 - Správa bytů

Společnost v roce 2024 spravovala 7 bytových domů v majetku města Týn nad Vltavou **se 113 byty** (85 bytů v DPS, 28 bytů v bytových domech).

V roce 2024 řešila společnost běžné opravy zejména na vnitřních rozvodech domů a renovaci 2 bytu po ukončení nájmu v DPS. V rámci tohoto střediska probíhala příprava pro realizaci projektů výměna osobního výtahu v DPS Sakařova a montáž nového výtahu v DPS Zámecké nádvoří.

- **Rekonstrukce stoupaček bytových domů Malostranská 458,459**
- **Rekonstrukce sklepních prostor Budějovická 65, Malostranská 458,459**
- **Výměna části podlahové krytiny chodby DsPS360**
- **Celková rekonstrukce koupelny byt č.12 DsPS497**
- **Předělání garáže na kolárnu, instalace nových roletových vrat DsPS497**

Příjmy: 441.560,90 Kč

Náklady: 415.715,97 Kč

Zisk na tomto středisku činil **25.844,97 Kč**



Středisko č. 2 - Správa pro malá bytová družstva a společenství vlastníků

V roce 2024 společnost vykonávala administrativní správu pro 26 vlastníků bytových domů s **348 byty**. Ze strany klientů je registrována pouze spokojenost s poskytovanými službami.

Příjmy: 606.371,55 Kč

Náklady: 578.505,01 Kč

Zisk na tomto středisku činil **27.866,54 Kč**

Středisko č. 3 - Správa nebytových prostor

Společnost zajišťovala a prováděla mimo průběžně opravy městských budov s nebytovými prostory tyto opravy nad rámec běžných:

- **Výměna střechy a oprava fasády na stodole č.p. 37,**
- **Doplnění měděných parapetů, oprava schodiště na pavlač, oprava zatékání střechy, oprava fasády radnice č.p. 37**
- **Oprava zatékání střechy MÚ2**
- **Obnova omítky kolumbária**
- **Oprava a nátěr brány a márnice městského hřbitova**
- **Nátěr fasády dvorku č.p. 25**
- **Výměna 3 ks oken SDH Koloděje nad Lužnicí**
- **Výměna oken a osvětlení KD Nuzice**
- **Oprava stěn garáže SDH Nuzice, výmalba, nová elektroinstalace, nová litá betonová podlaha**
- **Řešení odvětrávání prostor městské galerie**
- **Výměna vchodových dveří a dodání mříží na WC u hřbitova (zamezení vandalských útoků)**
- **Výměna dveří do č.p. 25 – Živnostenský úřad**
- **Organizace výběrového řízení na NP v č.p. 27 (bývalý Obchůdek u sv.Anežky) realizace 1. etapy sanačních prací (el.instalace, stropy, podlahy)**

V roce 2024 byly s městem **uzavřeny nové smlouvy** – příkazní a o dílo (vhodnější specifikace předmětů díla, postupů při realizaci prací, odpovědných osob..), v prosinci 2024 byly ze strany VR předloženy městu návrhy dodatků řešící postup smluvních stran při vzniku mimořádných situací, které město doposud neschválilo a neuzavřelo.

Příjmy: 1.168.961,12 Kč

Náklady: 1.122.618,58 Kč

Zisk na tomto středisku činil **46.342,54 Kč**

Středisko č. 4 - Spinning

Středisko organizuje prostřednictvím 2 lektorů lekce spinningu na 11 kolech v majetku společnosti. Zájem příznivců spinningu je dlouhodobě stabilně nižší, čemu odpovídá i výsledek hospodaření. Této skutečnosti jsme se snažili jít naproti intenzivní mediální kampaní na webu města, tisku i sociálních sítích. Do rozpočtu města na rok 2025 jsme



navrhovali neúspěšně zařadit nákup klimatizační jednotky, která by jistě prodloužila sezónu provozování spinningu i v teplých měsících, kdy je v sále nedýchatelno.

Středisko Spinningu zaznamenalo v roce 2024

Příjmy: 62.746,82 Kč
Náklady (lektor): 45.552,16 Kč
Zisk na tomto středisku činil **17.194,66 Kč**

Středisko č. 5 - Sportovní hala

Za rok 2024 byl velký sál haly v provozu cca 4.360 hodin. Registrujeme dlouhodobě konstantní využívání velkého sálu haly (zejména díky dopolední tělesné výchově ZŠ Malá Strana a GTNV, odpoledne pak tréninku florbalu a žákovské kopané, víkendy jsou obsazeny díky turnajům těchto sportů - (tj. 46%) -tržba 344. 910 Kč

Za účelem zvýšení návštěvnosti sportovní haly a sálu spinningu zorganizovala naše společnost:

- **turnaj starších žáků v sálové kopané** (10 družstev, 5 víkendů, příjem 46.428 Kč)
- **tour de spinning 2025**

Využití Malého sálu má mírně klesající tendenci – slouží zejména k tréninkové a turnajové činnosti místního klubu stolního tenisu a občasnému skupinovému cvičení. Malý sál- 824 hodin (cca 19%).

Nejhůře je na tom využívání squashových kurtů, kdy po enormním zájmu o sportoviště z řad vzniklého squashového klubu i neorganizované veřejnosti v prvních cca 15 letech došlo k významnému poklesu aktivity místního squashového klubu i zájmu veřejnosti o tento sport 1. kurt- 458 hodin (10%) -tržba 83.207 Kč, 2. kurt- 185 hodin (4%) - tržba 33. 116 Kč.

Na tento trend – pokles zájmu o hru Squashe reagovala naše společnost průzkumem zájmu o jiný druh sportu, než je na hale v současné době v rámci sportovišť umožněn a jednoznačně je z řad dotázaných preferována boulderová a lezecká stěna. Ještě v loňském roce byly osloveny ke konzultaci renomované firmy zabývající se stavbou stěn.

Trénink spinningu v roce 2024 využilo 610 osob (tj. cca. 61 hodin)

Návštěvnost fitness byla 1408 osob (hodin) – tržba 41.727,- Kč

V průběhu roku byly prováděny údržbářské práce nad rámec běžných nejen uvnitř budovy, ale také na obvodovém plášti a okolí

- **nátěr dřevěných prvků obvodového pláště včetně oplechování a nátěru hlavních štítů a únikového schodiště**
- **výměna vnitřního osvětlení za úsporné LED**
- **výměna části střešních oken**
- **kompletní rekonstrukce a výměna vybavení šatny č. 1.**

V roce 2024 uzavřela společnost s městem **Dodatek ke SOD č. 3, který** upravuje hodinovou sazbu údržbáře za práce na opravách sportovní haly nad rámec smlouvy, a to na úroveň ceny v místě a čase obvyklé.



Příjmy: 2.510.637,51 Kč
Náklady (režie společnosti): 2.470.959,29 Kč
Zisk na tomto středisku činil **39.678,22 Kč**

Středisko č. 6 - Údržba

V roce 2024 vykázalo středisko příjmy v celkové výši 5.030.391,37 Kč. Celková výše zisku za uplynulý rok činila **46.591,80 Kč**. Středisko zajišťovalo především drobné údržbářské práce pro bytové i nebytové objekty a dopravní značení v majetku Města Týn nad Vltavou. Toto středisko rozšířilo svoji činnost o **drobné opravy a údržbu 3 budov mateřských škol** na základě smlouvy uzavřené s MŠ Týn nad Vltavou v červnu 2024. Na konci loňského roku byl za účelem snížení nákladů na opravy a PHM realizován **nákup nového vozidla – elektromobilu**.

Příjmy: 5.041.164,26 Kč
Náklady: 4.994.572,46 Kč
Zisk na tomto středisku činil **46.591,80 Kč**

Středisko č. 7 - Prádelna

Středisko prádelna zaznamenalo za rok 2024 zisk ve výši **5.371,56 Kč**. Na dobrém hospodaření se projevila především zakázka na praní prádla pro ubytovnu Blanice. Z důvodu plánovaného ukončení provozu Blanice jsme ke konci roku nahradili výpadek této zakázky smlouvou o praní prádla v nově otevřeném penzionu „U devíti lvů“ v Bechyni. Prádelna je v současné době částečně vybavena odpovídajícím strojovým zařízením, v letošním roce se bude muset realizovat výměna nejstarší pračky, která vykazuje častou poruchovost a vyžaduje zvýšené náklady na opravy. Prádelna má dvě stálé zaměstnankyně, v případě potřeby jsou využívány pracovníce na dohodu o provedení práce. Prádelna v současnosti pracuje na hranici své personální i technické kapacity. Rozvoz prádla je v současné době zajišťován novým elektromobilem.

Příjmy: 1.478.790,09 Kč
Náklady: 1.473.418,53 Kč
Zisk na tomto středisku činil **5.371,56 Kč**

Středisko č. 8 - Městská letní plovárna

Rok 2024 byl návštěvností plovárny nejlepší od roku 2019 a nejvyšší v tržbách od doby provozu plovárny. Provoz plovárny byl zahájen 13.6.2024 a ukončení sezóny bylo 8.9.2024, celkem bylo 73 koupacích dnů.

Před zahájením sezóny jsme zajistily:

- výměnu poruchových pisoárů v pánských šatnách,
- výměnu již nefunkčního pokladního systému HW i SW



- úpravu dávkovacího systému úpravy vody, který přinesl nemalé provozní úspory
- zpracování projektové dokumentace a přípravu podkladů pro podání žádosti o dotaci na instalaci FVE na střechu technické místnosti plovárny ke snížení nákladů na odběr elektrické energie.

Sezóna 2024

	Počet dní	Tržby	Návštěvnost	Otevřeno	Zavřeno	Průměrná návštěvnost
celkem :	88	2.081.506,-	28.060	73	15	384

Příjmy: 1.086.685,29 Kč

Náklady: 1.080.173,73 Kč

Zisk na tomto středisku činil **6.501,56 Kč**

Středisko č. 9 - Úklid

V rámci účetního střediska „Úklid“ jsou poskytovány úklidové práce v bytových DPS č.p. 360 (Zámecké nádvoří) a 497 (Sakařova). Práci vykonávají 2 zaměstnankyně na DPP.

Příjmy:...138.689,22 Kč

Náklady: 116.222,65 Kč

Zisk na tomto středisku činil **22.466,57 Kč**

Středisko č. 10 - Údržba dětských hřišť a sportovišť

Středisko po technické stránce komunikuje s OŠK MěÚ do jehož kompetence správa městských veřejných hřišť a sportovišť spadá. V současné době zajišťujeme údržbu **22 hřišť**.

V průběhu roku 2024 byla s městem Týn nad Vltavou **připravovaná nová smlouva o dílo**, ve které se podrobněji specifikuje předmět díla rovněž rozšiřuje o další hřiště na Hlineckém sídlišti, sekání travnatých ploch všech spravovaných hřišť a tlakové mytí dopadových ploch z pryže. Smlouva byla uzavřena v lednu 2025.

Údržba prováděna v rozsahu a termínech dle plánu údržby, v souladu s uzavřenou SOD se nevyskytly žádné závažné nedostatky v provozu hřišť.

Mimo sezónu byli zaměstnanci střediska využívány i na provádění jiných prací pro společnost - na údržbě mobiliáře hřišť, na údržbě budov, sportovní haly a dalších zařízení v péči VTR.

Příjmy: 408.026,34 Kč

Náklady: 376.946,26 Kč

Zisk na tomto středisku činil **31.080,08 Kč**



Středisko č. 11 – Areál BLANICE

Středisko Areál Blanice vzniklo v prosinci roku 2020. Do konce roku 2024 mělo středisko sedm stálých zaměstnanců, a to z důvodu poskytování služeb pro uprchlíky z Ukrajiny a zajištění ubytování pro servisní firmy v průběhu odstávek na ETE Temelín.

Od 1. ledna 2025 byla ukončena ubytovací služba a s městem uzavřeny Dodatky ke SOD a Příkazní smlouvě, které z povinností společnosti vypouštěly „ubytovací služby, služby recepce a úklid. Se všemi zaměstnanci na středisku byl rozvázán pracovní poměr, z toho dvě pracovnice byly převedeny na jiná střediska společnosti. Správu objektu vykonává technik na 0,5 úvazku.

POČET UBYTOVANÝCH OSOB NA BLANICI ZA ROK 2024

Měsíc	TechStrom	SP	Běženci UA	Firmy (odstávka JETE)	Celkem/měsíc
LEDEN	7	12	48		67
ÚNOR	25	6	48		79
BŘEZEN	22	60	48		130
DUBEN	20	6	48	189	263
KVĚTEN	24	10	48	121	203
ČERVEN	18	9	44		71
ČERVENEC	25	25	44		94
SRPEN	24	30	44	18	116
ZÁŘÍ	20	60	30	6	116
ŘÍJEN	19	2	17	134	172
LISTOPAD	14	0	17	149	180
PROSINEC	17	2	7	3	29
					1520

Příjmy: 4.037.239,71 Kč

Náklady: 4.005.356,42 Kč

Zisk na tomto středisku činil **31.883,29 Kč**

c) Celkový přehled hospodaření společnosti za rok 2024

Středisko č.		Zisk	
		Plán v Kč	Skutečnost v Kč
1	Správa bytů	15202	25845
2	Správa malá bytová družstva a společenství	22862	27866
3	Správa nebytových prostor	19435	46342
4	Spinning	19543	17195
5	Sportovní hala	13079	39678
6	Údržba	13569	46592

Rozbor hospodaření rok 2024 v Kč

0	daň
9	zisk

Výroční zpráva
Vltavotýnské realitní spol. s.r.o. za rok 2024
~ 10 ~



Pro město Týn nad Vltavou ale i privátní subjekty jsme rozšířili služby v oblasti energetického managementu, zadávání veřejných zakázek a přípravu podkladů pro podávání žádostí o granty (FVE na veřejné budovy, Dostupné bydlení, Energetický management a koncepce, Rozvoj veřejných sportovišť).

e) Závěr

Hospodaření společnosti lze hodnotit v roce 2024 jako velmi dobré. Výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 300.821,79 Kč (243.911,79 Kč po zdanění) je velmi dobrý, a **je nejlepší od roku 2000.**



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4
Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024
v tisících Kč
IČ 2 6 0 2 0 0 9 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			středovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+16 883	+13 538
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+10	+12
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+5 536	+3 443
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+4	+6
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+1 366	+1 220
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+4 166	+2 217
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+10 812	+9 665
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+7 972	+7 192
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+2 840	+2 473
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+2 396	+2 205
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+444	+268
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+186	+91
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+186	+91
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+186	+91
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+68	+20
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+0	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+68	+20
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+112	+95
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodávající materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+112	+95
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x+III.+III.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+315	+276
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+19	+1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+19	+1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+15	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+15	
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+18	+19
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-14	-18
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	+301	+258
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+57	+38
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+57	+38
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+244	+220
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	+244	+220
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. (2023 = I.+II.+III.+ IV.+V.+VI.+VII.) (do roku 2023 I.+II.+III.+ IV.+V.+VI.+VII.)	056	+16 893	

Sestaveno dne: 7.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Petr Rohlena
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	 VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o. Tyršova 780 375 01 Týn nad Vltavou IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092 -1-
Pozn.:	



ROZVAHA



otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

IČ	2	6	0	2	0	0	9	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltavotýnská realitní
spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, pokud se od bydliště

Tyršova 780
Týn nad Vltavou
375 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+4 124	-853	+3 271	+2 574
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.2.	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.IV.	003	+2 081	-853	+1 228	+228
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	+2 081	-853	+1 228	+228
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016				
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+2 081	-853	+1 228	+228
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 051, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+1 990		+1 990	+2 280
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+61		+61	
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+60		+60	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+1		+1	



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)184	042				
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+1		+1	
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+335		+335	+483
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+335		+335	+483
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+240		+240	+474
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+95		+95	+9
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+0		+0	
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+84		+84	+1
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+11		+11	+8
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)281AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)281AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	+1 594		+1 594	+1 797
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+33		+33	+24
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+1 561		+1 561	+1 773
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x	078	+53		+53	+66
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+53		+53	+66
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				



Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+3 271	+2 574
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+1 071	+1 047
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	+100	+100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+100	+100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007		
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	+10	+10
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+10	+10
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	+717	+717
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+717	+717
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Akiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	+244	+220
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+2 200	+1 527
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+2 200	+1 527
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	+2 200	+1 527
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	+831	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	+0	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+98	+116
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053		



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+1 271	+1 411
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+727	+719
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+298	+389
C.II.8.5.	Štát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+174	+222
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 369	061	+72	+70
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062		+11
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067		
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 7.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Petr Rohlena
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ spol. s r.o. Tyršova č. 780 375 01 Týn nad Vltavou IČO: 26020092 DIČ: CZ26020092 -I-
Pozn.:	



Příloha k účetní uzávěrce za rok 2024:

Obchodní jméno: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Sídlo: Týn nad Vltavou, Tyršova č. 780, okres České Budějovice

IČ: 26020092 **DIČ:** CZ26020092

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- ubytovací služby
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- zprostředkování obchodu
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti spinningu
- zednictví
- hostinská činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- pronájem a půjčování věcí movitých

Datum vzniku: 29. prosince 1999

Statutární orgán: Jednatel: Ing. Petr Rohlena

Základní jmění společnosti: 100.000, - Kč

Společníci: Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245 585

Společnost nemá žádný podíl v jiné obchodní společnosti, družstvu a nemá žádnou smluvní dohodu s jinou společností. Rovněž není uzavřena žádná ovládací smlouva.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 byl 14.

Společnost neposkytlá svým jednatelům, ani společníkům žádné půjčky ani úvěry, ani se za ně jakýmkoliv způsobem nezaručila.

Zisk roku 2023 ve výši 219.727,52 Kč byl převeden na účet Města Týn nad Vltavou jako jediného společníka.

Společnost neúčtuje v cizí měně.

Účetní odpisy se rovnají odpisům daňovým.

Společnost nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Zástavním právem není zatížen žádný majetek účetní jednotky.

V Týně nad Vltavou 7.3.2025



Ing. Petr Rohlena
jednatel společnosti

